



باسمه تعالی

شماره : ۱۴۰۳/۷۴۲۸۲۹	بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ : ۱۴۰۳/۱۲/۲۹	
موضوع: ابلاغ فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴	

به استناد ماده (۳۴) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور و آیین‌نامه نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور (موضوع تصویب‌نامه شماره ۲۵۲۵۴/ت/۵۷۶۹۷ هـ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۸ هیئت وزیران) و ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه؛ به پیوست «فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴» از نوع لازم‌الاجرا که به تصویب شورای عالی فنی رسیده است؛ ابلاغ می‌شود. این فهرست‌بها برای تهیه برآورد هزینه کارهایی که تأمین مالی تمام یا بخشی از آن از محل وجوه عمومی باشد و فرآیند ارجاع کار آن‌ها از ابتدای سال ۱۴۰۴ شروع می‌گردد، مورد استفاده قرار می‌گیرد.

سیدحمید پورمحمدی

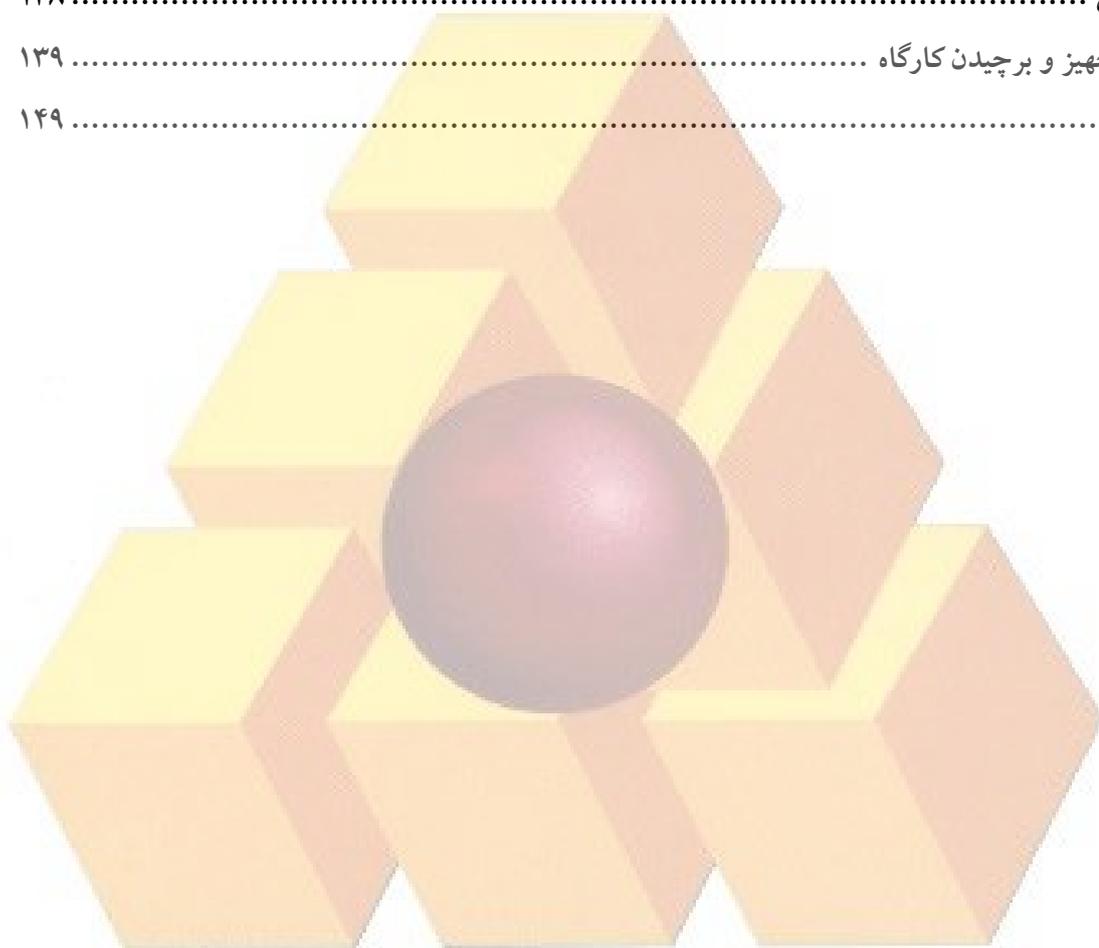
# فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز

## رسته مدیریت شهری و روستایی

سال ۱۴۰۴

شماره صفحه	فهرست مطالب
۱	دستورالعمل کاربرد
۴	کلیات
۹	فصل اول: پاکسازی و آماده سازی بستر کار
۱۷	فصل دوم: عملیات کاشت فضای سبز
۲۲	فصل سوم: جابجایی گونه های گیاهی
۲۴	فصل چهارم: احداث باغ بام
۲۶	فصل پنجم: عملیات حفظ و نگهداری فضای سبز
۳۵	فصل ششم: هرس و اصلاح توده گیاهی
۳۸	فصل هفتم: کندوکوب و سله شکنی
۴۰	فصل هشتم: کنترل آفات و بیماری ها، تیمار و تغذیه گیاهی
۴۶	فصل نهم: نگهداری ساختمان ها، معابر و محوطه ها
۵۱	فصل دهم: نگهداری مبلمان و اثاثه پارکی
۵۶	فصل یازدهم: نگهداری تاسیسات برقی
۵۹	فصل دوازدهم: تاسیسات آبی
۶۴	فصل سیزدهم: رنگ آمیزی
۶۶	فصل چهاردهم: بازیافت سبز
۶۸	فصل پانزدهم: نهاده های فضای سبز
۷۵	فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز
۹۱	فصل هفدهم: کارهای دستمزدی
۹۴	فصل هجدهم: حمل و نقل
۹۹	فصل نوزدهم: عایق کاری، اندود و بندکشی
۱۰۳	فصل بیستم: عملیات بتنی (محوطه سازی)
۱۰۸	فصل بیست و یکم: عملیات بنایی و ترمیم و مرمت

۱۱۴.....	فصل بیست و دوم: احداث سازه های فضای سبز
۱۱۶.....	فصل بیست و چهارم: کارهای فلزی، نصب تجهیزات و اثاثه فضای سبز
۱۲۰.....	فصل بیست و ششم: اجرای سنگفرش، کفپوش، موزاییک کاری و آسفالت
۱۲۷.....	فصل بیست و هفتم: احداث شبکه آبرسانی، زهکشی و آبیاری
۱۳۳.....	فصل بیست و هشتم: پایش و آمار برداری
۱۳۵.....	پیوست ۱. مصالح پای کار
۱۳۶.....	پیوست ۲. شرح اقلام هزینه های بالاسری
۱۳۸.....	پیوست ۳. ضریب منطقه ای
۱۳۹.....	پیوست ۴. دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه
۱۴۹.....	پیوست ۵. کارهای جدید



## دستورالعمل کاربرد

۱- تعریف:

۱-۱ فهرست بهای واحد پایه احداث، نگهداری و بازپیرایی فضای سبز و منظر که به اختصار فهرست بهای پایه فضای سبز و منظر نامیده می شود شامل: دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصل‌ها، شرح ردیف‌ها و بهای واحد ردیف‌ها و نیز پیوست‌ها آن به شرح زیر می‌باشد:

پیوست (۱) مصالح پای کار

پیوست (۲) شرح اقلام هزینه های بالاسری

پیوست (۳) ضریب منطقه ای

پیوست (۴) دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه

پیوست (۵) کارهای جدید

۱-۲. بر اساس آئین‌نامه اجرایی ماده ۳۴ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور، استفاده از این فهرست‌بها در طرح‌ها و پروژه‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای و طرح‌ها و پروژه‌های سرمایه‌گذاری و ساخت و ساز دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری که شامل همه مراحل دوره یک طرح یا پروژه از دوره پیدایش تا برچیدن (اعم از ساخت، بهره‌برداری و نگهداری) می‌باشد و بخشی یا تمام منابع مالی آن از وجوه عمومی موضوع ماده (۱۳) قانون محاسبات عمومی کشور تامین شود، الزامی است.

۲- نحوه برآورد اجرای کار و تهیه فهرست بها و مقادیر کار

۱-۲ شرح ردیف‌های این فهرست بها به نحوی تهیه شده است که فعالیت‌های مرتبط با احداث و نگهداری فضای سبز و منظر را پوشش دهد. هرگاه در موارد که مشخصات فنی و اجرایی ویژه ای مورد نیاز کار باشد که اقلام کارهای آن با شرح ردیف‌های این فهرست بها یا سایر فهرست بها تطبیق نکند شرح ردیف مناسب برای آن اقلام تهیه و در انتهای فصل مربوط، با شماره ردیف جدید درج می‌شود. این ردیف‌ها با علامت ستاره (\*) مشخص شده و به عنوان ردیف ستاره دار نامیده می‌شوند. لازم است مشخصات فنی و اجرایی اقلام ستاره دار در فصل مربوط و در مشخصات فنی و اجرایی فهرست بها درج گردد. بهای واحد ردیف‌های ستاره دار با روش تجزیه قیمت و براساس قیمت‌های دوره مبنای این فهرست، محاسبه و در برابر ردیف مورد نظر درج می‌شود هرگاه دستورالعملی برای ردیف‌های ستاره دار مورد نیاز باشد. متن لازم تهیه و به انتهای مقدمه فصل مربوط با شماره جدید اضافه می‌شود.

۲-۲ در این فهرست بها به منظور سهولت دسترسی به ردیف‌های مورد نیاز و امکان درج ردیف‌های جدید در آینده، ردیف‌های هر فصل جداگانه با شماره مشخص تفکیک شده است شماره ردیف‌های فهرست بها شامل شش رقم است که به ترتیب از سمت چپ دو رقم اول به شماره فصل، دو رقم بعدی به شماره گروه و دو رقم آخر به شماره ردیف در زیر هر گروه یا فصل اختصاص خواهد داشت.

۲-۳ برای هر یک از اقلامی که در کلیات یا مقدمه فصل‌ها، بهای آن‌ها به صورت درصدی از بهای واحد ردیف یا ردیف‌هایی، یا روش دیگر، تعیین شده است، در هنگام تهیه اسناد باید ردیف جداگانه‌ای با شماره و شرح مناسب در گروه مربوط پیش بینی شود و بهای واحد آن که به روش تعیین شده محاسبه می‌شود در مقابل ردیف یاد شده درج شود. در این حالت این اقلام ردیف‌های پایه محسوب می‌شوند.

۲-۴ بهای واحد ردیف‌هایی که شرح آن‌ها در این فهرست بها موجود است اما بدون بهای واحد هستند به روش درج شده در بند ۱-۲ تعیین می‌شوند و این اقلام جز ردیف‌های غیر پایه محسوب می‌شوند.

۲-۵ شرح و بهای واحد ردیف‌های غیر پایه موضوع بند ۱-۲ (اقلام ستاره دار) و همچنین بهای واحد ردیف‌های غیر پایه موضوع بند ۴-۲ باید هنگام بررسی برآورد هزینه اجرای کار به تصویب دستگاه اجرایی برسد.

۲-۶ جمع کل مبلغ برآورد ردیف‌های ستاره دار در مناقصات عمومی نباید از ۳۰ درصد مبلغ برآورد ردیف‌های فهرست بها بیشتر شود در کارهایی که از طریق مناقصه محدود یا ترک تشریفات مناقصه واگذار می‌شوند، سقف یاد شده به ترتیب (پانزده (۱۵) و (ده (۱۰) درصد خواهد بود)، چنانچه جمع مبلغ برآورد ردیف‌های ستاره دار نسبت به جمع مبلغ برآورد ردیف‌های فهرست بها (پایه و غیر پایه) بدون اعمال هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه در این رشته بیشتر از سی (۳۰) درصد باشد لازم است دستگاه اجرایی قبل از انجام مناقصه شرح و بهای واحد

تمامی ردیف های ستاره دار در آن رشته را پس از تصویب همراه با تجزیه قیمت مربوط به دبیرخانه شورای عالی فنی در سازمان برنامه و بودجه کشور ارسال دارد تا پس از رسیدگی و تصویب توسط شورای عالی فنی (بر اساس دستورالعمل نحوه تهیه و تصویب ردیف های ستاره دار) ملاک عمل قرار گیرد. کارهایی که برای برآورد آنها، در این فهرست بها ردیف پیش بینی نشده باشد و لیکن دستگاه برآورد کننده از ردیف های سایر فهرست بها پایه ابلاغی سازمان (همراه با بهای واحد و سایر شرایط و الزامات مربوط به آن) در تنظیم دفترچه فهرست بها و مقادیر کار استفاده کند و ردیف های مربوطه عینا به صورت اقلام ستاره دار به انتها فصل مرتبط اضافه نماید مشمول محدودیت مندرج در این بند نمی شود.

۷-۲ هنگام تهیه برآورد به جمع بهای واحد ردیف های این فهرست بها و ردیف های غیر پایه مربوط به آن، هزینه های زیر طبق روش تعیین شده در بند ۸-۲ اعمال خواهد شد

۱-۷-۲ ضریب بالاسری طرح های عمرانی برای کارهایی که به صورت مناقصه و یا عدم الزام به برگزاری مناقصه ناشی از انحصار فرآیند مناقصه واگذار می شوند، برابر ۱/۳۰، و برای کارهایی که به صورت ترک تشریفات مناقصه واگذار می شوند، برابر ۱/۲۰ می باشد. ضریب بالاسری طرح های غیرعمرانی برای کارهایی که به صورت مناقصه و یا عدم الزام به برگزاری مناقصه ناشی از انحصار فرآیند مناقصه واگذار می شوند، برابر ۱/۴۱، و برای کارهایی که به صورت ترک تشریفات مناقصه (و یا عدم الزام به برگزاری مناقصه) واگذار می شوند، برابر ۱/۳۰ می باشد. ضریب بالاسری برای ردیف های فصل های ۱۵ و ۱۶ و برای ردیف های غیرپایه ای (اقلام ستاره دار) که صرفاً خرید می باشد (تجهیزات، ماشین آلات، نهاده ها، گونه گیاهی، کود، بذر، سم، مصالح و ...) در هر دو حالت طرح های عمرانی یا غیرعمرانی برابر ۱/۱۴ می باشد. شرح اقلام ضریب بالاسری به عنوان راهنما در پیوست ۲ درج شده است. طرح ها و پروژه هایی که ۱۰۰٪ اعتبار آن از محل منابع مالی داخلی شهرداری ها تامین اعتبار می شوند مشمول بالاسری طرح های غیر عمرانی می گردند.

۲-۷-۲ ضریب منطقه ای براساس دستورالعمل پیوست ۳ محاسبه می گردد. (به فصول ۱۵ و ۱۶ ضریب منطقه ای تعلق نمی گیرد).

۳-۷-۲ هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه مطابق دستورالعمل پیوست ۴ محاسبه می گردد.

۴-۷-۲ ضرایب بالاسری، اقلام ستاره دار و تجهیز و برچیدن کارگاه به طور خلاصه در جدول الف آمده است.

## جدول الف

فهرست بها	رشته	رشته	سقف درصد تجهیز و برچیدن کارگاه	حد اقلام ستاره دار (درصد)			ضریب بالاسری طرح های عمرانی		ضریب بالاسری طرح های غیرعمرانی		ضریب بالاسری فصول خرید
				مناقصه عمومی	مناقصه محدود	ترک تشریفات	مناقصه یا انحصار	ترک تشریفات	مناقصه یا انحصار		
مدیریت شهری و روستایی	فضای سبز		۴	۳۰	۱۵	۱۰	۱/۳	۱/۲	۱/۴۱	۱/۳	بند ۲-۷-۱ دستورالعمل کاربرد
	پسماند		ندارد	۱۵	۱۰	۵	-	-	۱/۱۵	۱/۱	ندارد
	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر		ندارد	۳۰			-	-	-	-	ندارد

۸-۲ برای برآورد هزینه اجرای هر کار، مقادیر اقلام آن، بر اساس نقشه ها و مشخصات فنی، محاسبه شده و بر حسب ردیف های این فهرست بها و ردیف های مربوط، اندازه گیری میشود. فهرستی که شامل شماره، شرح، واحد، بهای واحد، مقدار و مبلغ ردیفها است، تهیه میشود. در این فهرست، مبلغ هر ردیف، حاصل ضرب مقدار در بهای واحد آن ردیف است. از جمع مبلغ ردیف های مربوط به هر فصل، مبلغ

فصل، و از جمع مبالغ فصلها، جمع مبلغ ردیف های فهرست بها برای کار مورد نظر، به دست می آید. ضریب بالاسری و ضریب منطقه‌ای (برحسب مورد)، به جمع مبلغ ردیف ها به صورت پی در پی ضرب شده، و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، به آن اضافه می شود، نتیجه، برآورد هزینه اجرای کار خواهد بود. به مدارک یاد شده، کلیات الزامات فصلها و پیوست های فهرست بها (برحسب مورد) ضمیمه شده، مجموعه تهیه شده، به عنوان فهرست بها و مقادیرکار منضم به پیمان (فهرست منضم به پیمان)، نامیده میشود.

۲-۹. در راستای انجام ارزیابی مالی موضوع ماده ۲۰ قانون برگزاری مناقصات، منظور از برآورد در ماده ۱۰ آیین‌نامه اجرایی نظام مستندسازی و اطلاع‌رسانی مناقصات، برآورد به هنگام موضوع دستورالعمل تعیین دامنه قیمت‌های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله‌ای و دو مرحله‌ای- ویرایش چهارم و اصلاحیه‌های بعدی آن می‌باشد.

۳- در کارهایی که برای برآورد هزینه اجرای آن ها بیش از یک رشته فهرست بهای پایه مورد نیاز است. فهرست بها و مقادیر و یا برآورد هزینه اجرای در هر بخش از کار که مربوط به یک رشته است. طبق دستورالعمل کاربرد فهرست بهای پایه رشته مربوط به طور جداگانه تهیه می شود. فهرست بها و مقادیر با برآورد هزینه اجرا که به این ترتیب برای بخش های مختلف کار تهیه می شود. همراه با برگ خلاصه برآورد که برآورد بخش های مختلف کار به تفکیک و بصورت جمع نیز در آن منعکس است. بعنوان فهرست بها و مقادیر یا برآورد هزینه اجرای کار به یکدیگر ملحق می شوند. در این نوع کارها تنها یک فهرست تجهیز و برچیدن کارگاه برای کل کار (تمامی رشته ها) تهیه می شود.

۴- مهندس مشاور یا واحد تهیه کننده برآورد باید مشخصات کامل کار و به طور کلی هر نوع اطلاعات که از نظر هزینه عملیات اجرایی مربوط مؤثر بوده و لازم است پیمانکار برای ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به آن آگاهی داشته باشد، تهیه و در مشخصات فنی خصوصی و نقشه‌ها درج کند.



## کلیات

- ۱- مفاد کلیات، مقدمه فصل ها و شرح ردیف ها اجزای غیر قابل تفکیک و مکمل یکدیگر هستند.
- ۲- شرح ردیف‌ها و شرح درج شده در مقدمه فصل‌ها و کلیات به تنهایی تعیین کننده مشخصات کامل کار نیست. بلکه بهای واحد هر یک از ردیف‌ها در صورتی لحاظ می‌گردد که کار طبق نقشه و مشخصات فنی باشد و با مشخصات تعیین شده در این فهرست بها و اسناد پیمان و ردیف مورد نظر مطابقت داشته باشد.
- ۳- قیمت های این فهرست بها متوسط هزینه اجرای کارهای مربوط به رشته فضای سبز و منظر و شامل هزینه های تامین و بکارگیری نیروی انسانی، ماشین آلات و ابزار و همچنین تامین مصالح و نهاده های مورد نیاز شامل تهیه، بارگیری، حمل و باراندازی، جابجایی مصالح در کارگاه، اتلاف مصالح و به طور کلی اجرای کامل کار است. هزینه آزمایش و راه اندازی (بر حسب مورد) در بهای واحد ردیف های این فهرست بها پیش بینی شده است.
- ۴- قیمت های این فهرست بها، قیمت های کاملی برای انجام کار، طبق مشخصات فنی است. هیچ گونه اضافه بهایی بابت سختی زمین عمق یا ارتفاع، بارگیری، حمل، باراندازی و موارد دیگر که اجرای کار را مشکل تر یا مخصوص کند، جز آنچه به صراحت در این فهرست بها برای آن، بها یا اضافه بها پیش بینی شده است، تعلق نمی گیرد.
- ۵- مبلغ مربوط به ضریب‌های منطقه ای، بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه براساس دستورالعمل مربوط اعمال می‌گردد.
- ۶- هزینه بارگیری، حمل تا ۳۰ کیلومتر و بار اندازی مصالح و نهاده ها در قیمت ردیف‌های فهرست بها منظور شده است. هزینه حمل تنها برای مواردی که در الزامات فصل حمل و نقل پیش بینی شده است. تعیین می‌گردد.
- ۷- هزینه حمل زباله‌ها و زائدات گیاهی حاصل از نظافت و پاکسازی و عملیات باغبانی محدوده پیمان تا فاصله ۳۰ کیلومتر از مرکز ثقل پیمان در شرح ردیف‌های مرتبط پیش بینی شده و هزینه حمل صرفاً مازاد بر ۳۰ کیلومتر از فصل حمل تعیین می‌شود. در صورت تخلیه در مکان‌های غیر مجاز عملکرد پیمانکار در بخش نظافت صفر لحاظ شده و مشمول عملیات جبرانی می‌شود.
- ۸- با نتیجه گیری از مقایسه فصل های این فهرست بها با یکدیگر، یا مقایسه این فهرست بها با فهرست های دیگر یا استناد به تجزیه قیمت یا هر نوع مقایسه دیگر، وجه اضافی به جز آنچه به صراحت در این فهرست بها تعیین شده است تعلق نمی‌گیرد.
- ۹- در هر بخش از این فهرست بها که دستورالعملی برای نحوه برآورد صادر شده است، مفاد آن تنها برای مرحله برآورد، نافذ خواهد بود.
- ۱۰- هزینه بارگیری، حمل و باراندازی اقلامی که مشمول هزینه حمل مازاد بر حدود پیش بینی شده در مقدمه فصل‌های این فهرست بها می‌شوند، بر حسب مورد مطابق ردیف های فصل مربوط یا فصل حمل و نقل تعیین می‌گردد.
- ۱۱- نمونه یا بروشور فنی مصالح، تجهیزات و نهاده ها مورد نیاز، باید از نظر تطبیق با مشخصات فنی یا دستورکار، قبل از سفارش به تایید مهندس مشاور یا دستگاه نظارت برسد.
- ۱۲- اندازه گیری کارها، بر اساس ابعاد کارهای انجام شده، که طبق ابعاد درج شده در نقشه های اجرایی یا چون ساخت (ازبیلت)، دستورکارها و صورت مجلس ها است، با توجه به مفاد کلیات و الزامات فصل ها صورت می‌گیرد در مواردی که روش ویژه ای برای اندازه گیری در این فهرست بها پیش بینی شده است، اندازه گیری به روش تعیین شده انجام می‌شود.
- ۱۳- در فصول مربوط به نگهداری فضای سبز (فصول پنجم تا چهاردهم) در ردیف های که در شرح فصل یا واحد آن "در ماه" ذکر شده عملیات بایستی مستمر انجام شود.
- ۱۴- عملیاتی که پس از انجام کار پوشیده می‌شود و یا آثار آن از بین می‌رود و امکان بازرسی کامل آن‌ها بعداً میسر نیست. مانند کاشت و جابجایی درختان و درختچه‌ها، عمق ریشه‌ها، پی کنی ها و طبقه بندی زمین، لوله گذاری و غلاف گذاری، مبارزه با آفات، آبیاری، تغذیه و موارد مشابه باید با نقشه ها، مشخصات فنی یا دستورکارها مطابقت داشته باشد و در حین کار و قبل از پوشیده شدن و اتمام کار بایستی با دستگاه نظارت صورتجلسه گردد.

- ۱۵- محل استقرار خزانه کاشت، بازکاشت و شاسی موقت جهت تولید و نگهداری گیاهان و محل دپوی خاک، کود و ماسه و نظایر آن به تایید مهندس مشاور و یا دستگاه نظارت و تصویب کارفرما برسد.
- ۱۶- تنظیم صورت جلسات باید بر اساس ضوابط تهیه شود، موارد زیر نیز باید مورد توجه قرار گیرد.
- ۱-۱۶ صورتجلسات در موارد تعیین شده در پیمان باید در حین اجرای عملیات و براساس نقشه های اجرایی، مشخصات فنی، دستورکارها تهیه شوند و شامل حداقل اطلاعات زیر باشد:
- ۱-۱-۱۶ نام کارفرما، مهندس مشاور (نظارت فنی کارگاهی)، پیمانکار، شماره و تاریخ پیمان، موضوع پیمان و شماره و تاریخ صورتجلسه.
- ۲-۱-۱۶ ذکر دلایل و توجیهات فنی لازم برای اجرای کار موضوع صورتجلسه
- ۳-۱-۱۶ ارائه توضیحات کافی و ترسیم نقشه با جزئیات کامل و بیان مشخصات فنی کار
- ۴-۱-۱۶ متره و محاسبه مقادیر مربوط به اجرای عملیات
- ۲-۱۶ صورتجلسات باید به امضای پیمانکار، دستگاه نظارت و کارفرما (در موارد تعیین شده) برسد. تمامی صورتجلسات باید توسط کارفرما به پیمانکار برای اعمال در صورت وضعیت به همراه موضوع کار و جدول خلاصه مقادیر ابلاغ شود. صورتجلسات فاقد ابلاغ کارفرما معتبر نبوده و قابل استناد نمی باشد ابلاغ صورتجلسات توسط کارفرما به منظور مستندسازی مدارک و صورتجلسات بوده و از تعهدات مسئولیت های پیمانکار بهره بردار نمی کاهد.
- ۳-۱۶ تاریخ ابلاغ کارفرما باید با زمان اجرای عملیات موضوع صورتجلسه مطابقت داشته باشد و ابلاغ صرفاً با مسوولیت و تایید بالاترین مقام دستگاه اجرایی می تواند در زمان دیگر انجام شود .
- ۵-۱۶ صورتجلسات فاقد ابلاغ کارفرما که مورد تایید مهندس مشاور قرار گرفته باشد، با اعمال ضریب ۷۰ درصد در صورت وضعیت ها لحاظ میگردد. ابلاغ صورتجلسات توسط کارفرما به منظور مستند سازی مدارک و صورتجلسات بوده و از تعهدات و مسوولیت های مهندس مشاور و پیمانکار نمی کاهد.
- ۶-۱۶ در مواردی که برای فرایند های متره، برآورد، تحویل و تحول پیمان، نظارت بر قرارداد ها (اعم از ثبت برنامه های کاری، تقویم فضای سبز، فرم های بازدید عملکرد، ثبت کارهای جدید، اعمال کسر کارها و عملیات های جبرانی و نظایر آن)، صورت وضعیت ها و غیره سامانه الکترونیکی یا هوشمندی توسط کارفرما پیاده سازی گردد، ملاک عمل بوده و مشاورین و پیمانکاران ملزم به استفاده از آن به جای فرم های فیزیکی می باشند.
- ۱۷- پیمانکار مکلف است نسبت به کلیه آموزشهای مورد نیاز مرتبط با وظایف محوله و بازآموزی پرسنل تحت امر خود در هر مقطع اقدام نماید و در صورت بوجود آمدن خسارت یا حادثه در اثر عدم آگاهی پرسنل، مسوولیت مستقیماً متوجه پیمانکار است.
- ۱۸- پیمانکار مکلف خواهد بود وسایل، ماشین آلات و ابزار کار جهت تجهیز واحدهای احداث، بازپیرایی، نگهداری و تعمیرات را تامین نماید.
- ۱۹- در صورتیکه محل تعمیر شده به تشخیص مهندس مشاور به دلیل عدم رعایت اصول فنی نصب یا تعمیرات مجدداً دچار حادثه گردد پیمانکار موظف به انجام تعمیرات بوده و جبران خسارت وارده به تشخیص مهندس مشاور به عهده پیمانکار می باشد.
- ۲۰- در صورتیکه جهت تعمیر یا تعویض در تاسیسات منابع تامین (چاه، قنات و چشمه)، ایستگاه پمپاژ، خطوط انتقال، شبکه توزیع، مخازن، و ساختمانها و تجهیزات الکترومکانیکال تاسیسات آب شرب و فضای سبز، نیاز به قطع انشعابات باشد، این کار باید با هماهنگی کارفرما انجام گیرد.
- ۲۱- در این فهرست بها اراضی از لحاظ میزان شیب به سه گروه اراضی مسطح با شیب کمتر از ۸ درصد شیب، اراضی شیبدار به درجه ۱ با شیب ۸ تا ۱۵ درصد و اراضی شیبدار درجه ۲ با شیب بیش از ۱۵ درصد تقسیم بندی می شوند. (در اراضی دارای شیب چند جهته ملاک بیشترین شیب است).

- ۲۲- حمل دستی مازاد بر آنچه در برآورد قیمت ردیف‌ها آورده شده، تنها به مواردی که عرض معبر به دلیل وجود موانع کمتر از سه متر باشد، تعلق می‌گیرد.
- ۲۳- عملیات خاکی به طور معمول به وسیله ماشین انجام میشود. در مواردی که به علت کمی حجم عملیات خاکی یا محدودیتهای محل اجرا، انجام عملیات خاکی با دست اجتناب ناپذیر باشد، هنگام تهیه برآورد اقلام این نوع کارها با استفاده از ردیف‌های مرتبط با عملیات خاکی با دست برآورد میشود. در صورتی که حجم عملیات خاکی با دست، از میزان برآورد شده بیشتر شود، اعمال هزینه حجم افزایش یافته با استفاده از قیمت‌های این فصل و تنها با تایید کارفرما مجاز می باشد.
- ۲۴- عملیات خاکبرداری که توسط دج بر انجام میشود و همچنین عملیات کوبیدن که توسط وسایل دستی یا غلطکها و ویراتورهای اوگرها و روتیواتورها موتوری دستی (غیرخودرو و غیرکششی) انجام شود نیز، عملیات خاکی دستی محسوب میشود.
- ۲۵- حجم عملیات خاکی، براساس کار اجرا شده طبق نقشه و مشخصات، دستورکارها و صورت جلسه ها محاسبه میشود و از بابت تغییر حجم ناشی از نشست یا تورم یا کوبیدن مصالح، بهای اضافی تعلق نمی‌گیرد.
- ۲۶- انواع زمینها به صورت زیر طبقه بندی میشوند:
- ۱-۲۶ زمین های لجنی زمین هایی هستند که عامل کار با وزن طبیعی خود به حدی در آن فرو رود که انجام عملیات به سهولت مقدور نباشد.
- ۲-۲۶ زمینهای خاکی و نرم زمین هایی هستند که با بیل دستی قابل برداشت باشند.
- ۳-۲۶ زمینهای سفت و سخت (سنگ ریزه ای) زمینهایی هستند که با کلنگ کنده شوند و فاقد تخته سنگ های پیوسته باشند.
- ۴-۲۶ زمین‌های سنگی و لایه ها نفوذ ناپذیر زمین هایی هستند که برای کندن آنها دج بر، چکش های بادی سنگبری یا مواد منفجره نیاز باشد. زمین‌هایی که در آن قطعات معمولی سنگ (سنگهایی که با دست قابل جابجایی است) توام با خاک یا مخلوط شن و ماسه وجود داشته باشد زمین سنگی تلقی نمی شوند.
- ۲۷- فلاورباکس های تکی به باکس‌های گلی اتلاق می گردد که روی زمین قرار می گیرند و گل جاهای سطوح شیب‌دار، سازه هایی هستند که بمنظور شکستن شیب یا مهار خاک به صورت شیب‌دار نصب می شوند و داخل آن گونه گیاهی کشت می شود.
- ۲۸- در پیمان های نگهداری فضای سبز طبق فصول پنجم تا دوازدهم کلیه عملیات مرتبط با نگهداری، حفاظت، ایمن سازی، نظافت، سرویس های دوره‌ای و مستمر، تامین و تعویض قطعات مصرفی، تعمیرات جزئی (ترمیم، جوش کاری، گریسکاری، روانکاری، لقی گیری، لرزه گیری، رفع آبریزی، رفع گرفتگی فاضلاب و...) به عهده پیمانکار است و در آنالیز ردیف های فصول مذکور پیش بینی شده و تعمیرات اساسی (به جز مواردی که در اثر قصور پیمانکار بوجود آمده) به عهده کارفرماست هزینه آن جداگانه محاسبه می‌شود.
- ۲۹- برای ردیف هایی که مشتمل بر چند عملیات می باشند، تعیین هزینه ردیف بر مبنای میانگین وزنی عملکرد درصد عملیات های ذیل هر ردیف صورت می‌گیرد. (در مواردی که عملکرد پیمانکار منجر به غیر قابل استفاده شدن امکانات مربوط به بوستان ها و فضای سبز نظیر سرویس بهداشتی، سیستم آبیاری، روشنایی، نورپردازی، آبنا و موارد مشابه گردد عملکرد پیمانکار در کلیه شرح عملیات های مرتبط با ردیف های مرتبط با حفظ نگهداری امکانات مذکور برای دوره غیر فعال بودن صفر خواهد بود)
- ۳۰- در این فهرست بها برای پیمانهای با ماهیت نگهداری فضای سبز دو نوع ردیف پیش بینی شده است، فعالیت های مستمر (ماهانه که در واحد آن کلمه ماهیانه یا در ماه یا نظایر آن قید شده) و فعالیت های غیر مستمر.
- ۳۰-۱ - فعالیت ها (ردیف های) با ماهیت مستمر: که ماهیت حفظ و نگهداری مستمر دارند و بایستی شرح عملیات های ذیل ردیف مربوطه (مطابق جداول مقدمه فصول ۵، ۹، ۱۰، ۱۱ و ۱۲) به طور مداوم توسط پیمانکار و مطابق اصول فنی به روز گردند. احجام و سطوحی که به ازاء هر شرح عملیات دارای مشکل هستند به تناسب تعداد روزهایی که به نسبت کل ماه دارای مشکل هستند توسط دستگاه نظارت اندازه گیری شده و در فرم های بازدید و صورت وضعیت های پیمانکار صفر شده و هزینه‌ای به آن تعلق نمی‌گیرد. ضمن اینکه مشمول ضریب کسر کار کم کاری نیز خواهد گردید.

۲-۳۰ - فعالیت‌ها (ردیف‌های) غیر مستمر و موردی: این ردیف‌ها براساس تقویم فضای سبز، به پیشنهاد پیمانکار و پس از اعمال نظر و تأیید دستگاه نظارت در برنامه کاری پیمان‌قرار گرفته و پیمانکار طبق برنامه مذکور موظف به اجرای احجام تعیین شده به ازای هر ردیف در تاریخ مقرر می‌باشد. اجرای کارها بایستی به تأیید دستگاه نظارت برسد بابت احجامی که توسط پیمانکار انجام نشده یا اجرای آن مطابق اصول فنی به تأیید دستگاه نظارت نرسیده هزینه‌ای تعلق نمی‌گردد، ضمن اینکه این احجام مشمول ضریب کسر کار کم کاری می‌شود.

۳-۳۰ - ضریب کسر کار کم کاری، ضریب کسر کاری معادل  $\frac{1}{3}$  است که این ضریب پس از اعمال بر مبالغ کم کاری در بند های ۱-۳۰ و ۲-۳۰ از صورت وضعیت پیمانکار کسر می‌گردد (کم کاری پیمانکار بعلاوه ۳۰ درصد ضریب کسرکار از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد).

۴-۳۰ - عملکرد پیمانکار در راستای اجرای تقویم فضای سبز در قالب فرم‌های دوره‌ای به صورت دستی یا الکترونیکی (در بستر سامانه نظارتی فضای سبز) ثبت و پس از به رویت رسیدن پیمانکار و تأیید احجام توسط دستگاه نظارت ملاک محاسبه صورت وضعیت‌ها خواهد بود.

۳۱- مسئولیت حفظ، نگهداری و حراست از کلیه سطوح فضای سبز، ابنیه، مبلمان، تاسیسات و تجهیزاتی در قالب موضوع پیمان به پیمانکار تحویل می‌گردد، به عهده ایشان بوده و در صورت ورود خسارت ناشی از قصور، پیمانکار موظف به جبران آن (بدون بار مالی) می‌باشد. در صورت عدم جبران خسارت توسط پیمانکار یا عدم اجرای فعالیت‌های موضوع پیمان طبق تقویم فضای سبز و برنامه کاری و دستور کارها، دستگاه نظارت نسبت با صدور تذکر کتبی به سرپرست کارگاه برای جبران خسارات و بروز آوری فعالیت‌ها مهلت تعیین نموده و در صورت عدم اقدام موثر توسط پیمانکار، جبران خسارت وارد شده و کارهای باقیمانده توسط کارفرما انجام و هزینه آن با اعمال ضریب ۲ (هزینه جبران بعلاوه ۱۰۰٪ بالاسری) به حساب بدهکاری پیمانکار منظور و از صورت وضعیت‌ها و مطالبات پیمانکار کسر می‌گردد.

۱-۳۱ - سقف زمانی مهلت تعیین شده برای پیمانکار نباید به نحوی باشد که موجب خسارت جدید شود.

۲-۳۱ - هزینه جبران میزان هزینه‌ای است که کارفرما به صورت امانی یا پیمانی صرف تأمین ماشین‌آلات، تجهیزات، مصالح، نهاده‌ها، منابع انسانی و ... جهت جبران کار پیمانکار می‌نماید.

۳-۳۱

۳۳ - کلیه بقایای گیاهی حاصل از عملیات‌های فضای سبز به منظور استفاده به عنوان کود سبز بایستی به صورت تفکیک شده از سایر زباله‌های پارکی جمع‌آوری گردد.

۳۴ - رعایت کلیه نکات ایمنی، بهداشتی، زیست محیطی حین اجرای پیمان به ویژه در محیط شهری توسط پیمانکار الزامی است.

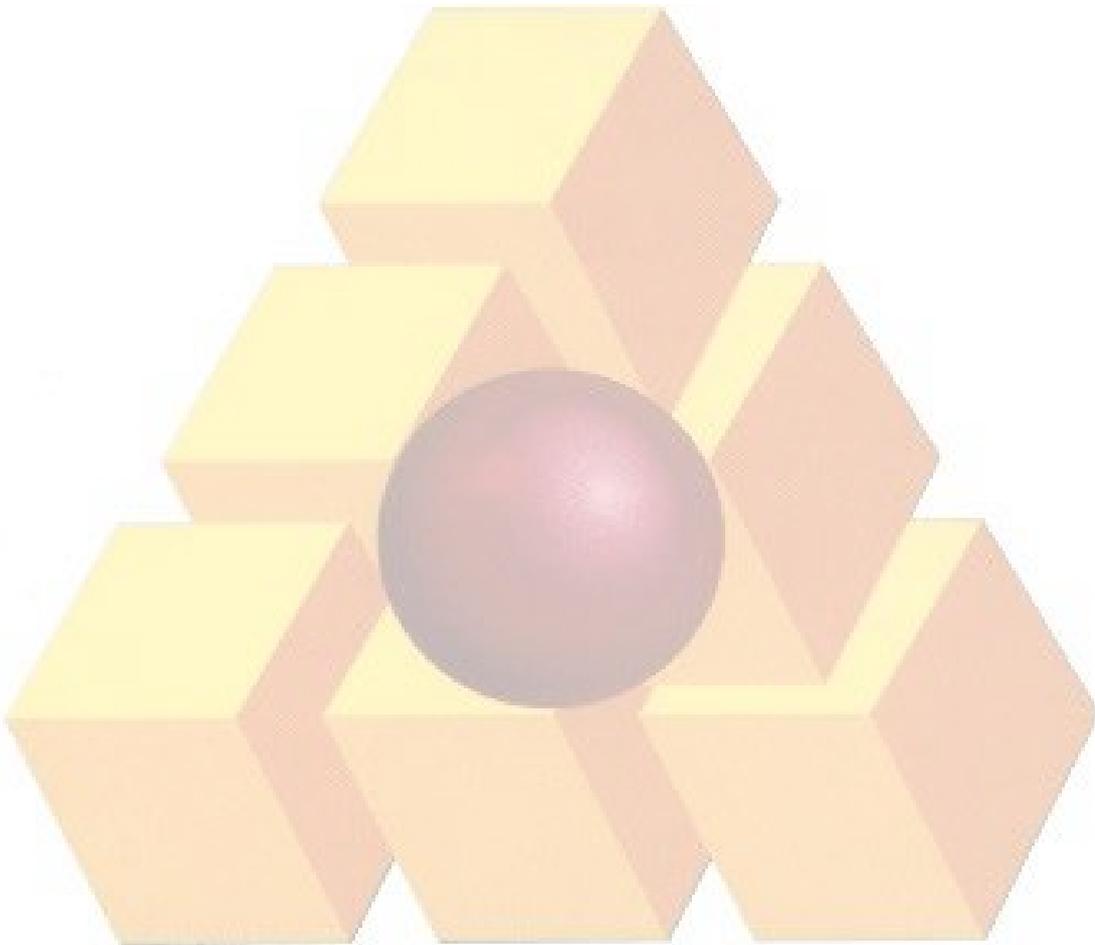
۳۵ - هرگونه قطع و موجبات از بین رفتن و جابجایی درخت، درختچه و جمع‌آوری فضای سبز بایستی با رعایت ضوابط مرتبط با قانون حفظ و گسترش فضای سبز و مصوبات کمیسیون ماده ۷ قانون حفظ و گسترش فضای سبز صورت پذیرد.

۳۶ - در قراردادهای نگهداری فضای سبز هیچگونه اضافه‌بهای بابت اجرای عملیات در شب (به جز مواردی که در شرح ردیف‌ها یا مقدمه فصل‌ها به آن تأکید شده) تعلق نمی‌گیرد و عملیات طبق برنامه زمان‌بندی ابلاغی دستگاه نظارت در ساعات مختلف شبانه روز بایستی انجام گردد. (لذا پیمانکار موظف به پیش‌بینی کلیه ضوابط قانون کار می‌باشد)

۳۷ - دوره تثبیت عبارت است از حد فاصل زمان اتمام عملیات اجرایی کاشت تا زمان تحویل موقت در قرارداد های احداث، بازپیرایی، کاشت و واکاری فضای سبز به منظور تثبیت فضای سبز متناسب با فصل در اسناد حداقل سه ماه بین زمان کاشت تا تحویل موقت و آغاز دوره تضمین فاصله در نظر گرفته شود (و طی این مدت سطوح چمن کاری حد اقل یک دور چمن زنی شود) و طی این مدت هزینه‌های مرتبط با نگهداری فضای سبز از محل‌های ردیف‌های این فهرست بها قابل اعمال است.

۳۸ - در پروژه‌های احداث و بازپیرایی که در محدوده کارگاه درخت و فضای سبز وجود دارد، هزینه‌های نگهداری آن طبق این فهرست بها به پیمانکار تعلق گیرد یا حسب ضرورت و به تشخیص کارفرما نگهداری بخش‌های فضای سبز با رعایت ضوابط و شرایط عمومی پیمان به پیمانکار نگهداری محدوده مورد نظر واگذار گردد.

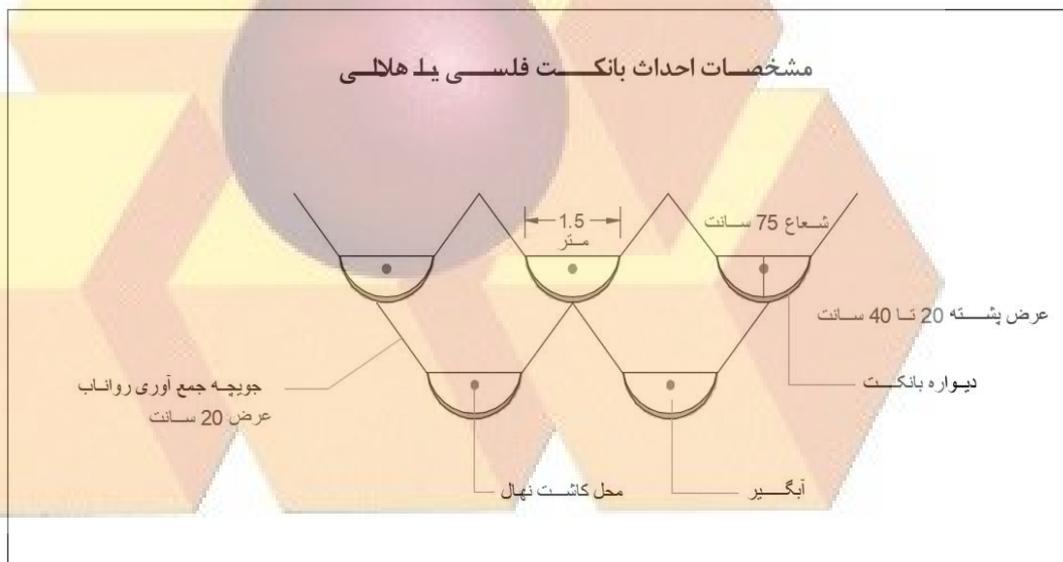
- ۳۹- تقویم فضای سبز برنامه ایست که بر مبنای آن کلیه فعالیت های مرتبط با بوستان ها و فضای سبز بایستی انجام شود. که به صورت ماهیانه توسط دستگاه نظارت ابلاغ می شود و تغییرات آن با لحاظ شرایط با نظر دستگاه نظارت به پیمانکار ابلاغ می گردد.
- ۴۰- قیمت های این فهرست بها بر مبنای قیمت های سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۳ محاسبه شده است.
- ۴۱- سطوح توده کاری شده سطوح درخت و درختچه کاری (غیر افراشته و با ارتفاع زیر ۳ متر) متراکمی هستند که به صورت ردیفی یا توده ای کشت شده اند و میانگین فاصله کاشت کمتر از یک متر است.
- ۴۲- جبران خسارات وارده به اشخاص ثالث ناشی از عملکرد پیمانکار وفق ضوابط برعهده پیمانکار خواهد بود.



## فصل اول: پاکسازی و آماده سازی بستر کار

### مقدمه

- ۱- در ردیف ۰۱۰۲۰۲ در مجموعه های بازی مرکب هر بخش (شامل تاب، سرسره و نظایر آن) هر کدام از اجزای آن یک واحد در نظر گرفته می شود.
- ۲- در ردیف ۰۱۰۲۰۶ مربوط به جمع آوری انواع حصار هر ردیف حصار به صورت مجزا محاسبه می گردد.
- ۳- در ردیف های مرتبط با حفر گودال کاشت، رگلاژ چاله و خارج کردن خاک و سنگ های ریزشی پیش بینی شده است.
- ۴- در زمان اجرای عملیات های مرتبط با پاکسازی و آماده سازی بستر یا به زراعی فضای سبز نظیر کنده کنی، احداث گودال کاشت، آزاد سازی طوقه درخت، چالکود، هرس ریشه، بازگشایی مسیر حرکت ریشه و نظایر آن در صورتی که برای اجرای عملیات نیاز به تخریب انواع مصالح ساختمانی مانند بتن، آسفالت، سنگفرش، موزائیک، تخته سنگ یا لایه نفوذ ناپذیر باشد از ردیف ۰۱۰۴۱۴ و ۰۱۰۴۱۵ تعلق می گیرد. (این ردیف صرفاً برای سطوح خرد غیر پیوسته با قطعات حداکثر ۳ مترمربع کار برد دارد)
- ۵- در اراضی شیبدار درجه ۲ ردیف های مرتبط با گروه های ۳، ۴ و ۵ با ضریب ۱/۳ محاسبه می گردد. (به استثنای ردیف ۰۱۰۵۰۴)
- ۶- شخم در اراضی شیب دار بایست عمود در جهت تندترین شیب انجام شود.
- ۷- در اراضی شیبدار جوی پشته ها بایستی عمود بر تندترین شیب احداث گردد.
- ۸- بانکت های هلالی (فلسی شکل) در اراضی شیب دار بایستی به نحوی احداث گردد که جریان آب ناشی از بارندگی را جمع آوری نماید (به شرح شکل دارای یک تشتک نیم دایره با عمق حداقل ۳۰ سانتی متر به قطر دهانه حد اقل ۱/۵ متر و دو دستک (جویچه جمع آوری رواناب) به عمق و عرض حداقل ۲۰ سانتی متر و طول حداقل ۳ متر می باشد.



- ۹- در ردیف ۰۱۰۷۱۳ مربوط به کرت بندی صرفاً ایجاد پشته ها با تراکم مناسب پیش بینی شده است. بهای عملیات مرتبط با تسطیح از ردیف های مرتبط تعیین می گردد.
- ۱۰- در ردیف ۰۱۰۷۱۱ با موضوع احداث جوی و پشته حجم از حاصل ضرب سطح مقطع جوی در طول محاسبه می شود و در محاسبه سطح مقطع صرفاً میزان حفاری بدون احتساب خاکریز محاسبه می شود.
- ۱۱- در آنالیز ردیف های این فصل جمع آوری، بارگیری، حمل و تخلیه دستی خاک از مرکز ثقل خاکبرداری تا شعاع ۵۰ متر برای تامین خاک مورد نیاز عملیات های خاکی یا حاصل از عملیات خاکی یا حفاری پیش بینی شده است.

- ۱۲- در ردیف‌های این فصل حمل دستی خاک و مصالح حاصل از حفاری تا شعاع ۲۰ متر پیش بینی شده است.
- ۱۳- در ردیف ۰۱۰۵۱۳ خاک دستی ریخته شده بایستی به طور کامل اشباع و کل سطح مدنظر غرقاب گردد (هزینه خرید و حمل آب تانکری در آنالیز این ردیف پیش بینی نشده است و بهای آن از ردیف مربوط تعیین می گردد).
- ۱۴- تشتک درختان بایستی به صورت رینگی و به گونه ای احداث شود که مانع تجمع آب پای درخت شود.
- ۱۵- در ردیف‌های این فصل تامین نهاده‌ها پیش بینی نشده است.
- ۱۶- در ردیف های ۰۱۰۱۰۴، ۰۱۰۱۰۸ و ۰۱۰۱۱۰ بابت ۳۰ تا ۴۵ سانتی متر افزایش محیط بن یکبار، ۴۵ تا ۶۰ سانتی متر دوبار و به همین ترتیب به ازای هر ۱۵ سانتی متر افزایش، اضافه‌بها اعمال می شود.
- ۱۷- حمل ضایعات در ردیف‌های مربوط به لایروبی پیش بینی شده است.
- ۱۸- ردیف حفر گودال کاشت با ابعاد نامتعارف برای مواردی پیش بینی شده است که ابعاد گود (کاشت نهال، درخت، چالکود و ...) در سایر ردیف ها پیش بینی نشده است (به جز ابعاد ۴۰×۴۰×۴۰ و ۷۰×۷۰×۷۰).
- ۱۹- هزینه حمل خاک و نخاله مازاد و تامین خاک مورد نیاز ردیف های مرتبط با این فصل از ردیف های مرتبط با فصل حمل تعیین می شود.
- ۲۰- در صورت افزایش قطر دهانه تشتک ردیف های ۰۱۰۷۰۱ و ۰۱۰۷۰۲ به تناسب افزایش قطر به نسبت ۱۰۰ سانتی متر اضافه‌بها تعلق می گیرد.
- ۲۱- پر کردن گود محل خارج کردن ریشه در ردیف های ۰۱۰۱۰۷ تا ۰۱۰۱۱۰ پیش بینی شده است.

جدول ۱-۱: گروه های مرتبط با فصل اول

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	جمع آوری گونه های گیاهی معارض پروژه
۰۲	باز کردن (دمونتاژ) مبلمان و اثاثه، حصار، نرده و ...
۰۳	لایروبی جوی ها و آبروها
۰۴	حفر گودال کاشت
۰۵	عملیات خاکورزی
۰۶	سرنده کردن نهاده ها
۰۷	احداث و مرمت آبخورها
۰۸	تثبیت شیب ها

فصل اول: پاکسازی و آماده سازی بستر کار  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۱۰۱	حذف و ریشه کن کردن نهال و درختچه از هر جنس و هر گونه با محیط بن ۱۵ سانتی متر و کمتر (بر مبنای محیط تنه روی سطح زمین)	اصله	۵۰'۲۰۰		
۰۱۰۱۰۲	کسر بها به ردیف ۰۱۰۱۰۱ چنانچه کندن و ریشه کن کردن درکشت های ردیفی باشد	اصله	-۲۳'۵۰۰		
۰۱۰۱۰۳	بریدن درخت و درختچه از هر جنس و هر گونه با محیط بن ۱۵-۳۰ سانتی متر (بر مبنای محیط تنه روی سطح زمین)	اصله	۷۲۰'۵۰۰		
۰۱۰۱۰۴	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۱۰۳ بابت بریدن درخت و درختچه به ازاء هر ۱۵ سانتی متر افزایش محیط بن	اصله	۳۴۵'۵۰۰		
۰۱۰۱۰۶	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۱۰۳ بابت لحاظ موارد ایمنی در معابر شهری و مجاورت با تاسیسات شهری و پارکی برای درختان با ارتفاع بیش از ۱۰ متر 	اصله	۶۲۹'۰۰۰		
۰۱۰۱۰۷	خارج کردن بن درخت از خاک (کنده کنی و ریشه کنی) به صورت ماشینی با محیط بن ۱۵-۳۰ سانتی متر (بر مبنای محیط تنه روی سطح زمین)	اصله	۴۰۵'۵۰۰		
۰۱۰۱۰۸	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۱۰۷ خارج کردن بن درخت از خاک (کنده کنی و ریشه کنی) به صورت ماشینی به ازاء هر ۱۵ سانتی متر افزایش محیط بن	اصله	۳۸۹'۰۰۰		
۰۱۰۱۰۹	خارج کردن بن درخت از خاک (کنده کنی و ریشه کنی) به صورت دستی با محیط بن ۱۵-۳۰ سانتی متر (بر مبنای محیط تنه روی سطح زمین)	اصله	۹۹۹'۰۰۰		
۰۱۰۱۱۰	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۱۰۹ خارج کردن بن درخت از خاک (کنده کنی و ریشه کنی) به صورت دستی به ازاء هر ۱۵ سانتی متر افزایش محیط بن	اصله	۴۹۹'۵۰۰		
۰۱۰۱۱۱	بوته کنی، کندن و ریشه کن کردن علف های هرز به صورت ماشینی	مترمربع	۱۴'۹۰۰		
۰۱۰۱۱۲	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۱۱۱ چنانچه عملیات بوسیله ادوات دستی انجام شود.	مترمربع	۵۹'۷۰۰		
۰۱۰۱۱۳	جمع کردن و برچیدن چمن به همراه ریشه به عمق تا ۲۵ سانتی متر به صورت ماشینی	مترمربع	۲۹'۸۰۰		
۰۱۰۱۱۴	جمع کردن و برچیدن چمن به همراه ریشه به عمق تا ۲۵ سانتی متر به صورت دستی	مترمربع	۴۷۴'۰۰۰		

فصل اول: پاکسازی و آماده سازی بستر کار  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۱۱۵	اضافه بها به ردیف های ۰۱۰۱۱۳ و ۰۱۰۱۱۴ بابت موزاییک کردن (قطعه قطعه کردن) و یا رول کردن چمن به منظور استفاده مجدد از آن	مترمربع	۱۵۲'۰۰۰		
۰۱۰۲۰۱	باز کردن (دمونتاژ) مبلمان و اثاثه پارکی	عدد	۳'۰۸۰'۰۰۰		
۰۱۰۲۰۲	باز کردن (دمونتاژ) وسایل بازی کودکان (در مورد ادوات مجموعه های مرکب به ازای هر دستگاه)	عدد	۲'۴۲۵'۰۰۰		
۰۱۰۲۰۳	باز کردن (دمونتاژ) وسایل ورزشی و بدنسازی پارکی	عدد	۲'۴۹۸'۰۰۰		
۰۱۰۲۰۴	باز کردن (دمونتاژ) آلاچیق ها (بر اساس سطح سازه)	مترمربع	۱'۰۸۸'۰۰۰		
۰۱۰۲۰۵	باز کردن (دمونتاژ) سازه های موقت مانند گلخانه ها، شناسی ها	مترمربع	۱'۰۲۰'۰۰۰		
۰۱۰۲۰۶	جمع آوری هر نوع حصار شامل فنس، سیم خاردار، چپر، لاستیک و امثال آنها تا ارتفاع ۲ متر (به ازاء هر ردیف)	متر طول	۳۸۰'۵۰۰		
۰۱۰۲۰۷	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۲۰۶ بابت جمع آوری هر نوع حصار شامل فنس، سیم خاردار، چپر، لاستیک و امثال آنها در ارتفاع ۲ متر به بالا (به ازاء هر دو متر افزایش ارتفاع یکبار)	متر طول	۱'۰۲۳'۰۰۰		
۰۱۰۲۰۸	جمع آوری نرده فلزی به ارتفاع ۲ متر	متر طول	۳۷۵'۵۰۰		
۰۱۰۲۰۹	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۲۰۸ به ازای هر یک متر ارتفاع مازاد بر ۲ متر (کسر متر به تناسب محاسبه می شود)	متر طول	۴۰۰'۵۰۰		
۰۱۰۳۰۱	لایروبی جوی ها و آبروهای پوشش دار به هر وسیله تا عمق ۵۰ سانتی متر و عرض تا ۴۰ سانتی متر	متر طول	۴۶۶'۰۰۰		
۰۱۰۳۰۲	لایروبی جوی، نهر و کانال آبرسانی خاکی به هر وسیله تا عمق ۵۰ سانتی متر و عرض تا ۴۰ سانتی متر	متر طول	۲۵۴'۵۰۰		
۰۱۰۳۰۳	اضافه بها به ردیفهای ۰۱۰۳۰۱ و ۰۱۰۳۰۲ بابت هر ۲۰ سانتی متر عمق اضافه (کسر سانتی متر به تناسب محاسبه می گردد)	متر طول	۱۶۹'۵۰۰		
۰۱۰۳۰۴	اضافه بها به ردیفهای ۰۱۰۳۰۱ و ۰۱۰۳۰۲ بابت اضافه عرض مازاد بر ۴۰ سانتی متر (کسر سانتی متر به تناسب محاسبه می گردد)	متر طول	۱۲۷'۰۰۰		
۰۱۰۴۰۱	حفر گودال کاشت به ابعاد ۴۰x۴۰x۴۰ سانتی متر و ریختن خاک حاصله به کنار یا اطراف گودال کاشت با ادوات دستی و نیروی انسانی در زمینهای خاکی و نرم	چاله	۹۲'۰۰۰		

فصل اول: پاکسازی و آماده سازی بستر کار  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۴۰۲	حفر گودال کاشت به ابعاد ۷۰×۷۰×۷۰ سانتی متر و ریختن خاک حاصله به کنار یا اطراف گودال کاشت با ادوات دستی و نیروی انسانی در زمین های خاکی و نرم	چاله	۵۳۸'۰۰۰		
۰۱۰۴۰۳	حفر گودال کاشت با ابعاد نامتعارف و ریختن خاک حاصله به کنار یا اطراف گودال کاشت با ادوات دستی و نیروی انسانی در زمینهای خاکی و نرم	مترمکعب	۱'۵۶۷'۰۰۰		
۰۱۰۴۰۴	حفر گودال کاشت به ابعاد ۴۰×۴۰×۴۰ سانتی متر و ریختن خاک حاصله به کنار یا اطراف گودال کاشت با ماشین در زمین های خاکی و نرم	چاله	۱۴'۷۰۰		
۰۱۰۴۰۵	حفر گودال کاشت به ابعاد ۷۰×۷۰×۷۰ سانتی متر و ریختن خاک حاصله به کنار یا اطراف گودال کاشت با ماشین در زمین های خاکی و نرم	چاله	۶۹'۳۰۰		
۰۱۰۴۰۶	حفر گودال کاشت با ابعاد نامتعارف و ریختن خاک حاصله به کنار یا اطراف گودال کاشت با ماشین در زمین های خاکی و نرم	مترمکعب	۲۹۴'۵۰۰		
۰۱۰۴۰۷	حفر گودال کاشت به ابعاد ۴۰×۴۰×۴۰ سانتی متر و ریختن خاک حاصله به کنار یا اطراف گودال کاشت با ادوات دستی و نیروی انسانی در زمین های سخت و سنگلاخی	چاله	۱۷۷'۰۰۰		
۰۱۰۴۰۸	حفر گودال کاشت به ابعاد ۷۰×۷۰×۷۰ سانتی متر و ریختن خاک حاصله به کنار یا اطراف گودال کاشت با ادوات دستی و نیروی انسانی در زمین های سخت و سنگلاخی	چاله	۱'۱۸۱'۰۰۰		
۰۱۰۴۰۹	حفر گودال کاشت با ابعاد نامتعارف و ریختن خاک حاصله به کنار یا اطراف گودال کاشت با ادوات دستی و نیروی انسانی در زمین های سخت و سنگلاخی	مترمکعب	۶'۲۲۹'۰۰۰		
۰۱۰۴۱۰	حفر گودال کاشت به ابعاد ۴۰×۴۰×۴۰ سانتی متر و ریختن خاک حاصله به کنار یا اطراف گودال کاشت با ماشین در زمین های سخت و سنگلاخی	چاله	۳۰'۴۰۰		
۰۱۰۴۱۱	حفر گودال کاشت به ابعاد ۷۰×۷۰×۷۰ سانتی متر و ریختن خاک حاصله به کنار یا اطراف گودال کاشت با ماشین در زمین های سخت و سنگلاخی	چاله	۱۵۲'۰۰۰		
۰۱۰۴۱۲	حفر گودال کاشت با ابعاد نامتعارف و ریختن خاک حاصله به کنار یا اطراف گودال کاشت با ماشین در زمین های سخت و سنگلاخی	مترمکعب	۵۶۹'۵۰۰		
۰۱۰۴۱۳	احداث چاله با دستگاه دریل هول با قطر تا ۳۰ سانتی متر و عمق ۶۰ سانتی متر	عدد	۹۹۱'۰۰۰		

فصل اول: پاکسازی و آماده سازی بستر کار  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۴۱۴	تخریب انواع لایه ابنیه ای یا نفوذ ناپذیر و سنگی تا عمق یک متر	مترمکعب	۱۳۶۴۰'۰۰۰		
۰۱۰۴۱۵	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۴۱۴ بابت تخریب انواع لایه ابنیه ای یا نفوذ ناپذیر و سنگی در اعماق بیش از یک متر تا ۲ متر	مترمکعب	۲'۳۳۷'۰۰۰		
۰۱۰۵۰۱	پاییل کردن و زیرو کردن خاک به عمق ۳۰ سانتی متر، خرد کردن کلوخه ها، پوک کردن، صاف کردن و تسطیح اولیه خاک (آماده سازی اولیه)	مترمربع	۱۵۱'۵۰۰		
۰۱۰۵۰۲	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۵۰۱ بابت پاییل کردن و زیرو کردن خاک، خرد کردن کلوخه ها، پوک کردن، صاف کردن و تسطیح اولیه خاک در صورت وجود خاک سخت و لزوم استفاده از ابزارآلات مانند کلنگ	مترمربع	۳۶'۲۰۰		
۰۱۰۵۰۳	شخم زدن اولیه در هر نوع زمین به عمق ۳۰ سانتی متر، دیسکت زنی، ماله کشی و استفاده از کولتیواتور دوار	مترمربع	۱'۲۱۰		
۰۱۰۵۰۴	اختلاط دو یا چند نوع خاک، کود و یا سایر نهاده های فضای سبز بوسیله ادوات دستی و نیروی انسانی (در محل دپو)	مترمکعب	۱'۴۹۳'۰۰۰		
۰۱۰۵۰۵	پخش کردن انواع کود دامی یا سایر نهاده ها روی سطح زمین (با احتساب حمل دستی تا ۵۰ متر)	مترمکعب	۲۹۴'۵۰۰		
۰۱۰۵۰۶	مخلوط کردن خاک بستر با انواع کود حیوانی، شیمیایی و سایر مواد افزودنی تا عمق ۳۰ سانتی متر با ماشین (شخم ثانویه)	مترمربع	۵'۱۹۰		
۰۱۰۵۰۷	مخلوط کردن خاک بستر با انواع کود حیوانی، شیمیایی و سایر مواد افزودنی تا عمق ۳۰ سانتی متر با استفاده از ادوات دستی و نیروی انسانی	مترمربع	۵۳'۵۰۰		
۰۱۰۵۰۸	جمع آوری و جداسازی سنگ و سنگریزه و هر نوع جسم خارجی مشابه از خاک، جمع آوری و انتقال آن به وسیله ی نیروی انسانی و ادوات دستی تا فاصله ۵۰ متر	مترمکعب	۲'۲۱۴'۰۰۰		
۰۱۰۵۰۹	خاکریزی و ایجاد اختلاف سطح و توپوگرافی با خاک با هر وسیله مکانیکی	مترمکعب	۱۷۷'۵۰۰		
۰۱۰۵۱۰	خاکریزی و ایجاد اختلاف سطح و توپوگرافی با خاک بوسیله ادوات دستی و نیروی انسانی	مترمکعب	۴۹۱'۰۰۰		
۰۱۰۵۱۱	اصلاح و تنظیم شیب و رگلاژ سطح با ادوات دستی	مترمربع	۲۶'۹۰۰		
۰۱۰۵۱۲	تسطیح و رگلاژ زمین بوسیله ماشین آلات مکانیکی	مترمربع	۳'۷۶۰		

فصل اول: پاکسازی و آماده سازی بستر کار  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۵۱۳	خاک آب (غرقاب جهت نشست خاک)	مترمربع	۴۴'۸۰۰		
۰۱۰۵۱۴	آماده سازی بستر برای کاشت گل فصلی شامل کندو کوب ، غنی سازی ، تسطیح ، رگلاژ و اصلاح شیب	مترمربع	۱۸۹'۵۰۰		
۰۱۰۶۰۱	سرنده کردن خاک، کود حیوانی، شن یا ماسه بوسیله ماشین آلات مکانیکی با الکت چشمه ۱۰ میلیمتر و بیشتر	مترمکعب	۱۹۱'۰۰۰		
۰۱۰۶۰۲	سرنده کردن کود حیوانی، خاک، شن یا ماسه بوسیله دست و نیروی انسانی با الکت چشمه ۱۰ میلیمتر و بیشتر	مترمکعب	۳۶۱'۵۰۰		
۰۱۰۶۰۳	اضافه بها به ۰۱۰۶۰۱ و ۰۱۰۶۰۲ بابت استفاده از الکت با چشمه های کمتر از ۱۰ میلیمتر	مترمکعب	۴'۹۳۰		
۰۱۰۷۰۱	احداث تشک (آبخور معمولی) در زمین های با خاک نرم (با عمق تا ۴۰ سانتی متر و قطر دهانه داخلی تا ۱۰۰ سانتی متر)	عدد	۷۶'۵۰۰		
۰۱۰۷۰۲	احداث تشک (آبخور معمولی) در زمین های سخت (با عمق تا ۴۰ سانتی متر و قطر دهانه داخلی تا ۱۰۰ سانتی متر)	عدد	۱۹۱'۵۰۰		
۰۱۰۷۰۳	احداث تشک رینگی (چاله آبیگر) با قطر دهانه داخلی ۳۰ سانتی متر و عرض جوی ۴۰ سانتی متر و عمق حداقل ۲۰ سانتی متر با ادوات دستی و نیروی انسانی در زمین های با خاک نرم	عدد	۹۹'۴۰۰		
۰۱۰۷۰۴	احداث تشک رینگی (چاله آبیگر) با قطر دهانه داخلی ۶۰ سانتی متر و عرض جوی ۴۰ سانتی متر و عمق حداقل ۲۰ سانتی متر با ادوات دستی و نیروی انسانی در زمین های با خاک نرم	عدد	۱۲۹'۵۰۰		
۰۱۰۷۰۵	احداث تشک رینگی (چاله آبیگر) با قطر دهانه داخلی ۸۰ سانتی متر و عرض جوی ۴۰ سانتی متر و عمق حداقل ۲۰ سانتی متر با ادوات دستی و نیروی انسانی در زمین های با خاک نرم	عدد	۲۰۷'۰۰۰		
۰۱۰۷۰۶	احداث تشک رینگی (چاله آبیگر) با قطر دهانه داخلی ۳۰ سانتی متر و عرض جوی ۴۰ سانتی متر و عمق حداقل ۲۰ سانتی متر با ادوات دستی و نیروی انسانی در زمین های سخت	عدد	۲۴۸'۵۰۰		
۰۱۰۷۰۷	احداث تشک رینگی (چاله آبیگر) با قطر دهانه داخلی ۶۰ سانتی متر و عرض جوی ۴۰ سانتی متر و عمق حداقل ۲۰ سانتی متر با ادوات دستی و نیروی انسانی در زمین های سخت	عدد	۳۲۳'۰۰۰		

فصل اول: پاکسازی و آماده سازی بستر کار  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۷۰۸	احداث تشتک رینگی (چاله آبگیر) با قطر دهانه داخلی ۸۰ سانتی متر و عرض جوی ۴۰ سانتی متر و عمق حداقل ۲۰ سانتی متر با ادوات دستی و نیروی انسانی در زمین های سخت	عدد	۵۱۱'۵۰۰		
۰۱۰۷۰۹	احداث بانکت هلالی (فلسی شکل) در اراضی شیب دار در خاک نرم در زمین های با خاک نرم	عدد	۱۹۳'۰۰۰		
۰۱۰۷۱۰	احداث بانکت هلالی (فلسی شکل) در اراضی شیب دار در زمین های با خاک سخت	عدد	۴۸۲'۵۰۰		
۰۱۰۷۱۱	احداث جوی و پشته (محاسبه بر اساس حجم خاکبرداری)	مترمکعب	۱۵۷'۰۰۰		
۰۱۰۷۱۲	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۷۱۱ جهت صعوبت احداث جوی و پشته روی خط تراز برابر نقشه های فنی	مترطول	۳'۲۳۰		
۰۱۰۷۱۳	احداث کرت، کرت بندی با ارتفاع لبه ی مناسب (بر اساس حجم خاک لبه های کرت)	مترمکعب	۳۸۲'۰۰۰		
۰۱۰۷۱۴	جمع آوری خاک مازاد باغچه	مترمکعب	۱۱۹'۰۰۰		
۰۱۰۸۰۱	پایدارسازی شیب ها بوسیله ژئوسل و یا سایر صفحات مشبک پلاستیکی نگهدارنده خاکهای سطحی تا هر شیب	مترمربع	۴'۴۲۲'۰۰۰		
۰۱۰۸۰۲	پایدارسازی شیب ها بوسیله مالچ پاشی با مواد روغنی و شیمیایی و ...	مترمربع	۶۵'۴۰۰		
۰۱۰۸۰۳	تثبیت و پایدارسازی شیب بوسیله کول گذاری و پرکردن فضاهای خالی با خاک مناسب	مترمربع	۱۶'۹۵۱'۰۰۰		
۰۱۰۸۰۴	تثبیت و پایدارسازی شیب بوسیله بلوک چینی و یا قطعات پیش ساخته بتنی مخصوص (چفت و بست دار) و پرکردن فضاهای خالی با خاک مناسب	مترمربع	۱۴'۱۶۷'۰۰۰		
۰۱۰۸۰۵	تراس بندی شیب بصورت پلکانی و ... بوسیله ماشین آلات مکانیکی تا شیب پایداری خاک	مترمربع	۳۹۳'۰۰۰		
۰۱۰۸۰۶	احداث راه فرغونرو و مالرو بدون زیرسازی (مسیر موقت)	مترطول	۶۲'۷۰۰		
۰۱۰۸۰۷	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۸۰۶ جهت احداث راه بر روی خطوط تراز و سطوح شیبدار بر اساس نقشه های فنی	مترطول	۲'۸۲۰		
۰۱۰۸۰۸	تراس بندی شیب به صورت پلکانی و ... به صورت دستی	متر مربع	۹۶'۵۰۰		

فصل دوم : عملیات کاشت فضای سبز

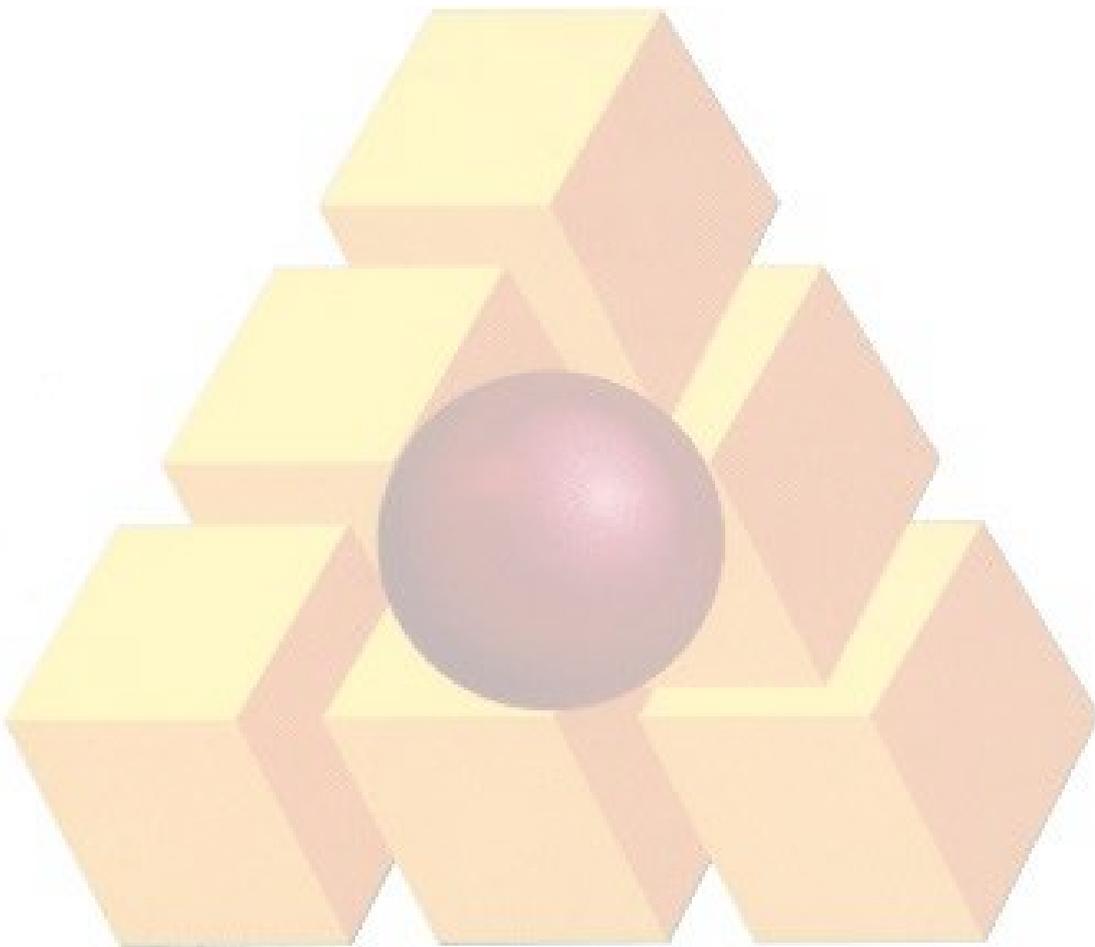
- ۱- ردیف های این فصل در اراضی شیبدار درجه ۲ با ضریب ۱/۳ محاسبه می گردد.
- ۲- ردیف ۰۲۰۱۰۱ صرفا برای موارد بذر کاری است.
- ۳- در ردیف پاشیدن بذر ریز جهت یکنواختی پاشش بایستی ابتدا بذر به نسبت ۱ به ۳ تا ۵ با ماسه مخلوط گردد.
- ۴- ۰۲۰۲۰۶ شامل رگلاژ، زیرسازی.
- ۵- ردیف های مربوط به لکه گیری چمن برای تکمیل سطوح چمن کاری شده پیش بینی شده و کلیه هزینه های مرتبط از مرحله آماده سازی تا مرحله کاشت و پوشش دهی بذر در آن لحاظ شده است.
- ۶- عملیات غلطک زنی در فرایند بذرکاری دو مرحله انجام می گردد: مرحله اول با هدف تراکم دهی و تثبیت خاک با غلطک سنگین و مرحله دوم بعد از پوشش دهی بذر جهت تثبیت بذر و خاکپوش و در قطعه کاری ها جهت چسبیدن ریشه به خاک و بستر زیرین و تخلیه هوا با غلطک سبک انجام می گردد.
- ۷- برای جلوگیری از جابجایی بذر، آبیاری بایستی به صورت کاملا پودری، با ابزار مناسب انجام شود و در چمن کاری های جدید این موضوع بایستی تا چین اول و سایر بذر کاشته شده تا تثبیت کامل بوته انجام شود تا تثبیت کامل بوته انجام شود و پس از آن از ردیف های آبیاری در فصل آبیاری و نگهداری استفاده گردد.
- ۸- گونه های گیاهی کشت شده پس از استقرار کامل (در چمن پس از چین اول) قابل تحویل است و در صورت عدم استقرار هزینه آماده سازی، تامین گونه، کاشت مجدد، نگهداری، تامین آب، آبیاری به عهده پیمانکار می باشد.
- ۹- مراحل کاشت درخت و درختچه، پرچین و گونه های دائمی و پوششی شامل هرس ساقه و ریشه، ضدعفونی ریشه (در گونه های ریشه لخت)، خاکریزی، کاشت رگلاژ، هواگیری و یک مرحله آبیاری است.
- ۱۰- هزینه نگهداری گونه های کاشته شده تا تحویل موقت از محل ردیف های مرتبط حفظ و نگهداری تعیین می شود.
- ۱۱- در آنالیز ردیف های این فصل جمع آوری و حمل دستی خاک از شعاع ۱۰ متر برای تامین خاک مورد نیاز عملیات های خاکی پیش بینی شده است.
- ۱۲- در ردیف های این فصل حمل دستی خاک و مصالح حاصل از حفاری تا شعاع ۵ متر پیش بینی شده است.
- ۱۳- در ردیف های این فصل تامین نهاده ها پیش بینی نشده است.
- ۱۴- بعد از عملیات کاشت کلیه ضایعات اعم از خاک و نخاله ها، ضایعات گیاهی، گلدان ها و ... بایستی جمع آوری و محیط پاکسازی گردد.
- ۱۵- به ردیف های ۰۲۰۵۰۹ تا ۰۲۰۵۱۴ برای کاشت و واکاری در ارتفاع بیش از ۳ متر ۳۰٪ اضافه بها اعمال می گردد.
- ۱۶- در صورت نیاز به گلدان گردانی مجدد هزینه آن از ریف های ۰۲۰۶۰۱ و ۰۲۰۶۰۲ قابل اعمال است.
- ۱۷- به ردیف های ۰۲۰۵۰۱ تا ۰۲۰۵۱۶ در صورت افزایش ارتفاع بیش از ۳ متر به ازای هر دو متر افزایش ارتفاع ۱۰٪ به بهای ردیف اضافه می گردد.
- ۱۸- هزینه واکاری بر اساس سطح خالص واکاری شده محاسبه می گردد و کل سطح ملاک عمل قرار نمی گیرد.

جدول ۱-۲: گروه های مرتبط با فصل دوم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	تسطیح و آماده سازی بستر بذرکاری
۰۲	کاشت چمن
۰۳	کاشت درخت و درختچه
۰۴	کاشت پرچین

کاشت گل های فصلی، بوته های دائمی و پوششی به صورت نایلکسی و گلدانی

۰۵



فصل دوم : عملیات کاشت فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۲۰۱۰۱	تسطیح نهایی، رگلاژ، شن کشی و خردکردن کلوخه ها و جمع آوری سنگ و نخاله و بقایای گیاهی با ابزار مناسب و حمل به خارج محل پروژه توسط کارگرتا فاصله ۵۰ متر	مترمربع	۵۰'۲۰۰		
۰۲۰۱۰۲	غلطک زنی با غلطک سنگین دستی بر روی بستر خاک برای افزایش تراکمخاک	مترمربع	۷'۵۲۰		
۰۲۰۱۰۳	ایجاد شیار به عمق حدود یک سانتیمتر و عمود بر شیب با شن کش یا وسایل مشابه جهت بذرکاری در سطوحشیب دار به جهت جلوگیری از حرکت بذر	مترمربع	۱۴'۷۰۰		
۰۲۰۲۰۱	پاشیدن بذر مختلف با تراکم مناسب توسط کارگر ماهر	مترمربع	۷'۸۴۰		
۰۲۰۲۰۲	پوشش دهی بذر به ضخامت مناسب به صورت یکنواخت (با استفاده از نهاده های مناسب) و یک نوبت آبیاری	مترمربع	۳۱'۴۰۰		
۰۲۰۲۰۳	نصب قطعات چمن آماده در کنار هم بر روی سطح بستر	مترمربع	۳۶۴'۵۰۰		
۰۲۰۲۰۴	پخش نمودن خاک و کود و ماسه و مواد مشابه روی قطعات چمن نشائی کاشته و پرکردن و هواگیری فضای بین قطعات	مترمربع	۵۰'۳۰۰		
۰۲۰۲۰۵	غلطک زنی با غلطک سبک بر روی سطح بذر، و قطعه کاری کاشته شده	مترمربع	۴'۴۲۰		
۰۲۰۲۰۶	لکه گیری چمن با بذر یا کاغذ بذری (براساس سطح خالص کشت شده با احتساب هزینه آماده سازی بستر)	مترمربع	۶۳'۵۰۰		
۰۲۰۲۰۷	لکه گیری چمن به صورت رول یا موزائیک کاری (براساس سطح خالص کشت شده با احتساب هزینه آماده سازی بستر)	مترمربع	۵۷۰'۰۰۰		
۰۲۰۳۰۱	کاشت درخت و درختچه ریشه لخت ، پرکردن چاله رگلاژ، ایجاد آبخور اولیه و هواگیری آن و یک مرحله آبیاری در گودبا ابعاد ۴۰×۴۰×۴۰	اصله	۲۲۲'۰۰۰		
۰۲۰۳۰۲	کاشت درخت و درختچه ریشه لخت ، پرکردن چاله رگلاژ، ایجاد آبخور اولیه و هواگیری آن و یک مرحله آبیاری با ابعاد ۷۰×۷۰×۷۰	اصله	۳۶۴'۵۰۰		
۰۲۰۳۰۳	کاشت درخت و درختچه نایلکسی و گلدانی، پرکردن چاله رگلاژ، ایجاد آبخور اولیه و هواگیری آن و یک مرحله آبیاری در گود با ابعاد ۴۰×۴۰×۴۰	اصله	۲۵۳'۵۰۰		
۰۲۰۳۰۴	کاشت درخت و درختچه نایلکسی و گلدانی، پرکردن چاله رگلاژ، ایجاد آبخور اولیه و هواگیری آن و یک مرحله آبیاری با ابعاد ۷۰×۷۰×۷۰	اصله	۴۴۳'۵۰۰		

فصل دوم : عملیات کاشت فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۲۰۳۰۵	اضافه بها به ردیف های ۰۲۰۳۰۱ تا ۰۲۰۳۰۴ بابت کاشت درخت و درختچه داخل گلجاهای سطوح شیب دار	اصله	۶۳۴'۰۰۰		
۰۲۰۳۰۶	اضافه بها به ردیف های ۰۲۰۳۰۱ تا ۰۲۰۳۰۴ بابت کاشت درخت و درختچه داخل فلاورباکس های تکی	اصله	۹۵۱'۰۰۰		
۰۲۰۳۰۷	نصب قیم و مهار درخت با قیم چوبی (براساس تعداد قیم نصب شده)	عدد	۵۴'۴۰۰		
۰۲۰۳۰۸	نصب تکیه گاه و مهار درخت با سیم بوکسل یا طناب (براساس تعداد سیم بوکسل و طناب نصب شده)	عدد	۱'۶۵۵'۰۰۰		
۰۲۰۴۰۱	کاشت ردیفی گونه های ریشه لخت (به صورت پرچینی) داخل شیار و ایجاد آبخور مناسب	متر طول	۱۵۸'۵۰۰		
۰۲۰۴۰۲	کاشت ردیفی گونه های نایلکسی، گلدانی و بانداژ شده (به صورت پرچینی) داخل شیار و ایجاد آبخور مناسب	متر طول	۲۲۱'۵۰۰		
۰۲۰۴۰۳	اضافه بها به ردیف های ۰۲۰۴۰۱ و ۰۲۰۴۰۲ بابت گونه های خاردار	متر طول	۱۱۱'۰۰۰		
۰۲۰۴۰۴	واکاری پرچین بین گونه های موجود (براساس سطح خالص کشت شده با احتساب هزینه آماده سازی بستر)	متر طول	۴۷۶'۵۰۰		
۰۲۰۵۰۱	کاشت گل های فصلی به صورت نشائی (تا ۵۰ بوته در متر مربع)	مترمربع	۷۳'۰۰۰		
۰۲۰۵۰۲	اضافه بها به ردیف ۰۲۰۵۰۱ به ازاء هر ۱۰ درصد افزایش تراکم	مترمربع	۴'۷۶۰		
۰۲۰۵۰۳	کاشت گل های فصلی، بوته های دائمی و پوششی به صورت نایلکسی و گلدانی	مترمربع	۷۹'۴۰۰		
۰۲۰۵۰۴	اضافه بها به ردیف های ۰۲۰۵۰۱ و ۰۲۰۵۰۳ بابت کاشت گل های فصلی، بوته های دائمی و پوششی داخل گل جاهای سطوح شیب دار	مترمربع	۱۵۹'۰۰۰		
۰۲۰۵۰۵	اضافه بها به ردیف های ۰۲۰۵۰۱ و ۰۲۰۵۰۳ بابت کاشت گل های فصلی، بوته های دائمی و پوششی داخل فلاور باکس های تکی	مترمربع	۷۹۴'۰۰۰		
۰۲۰۵۰۶	اضافه بها به ردیف های ۰۲۰۵۰۱ و ۰۲۰۵۰۳ بابت کاشت گونه های خاردار	مترمربع	۴۷'۸۰۰		
۰۲۰۵۰۷	واکاری گل های فصلی، دائمی و گیاهان پوششی بین گونه های موجود (براساس سطح خالص کشت شده با احتساب هزینه آماده سازی بستر)	مترمربع	۱۵۹'۵۰۰		

فصل دوم : عملیات کاشت فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۲۰۵۰۸	کاشت پیاز، غده و ریزوم	عدد	۷۹۴۰		
۰۲۰۵۰۹	کاشت گل گلدانی در المان (شامل کاشت و رگلاژ و نظافت پس از کاشت) - در ارتفاع تا ۳ متر	متر مربع	۱۹۲۵۰۰		
۰۲۰۵۱۰	نصب گل با گلدان روی المان و اتصال به سیستم آبیاری - در ارتفاع تا ۳ متر	متر مربع	۱'۴۲۷'۰۰۰		
۰۲۰۵۱۱	کاشت گیاهچه در المان به روش توپکاری (شامل کاشت و رگلاژ و نظافت پس از کاشت) - در ارتفاع تا ۳ متر	متر مربع	۲'۸۵۲'۰۰۰		
۰۲۰۵۱۲	واکاری گل گلدانی در المان (شامل کاشت و رگلاژ و نظافت پس از کاشت) - در ارتفاع تا ۳ متر	متر مربع	۲'۲۱۹'۰۰۰		
۰۲۰۵۱۳	واکاری گل گلدانی در دیوار سبز (شامل کاشت و رگلاژ و نظافت پس از کاشت) - در ارتفاع تا ۳ متر	متر مربع	۱'۷۴۴'۰۰۰		
۰۲۰۵۱۴	واکاری گل نشایی در المان به روش توپکاری (شامل کاشت و رگلاژ و نظافت پس از کاشت) - در ارتفاع تا ۳ متر	متر مربع	۲'۳۷۷'۰۰۰		
۰۲۰۵۱۵	چیدمان گل در کف با گلدان	متر مربع	۱۲۷'۰۰۰		
۰۲۰۵۱۶	تخلیه گونه های روی المان و دیوار سبز	متر مربع	۷۹۴'۰۰۰		
۰۲۰۵۱۷	کاشت گل گلدانی روی دیوار سبز (شامل کاشت و رگلاژ و نظافت پس از کاشت) - در ارتفاع تا ۳ متر	متر مربع	۱۵۹'۵۰۰		
۰۲۰۵۱۸	نصب گل با گلدان روی دیوار سبز و اتصال به سیستم آبیاری - در ارتفاع تا ۳ متر	متر مربع	۳'۳۲۷'۰۰۰		
۰۲۰۶۰۱	کاشت نشاء، بوته ، نهال ، بذر و قلمه ریشه دار در گلدان ، نایلکس و سینی کاشت به قطر داخلی تا شش سانتیمتر (به ازا هر گلدان)	بوته	۴۹۱۰		
۰۲۰۶۰۲	اضافه بها به ردیف ۰۲۰۶۰۱ برای تمام گلدانهای با قطر بیش از ۶ سانتی به ازا هر سانتی متر قطر دهانه	بوته	۱۶۵		
۰۲۰۶۶۷	قلمه گیری و کاشت قلمه در بستر کاشت (به ازای هر قلمه )	عدد	۳'۱۸۰		

فصل سوم: جابجایی گونه های گیاهی

۱- درصد ردیف های مرتبط با عملیات جابجایی درخت، درختچه و پرچین شامل کلیه عملیات های مرتبط نظیر هرس شاخه و ریشه، درآوردن توپ ریشه به قطر مناسب، پیچیدن توپ ریشه، بارگیری و باراندازی، حمل ماشینی تا ۵۰۰ متر، کاشت، آبیاری مرحله اول و رگلاژ پیش بینی شده است طبق جدول زیر است (بهای حمل بیش از ۵۰۰ متر از فصل حمل و احداث گود کاشت از فصل پاکسازی و آماده سازی بستر کار تعیین می شود).

۲- بهای حمل ماشینی گونه روتبالی مازاد بر ۵۰۰ متر از فصل حمل و نقل تعیین می شود.

۳- هزینه نگهداری گونه های کاشته شده تا تحویل موقت از محل ردیف های مرتبط حفظ و نگهداری تعیین می شود.

۴- خرید چتایی و نخ برای پیچیدن توپ ریشه در آنالیز ردیف های این فصل پیش بینی شده است.

۵- در صورت عدم نیاز به انجام (به تشخیص دستگاه نظارت) هر کدام از شرح اقدام های جدول ۱-۳ هزینه مربوطه در قالب کسر کار از صورت وضعیت کسر می گردد.

۶- تحویل موقت گونه های جابجا شده پس از پایان دوره تثبیت مطابق شرایط قید شده در کلیات انجام می گردد.

جدول ۱-۳: درصد عملیات مرتبط با فصل جابجایی گونه های گیاهی

شرح ردیف	شماره ردیف های مرتبط	شرح اقدام	درصد از برآورد
جابجایی (روتبال) درخت، درختچه و پرچین	۰۳۰۲۰۱ تا ۰۳۰۱۰۱	خاکبرداری دور ریشه و درآوردن توپ ریشه	۳۰
		هرس و پانسمان ریشه و بخش هوایی	۵
		پیچیدن توپ ریشه (به همراه تهیه چتایی)	۲۰
		بارگیری، حمل تا ۵۰۰ متر و باراندازی	۳۰
		پرکردن گود و کاشت	۱۳
		قیم زنی و مهار و رگلاژ (تهیه قیم از فصل نهاده ها) و آبیاری مرحله اول	۲

جدول ۲-۳: گروه های مرتبط با فصل سوم

عنوان گروه	شماره گروه
جابجایی و روتبال درخت و درختچه	۰۱
جابجایی و روتبال پرچین	۰۲
جابجایی و روتبال بوته های فصلی و دائمی	۰۳

فصل سوم: جابجایی گونه های گیاهی  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

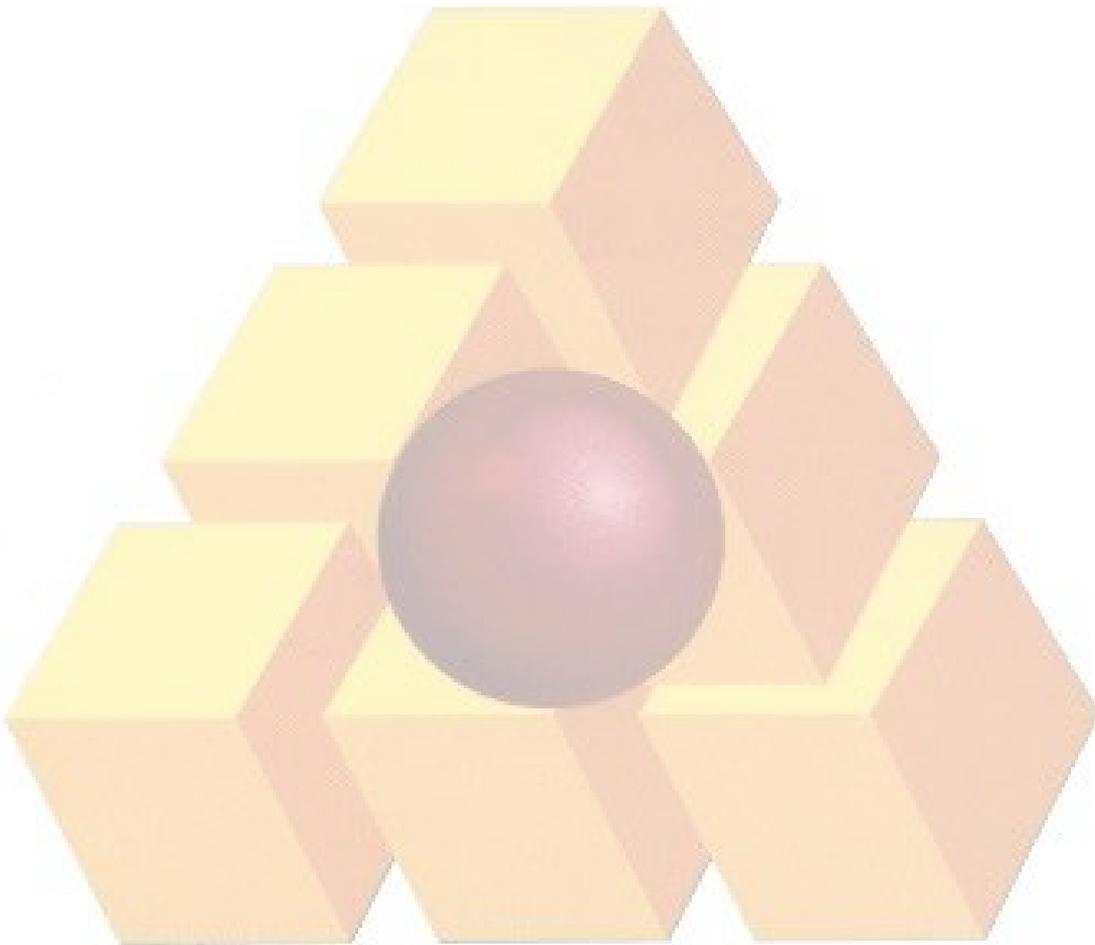
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۳۰۱۰۱	جابجایی و روتبال درخت و درختچه بامحیط بن ۱۵ تا ۴۰ سانتی متر به صورت دستی	اصله	۱۱'۳۰۷'۰۰۰		
۰۳۰۱۰۲	اضافه بها به ردیف ۰۳۰۱۰۱ بابت جابجایی و روتبال درخت و درختچه دستی به ازاء افزایش هر ۳۰ سانتی متر محیط بن	اصله	۵'۹۸۲'۰۰۰		
۰۳۰۱۰۳	جابجایی و روتبال درخت و درختچه بامحیط بن ۱۵ تا ۴۰ سانتی متر به صورت ماشینی	اصله	۶'۲۴۵'۰۰۰		
۰۳۰۱۰۴	اضافه بها به ۰۳۰۱۰۳ بابت جابجایی و روتبال درخت و درختچه ماشینی به ازاء افزایش هر ۳۰ سانتی متر محیط بن	اصله	۳'۷۵۱'۰۰۰		
۰۳۰۱۰۵	اضافه بها به ردیف های ۰۳۰۱۰۱ و ۰۳۰۱۰۳ بابت گونه های همیشه سبز	اصله	۲۳۷'۵۰۰		
۰۳۰۲۰۱	جابجایی و روتبال پرچین	مترمربع	۱'۳۱۵'۰۰۰		
۰۳۰۳۰۱	دسته بندی انواع نهال جمع آوری شده و قابل استفاده مجدد	اصله	۸'۰۱۰		
۰۳۰۳۰۲	کاشت انواع نهال جمع آوری شده و قابل استفاده مجدد در نایلکس و گلدان جهت انتقال	اصله	۷۸'۶۰۰		
۰۳۰۳۰۳	دسته بندی و جعبه گذاری انواع بوته های نشائی جمع آوری شده و قابل استفاده مجدد	بوته	۱'۶۴۰		
۰۳۰۳۰۴	کاشت انواع بوته جمع آوری شده و قابل استفاده مجدد در نایلکس و گلدان جهت انتقال.	بوته	۱۲'۷۰۰		

فصل چهارم: احداث باغ بام

۱- به کلیه ردیف‌های این فهرست بها به ازای هر طبقه افزایش ارتفاع مزاد بر سه سقف ۲٪ اضافه بها بابت حمل مصالح داخل ساختمان تعلق می‌گیرد.

جدول ۱-۴: گروه‌های مرتبط با فصل چهارم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	تست غشاء
۰۲	نصب لایه‌ها
۰۳	بستر سازی



فصل چهارم: احداث باغ بام  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۰۱۰۱	تست غشاء ضدآب بعد از نصب غشا	مترمربع	۶۱'۶۰۰		
۰۴۰۱۰۲	تست غشاء ضدآب هنگامی که غشاء در معرض استرس ساخت و ساز قرار گرفته باشد	مترمربع	۹۲'۴۰۰		
۰۴۰۲۰۱	نصب انواع سیستم های مدولار	مترمربع	۲'۳۶۶'۰۰۰		
۰۴۰۲۰۲	نصب انواع پوشش آغشته به علف کش	مترمربع	۱۵۲'۵۰۰		
۰۴۰۲۰۳	نصب انواع پلی اتیلن (HDPE)	مترمربع	۱۲۷'۰۰۰		
۰۴۰۲۰۴	نصب انواع PVC	مترمربع	۹۲۶'۵۰۰		
۰۴۰۲۰۵	نصب انواع TPO	مترمربع			
۰۴۰۲۰۶	نصب انواع صفحات زهکشی سفت و سخت	مترمربع	۷۱'۰۰۰		
۰۴۰۲۰۷	نصب انواع صفحات تخم مرغی روی بستر	مترمربع	۴۲'۶۰۰		
۰۴۰۲۰۸	نصب لوله های زهکش پوشش دار	مترطول	۱۳۳'۰۰۰		
۰۴۰۲۰۹	نصب اتاقک بازدید کف شورها در انواع مختلف	عدد	۸۶۱'۵۰۰		
۰۴۰۲۱۰	نصب انواع تکستایل های نبافته غیرقابل تجزیه مخصوص فضای سبز	مترمربع	۱۷۱'۵۰۰		
۰۴۰۲۱۱	نصب پوشش پلی پروپیلن و پلی اتیلن	مترمربع	۱۶۵'۵۰۰		
۰۴۰۳۰۱	پهن کردن گراویه و گرانولی وسایر مواد زهکش روی بستر	مترمکعب	۷'۴۱۷'۰۰۰		
۰۴۰۳۰۲	پخش مواد معدنی (ورمی کولیت، سنگ ریزه)رس، سنگ های آتشفشانی،ماسه های درشت سنگ پا، پوکه معدنی ، پرلیت ، خاک و غیره	مترمکعب	۱۵۰'۵۰۰		
۰۴۰۳۰۳	پخش مواد آلی (مانند کمپوست، کاه، خاک اره، چمن، زباله های کشاورزی، ورمی کمپوست، پیت ماس، کود دامی)	مترمکعب	۶۶۵'۰۰۰		

### فصل پنجم: عملیات حفظ و نگهداری فضای سبز

- ۱- عملیات مستمر حفظ و نگهداری مشتمل بر فعالیت های بازدید و پایش کارشناسی، مبارزه با علف های هرز، نظافت، حفاظت از فضای سبز و جلوگیری از تخریب آن، اصلاح، سرزنی و حاشیه زنی چمن ها و حذف و جمع آوری نهنج گل ها می باشد.
- ۲- اراضی جنگل کاری تجهیز شده و شهری پارکهای جنگلی یا جنگل کاریهایی هستند که دارای مبلمان و تجهیزات پارکی هستند یا در مجاورت بافت های مسکونی و معابر شهر قرار دارند و کارکرد شهری دارند.
- ۳- سطوح جنگل کاری تجهیز نشده، کوهستانی و غیر شهری اراضی هستند که در قالب کمربندسبز یا پارکهای کوهستانی درختکاری می شوند و عموماً نقش حفاظتی دارند.
- ۴- در زمان تهیه اسناد حجم ردیف های ۰۵۰۱۰۲ و ۰۵۰۱۰۳ بایستی به تناسب محدوده تفکیک گردند بهای آن (در اراضی کمربندسبز و کوهستانی محدوده های تجهیز شده از ردیف ۰۵۰۱۰۲ و سایر محدوده ها از ردیف ۰۵۰۱۰۳ تعیین می شود).
- ۵- در اراضی کمربندسبز و کوهستانی با توجه به لزوم تقویت گیاهان مرتعی و پوشش طبیعی، وجین علف هرز نهایتاً تا شعاع ۲ متری تنه (به تناسب فرم تاج درخت) انجام می شود و به منظور جلوگیری از آتش سوزی صرفاً گیاهان علفی قابل اشتعال فضاهای بین درختان علف تراشی می گردند.
- ۶- ردیف های مرتبط با گروه های ۱، ۲، ۳ و ۴ این فصل در در اراضی شیبدار درجه ۲ (به جز ردیف های مربوط به حفظ و نگهداری و آبیاری گونه های کاشته شده در گلجایهای سطوح شیبدار) با ضریب ۱/۳ محاسبه می گردد.
- ۷- بهای حفظ و نگهداری اراضی بایر (اراضی فاقد فضای سبز و درخت) که فاصله آن از آخرین درخت بیشتر از ۵ متر است از ردیف های این فصل تعیین نمی شود و در صورت نیاز به علف زنی یا نظافت از ردیف های فصل های مربوطه استفاده می گردد. (فضاهای فاقد فضای سبز و ابنیه بین پهناهای درختکاری که فاصله بیش از حد قید شده در این بند است نیز جز سطوح بایر محسوب می شوند).
- ۸- آبیاری فضای سبز متناسب با فصل، اقلیم، نوع شبکه آبیاری، موقعیت فضای سبز بایستی در زمان مناسب شبانه روز طبق نظر دستگاه نظارت و شرایط اختصاصی پیمان انجام شود و کلیه هزینه های مرتبط با تغییرات زمان آبیاری در این ردیف پیش بینی شده است.
- ۹- هر اقدام ناشی از عملکرد پیمانکار نظیر آبیاری خارج از نوبت، آبیاری مازاد، هدر رفت آب در حین حمل و آبیاری و نظایر آن مشمول کسر بها مطابق ردیف ۰۵۰۵۰۱ خواهد شد و قیمت آن بر مبنای ۵ برابر میانگین آب بها شهر یا منطقه مورد نظر محاسبه و در اسناد لحاظ می گردد.
- ۱۰- آبیاری مکانیزه: روش های آبیاری قطره ای، بارانی وزیر سطحی با سیستم ثابت آبیاری است.
- ۱۱- آبیاری نیمه مکانیزه: به روشی اطلاق می گردد با استفاده از شیربرداشت، شیلنگ و اسپرینگر امکان آبیاری بارانی به صورت متحرک وجود دارد.
- ۱۲- آبیاری سنتی: به روشی اطلاق می گردد که آبیاری توسط کارگر و ابزارهای سنتی انجام می شود و شامل آبیاری ثقلی، تانکری و شلنگی می باشد.
- ۱۳- در مواردی که درخت و درختچه ها در داخل سطوح چمن کاری، پرچین کاری یا سایر پوشش های فضای سبز قرارداد هزینه عملیات مستمر حفظ و نگهداری صرفاً به گونه زیر اشکوب تعلق می گیرد و به درخت تعلق نمی گیرد و عملکرد پیمانکار در خصوص پایش این دسته از درختان در قابل عملیات « بازدید و پایش مستمر کارشناسی و ارایه گزارش روزانه و برنامه اجرایی به دستگاه نظارت» پوشش زیر اشکوب ارزیابی می شود (مگر اینکه مساحت آن براساس مساحت تشتک تفکیک گردد).
- ۱۴- به منظور پیشگیری از وارد آمدن خسارت به درختان استفاده از ماشین آلات خاکورزی و علف تراشی جهت مبارزه با علف هرز در مجاورت گونه های گیاهی و درختان تا شعاع ۵۰ سانتی متر ممنوع است و باید از ابزارهای دستی استفاده گردد.

۱۵- هزینه حفظ و نگهداری گونه‌های گیاهی موجود در مراکز تولیدات گیاهی براساس سطح نهالکاری، قلمستان، نشاکاری و فضای چیدمان گلدان‌ها تعلق می‌گیرد.

۱۶- ردیف های ۰۵۰۱۱۵ تا ۰۵۰۱۱۷ برای فضاهای باز شهری پیش بینی شده و در فضاهای مسقف هزینه آن معادل ۷۰ درصد این ردیف‌ها است.

۱۷- در صورت عدم نیاز به انجام (به تشخیص دستگاه نظارت) هرکدام از شرح عملیات های جدول ۱-۵ هزینه مربوطه (به تناسب درصد از برآورد) در قالب کسر کار محاسبه می‌گردد. (عملیات کسر شده در قالب سایر ردیف ها تعلق نمی‌گیرد).

۱۸- هزینه واحد ردیف های مربوط به گروه ۱ در ماه های پر کار با ضریب ۱٫۲، ماه های میان کاری ۱ و ماه های کم کاری ۰٫۸ محاسبه می‌شود و این موضوع توسط واحد برآورد کننده بایستی در اسناد مناقصه طبق جدول ۳-۵ مشخص گردد (تعداد ماه های کم کار و پرکاری در طول ۱۲ ماه شمسی باید یکسان باشد و میانگین ضرائب ۱۲ ماهه معادل ۱ باشد).

جدول ۱-۵: درصد از برآورد ردیف های مستمر فصل حفظ و نگهداری فضای سبز

شرح ردیف	شماره ردیف‌های مرتبط	شرح عملیات	درصد از برآورد
حفظ و نگهداری سطوح چمن کاری	۰۵۰۱۰۱	بازدید و پایش مستمر کارشناسی و ارائه گزارش روزانه و برنامه اجرایی به دستگاه نظارت	۵
		سرزنی و حاشیه زنی بموقع در ارتفاع مناسب با رعایت مشخصات فنی	۴۵
		مبارزه با علف های هرز با رعایت اصول فنی	۲۵
		نظافت مستمر	۱۵
		حفاظت و مراقبت مستمر	۱۰
عملیات مستمر حفظ و نگهداری سطوح درختکاری و درختچه کاری و سطوح توده کاری شده	۰۵۰۱۰۲، ۰۵۰۱۰۳ و ۰۵۰۱۱۸ ۰۵۰۱۱۹	بازدید و پایش مستمر کارشناسی و ارائه گزارش روزانه و برنامه اجرایی به دستگاه نظارت	۱۰
		مبارزه با علف های هرز و حذف پاجوش و تنه جوش با رعایت اصول فنی	۵۰
		نظافت مستمر	۲۵
		حفاظت و مراقبت مستمر	۱۵
عملیات مستمر حفظ و نگهداری سطوح پرچین کاری	۰۵۰۱۰۴	بازدید و پایش مستمر کارشناسی و ارائه گزارش روزانه و برنامه اجرایی به دستگاه نظارت	۱۰
		مبارزه با علف های هرز با رعایت اصول فنی	۴۰
		نظافت مستمر	۳۰
		حفاظت و مراقبت مستمر	۲۰

فصل پنجم : عملیات حفظ و نگهداری فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شرح ردیف	شماره ردیف‌های مرتبط	شرح عملیات	درصد از برآورد
عملیات مستمر حفظ و نگهداری سطوح بوته کاری دائمی و گیاهان پوششی، فصلی و گل جا های سطوح شیب دار	۰۵۰۱۰۵ و ۰۵۰۱۰۸	بازدید و پایش مستمر کارشناسی و ارائه گزارش روزانه و برنامه اجرایی به دستگاه نظارت	۱۰
		مبارزه با علف های هرز بار عایت اصول فنی	۴۰
		نظافت مستمر	۲۵
		حفاظت و مراقبت مستمر	۱۵
		حذف و جمع آوری نهنج و دمگل های خشک	۱۰
عملیات مستمر حفظ و نگهداری گونه های گیاهی مراکز تولیدات	ردیف های ۰۵۰۱۰۹ تا ۰۵۰۱۱۴	بازدید و پایش مستمر کارشناسی و ارائه گزارش روزانه و برنامه اجرایی به دستگاه نظارت	۱۰
		آبیاری	۳۰
		مبارزه با علف های هرز با رعایت اصول فنی و حذف پاجوش ها و تنه جوش ها	۳۰
		نظافت مستمر	۱۵
		حفاظت و مراقبت مستمر و تنظیم دمای گلخانه	۱۰
		حذف و جمع آوری نهنج و دمگل ها	۵
		بازدید و پایش مستمر کارشناسی و ارائه گزارش روزانه و برنامه اجرایی به دستگاه نظارت	۱۰
حفظ و نگهداری گونه های کشت شده روی المان و دیوارهای سبز و چیدمان گل در کف	۰۵۰۱۱۵ تا ۰۵۰۱۱۷	مبارزه با علف های هرز با رعایت اصول فنی	۳۰
		نظافت مستمر	۲۰
		حفاظت و مراقبت مستمر	۱۵
		حذف و جمع آوری نهنج و دمگل ها	۲۵
		بازدید و پایش مستمر کارشناسی و ارائه گزارش روزانه و برنامه اجرایی به دستگاه نظارت	۱۰

جدول ۲-۵: گروه های مرتبط با فصل پنجم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	حفظ و نگهداری فضای سبز
۰۲	آبیاری فضای سبز به روش مکانیزه
۰۳	آبیاری فضای سبز به روش نیمه مکانیزه
۰۴	آبیاری فضای سبز به روش سنتی
۰۵	هدر رفت آب

جدول ۳-۵: ضرائب ماهیانه ردیف های حفظ و نگهداری

(ذیل ستون هرماه و در مقابل هر ردیف ماه های کم کاری، میانکاری و پرکاری در اسناد مشخص گردد)

شماره ردیف	شرح ردیف	فروردین	اردیبهشت	خرداد	تیر	مرداد	شهریور	مهر	آبان	آذر	دی	بهمن	اسفند
۰۵۰۱۰۱	حفظ و نگهداری سطوح چمن کاری												
۰۵۰۱۰۲	حفظ و نگهداری سطوح درختکاری و درختچه کاری سطوح جنگل کاری تجهیز شده و شهری												
۰۵۰۱۰۳	حفظ و نگهداری سطوح درختکاری و درختچه کاری محدوده های تجهیز نشده کوهستانی و غیر شهری												
۰۵۰۱۰۴	حفظ و نگهداری سطوح پرچین کاری												
۰۵۰۱۰۵	حفظ و نگهداری سطوح بوته کاری دائمی و گیاهان پوششی												
۰۵۰۱۰۶	حفظ و نگهداری سطوح گل کاری فصلی												
۰۵۰۱۰۷	حفظ و نگهداری گونه های کاشته شده در گلجا های سطوح شیب دار												
۰۵۰۱۰۸	حفظ و نگهداری گونه های کاشته شده در فلاور باکس های تکی												
۰۵۰۱۰۹	حفظ و نگهداری نهالستان های روباز (نهال های ریشه ای موجود در بستر خاک)												
۰۵۰۱۱۰	حفظ و نگهداری نهال ها و بوته های موجود در گلدان و سینی گاشت و نایلکس در فضای باز												
۰۵۰۱۱۱	حفظ و نگهداری نهال ها و بوته های موجود در گلدان و سینی گاشت و نایلکس در فضای گلخانه و شاسی												

فصل پنجم : عملیات حفظ و نگهداری فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

											۰۵۰۱۱۲	اضافه بها به ردیف های ۰۵۰۱۱۰ و ۰۵۰۱۱۱ بابت حفظ و نگهداری نهال ها و بوته های موجود در گلدان و سینی گاشت و نایلکس با قطر دهانه کمتر از ۶ سانتی متر
											۰۵۰۱۱۳	حفظ و نگهداری بذرکاری ها، نشاکاری ها و قلمستان ها در فضای باز
											۰۵۰۱۱۴	حفظ و نگهداری بذرکاری ها، نشاکاری ها و قلمستان ها در فضای گلخانه و شاسی
											۰۵۰۱۱۵	حفظ و نگهداری گونه های کشت شده روی المان و دیوارهای سبز تا ارتفاع ۳ متر
											۰۵۰۱۱۶	اضافه بها حفظ و نگهداری گونه های کشت شده روی المان و دیوارهای سبز در ارتفاع بیش از ۳ متر تا ۶ متر
											۰۵۰۱۱۷	حفظ و نگهداری گونه های کشت شده در چیدمان گل در کف
											۰۵۰۱۱۸	حفظ و نگهداری سطوح توده کاری شده تجهیز شده و شهری
											۰۵۰۱۱۹	حفظ و نگهداری سطوح توده کاری شده تجهیز نشده و غیر شهری

فصل پنجم : عملیات حفظ و نگهداری فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۰۱۰۱	حفظ و نگهداری سطوح چمن کاری	مترمربع در ماه	۱۹'۵۰۰		
۰۵۰۱۰۲	حفظ و نگهداری سطوح درختکاری و درختچه کاری سطوح جنگل کاری تجهیز شده و شهری	مترمربع در ماه	۵'۸۱۰		
۰۵۰۱۰۳	حفظ و نگهداری سطوح درختکاری و درختچه کاری محدوده های تجهیز نشده کوهستانی و غیر شهری	مترمربع در ماه	۶۳۵		
۰۵۰۱۰۴	حفظ و نگهداری سطوح پرچین کاری	مترمربع در ماه	۱۷'۸۰۰		
۰۵۰۱۰۵	حفظ و نگهداری سطوح بوته کاری دائمی و گیاهان پوششی	مترمربع در ماه	۲۶'۴۰۰		
۰۵۰۱۰۶	حفظ و نگهداری سطوح گل کاری فصلی	مترمربع در ماه	۴۰'۴۰۰		
۰۵۰۱۰۷	حفظ و نگهداری گونه های کاشته شده در گلجا های سطوح شیب دار	مترمربع در ماه	۵۶'۰۰۰		
۰۵۰۱۰۸	حفظ و نگهداری گونه های کاشته شده در فلاور باکس های تکی	مترمربع در ماه	۲۸۶'۰۰۰		
۰۵۰۱۰۹	حفظ و نگهداری نهالستان های روباز (نهال های ریشه ای موجود در بستر خاک)	مترمربع در ماه	۲۱'۰۰۰		
۰۵۰۱۱۰	حفظ و نگهداری نهال ها و بوته های موجود در گلدان و سینی گاشت و نایلکس در فضای باز	مترمربع در ماه	۷۸'۵۰۰		
۰۵۰۱۱۱	حفظ و نگهداری نهال ها و بوته های موجود در گلدان و سینی گاشت و نایلکس در فضای گلخانه و شاسی	مترمربع در ماه	۷۴'۴۰۰		
۰۵۰۱۱۲	اضافه بها به ردیف های ۰۵۰۱۱۰ و ۰۵۰۱۱۱ بابت حفظ و نگهداری نهال ها و بوته های موجود در گلدان و سینی گاشت و نایلکس با قطر دهانه کمتر از ۶ سانتی متر	مترمربع در ماه	۱۱'۴۰۰		
۰۵۰۱۱۳	حفظ و نگهداری بذرکاری ها ، نشاکاری ها و قلمستان ها در فضای باز	مترمربع در ماه	۱۴۰'۵۰۰		
۰۵۰۱۱۴	حفظ و نگهداری بذرکاری ها ، نشاکاری ها و قلمستان ها در فضای گلخانه و شاسی	مترمربع در ماه	۴۲'۵۰۰		
۰۵۰۱۱۵	حفظ و نگهداری گونه های کشت شده روی المان و دیوارهای سبز تا ارتفاع ۳ متر	مترمربع در ماه	۵۰۷'۰۰۰		
۰۵۰۱۱۶	اضافه بها حفظ و نگهداری گونه های کشت شده روی المان و دیوارهای سبز در ارتفاع بیش از ۳ متر تا ۶ متر	مترمربع در ماه	۹۲'۱۰۰		
۰۵۰۱۱۷	حفظ و نگهداری گونه های کشت شده در چیدمان گل در کف	مترمربع در ماه	۱۹۱'۰۰۰		

فصل پنجم: عملیات حفظ و نگهداری فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۰۱۱۸	حفظ و نگهداری سطوح توده کاری شده تجهیز شده و شهری	مترمربع در ماه	۷'۰۲۰		
۰۵۰۱۱۹	حفظ و نگهداری سطوح توده کاری شده تجهیز نشده و غیر شهری	مترمربع در ماه	۷۱۵		
۰۵۰۲۰۱	آبیاری سطوح چمن کاری به روش مکانیزه	مترمربع	۲۱۰		
۰۵۰۲۰۲	آبیاری درخت و درختچه به روش مکانیزه	اصله	۴۰۵		
۰۵۰۲۰۳	آبیاری سطوح بوته کاری دائمی و گیاهان پوششی به روش مکانیزه	مترمربع	۳۲۰		
۰۵۰۲۰۴	آبیاری سطوح گل کاری فصلی به روش مکانیزه	مترمربع	۶۴۵		
۰۵۰۲۰۵	آبیاری سطوح گونه های کاشته شده در گلجا های سطوح شیب دار به روش مکانیزه	مترمربع	۱'۳۴۰		
۰۵۰۲۰۶	آبیاری سطوح گونه های کاشته شده در فلاور باکس های تکی به روش مکانیزه	مترمربع	۳'۷۵۰		
۰۵۰۲۰۷	آبیاری سطوح پرچین کاری به روش مکانیزه	مترمربع	۳۶۵		
۰۵۰۲۰۸	آبیاری گونه های کشت شده روی المان و دیوارهای سبز در ارتفاع تا ۳ متر	مترمربع	۵'۶۳۰		
۰۵۰۲۰۹	آبیاری گونه های کشت شده روی المان و دیوارهای سبز در ارتفاع بیش از ۳ متر به روش مکانیزه	مترمربع	۲'۴۱۰		
۰۵۰۲۱۰	آبیاری گونه های کشت شده کشت شده در چیدمان گل در کف به روش مکانیزه	مترمربع	۴'۸۳۰		
۰۵۰۲۱۱	آبیاری سطوح توده کاری به روش مکانیزه	مترمربع	۲۴۰		
۰۵۰۳۰۱	آبیاری سطوح چمن کاری به روش نیمه مکانیزه	مترمربع	۱'۰۴۰		
۰۵۰۳۰۲	آبیاری درخت و درختچه به روش نیمه مکانیزه	اصله	۸'۲۹۰		
۰۵۰۳۰۳	آبیاری سطوح بوته کاری دائمی و گیاهان پوششی به روش نیمه مکانیزه	مترمربع	۱'۶۳۰		
۰۵۰۳۰۴	آبیاری سطوح گل کاری فصلی به روش نیمه مکانیزه	مترمربع	۱'۶۳۰		
۰۵۰۳۰۵	آبیاری سطوح گونه های کاشته شده در گلجا های سطوح شیب دار به روش نیمه مکانیزه	مترمربع	۳'۵۳۰		
۰۵۰۳۰۶	آبیاری سطوح گونه های کاشته شده در فلاور باکس های تکی به روش نیمه مکانیزه	مترمربع	۱۴'۱۰۰		
۰۵۰۳۰۷	آبیاری سطوح پرچین کاری به روش نیمه مکانیزه	مترمربع	۱'۸۴۰		

فصل پنجم: عملیات حفظ و نگهداری فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۰۳۰۸	آبیاری گونه های کشت شده روی المان و دیوارهای سبز تا ارتفاع ۳ متر به روش نیمه مکانیزه	مترمربع	۲۰'۶۰۰		
۰۵۰۳۰۹	اضافه بها به ردیف ۱۰۱۰۵۰۳۰۸ بابت آبیاری گونه های کشت شده روی المان و دیوارهای سبز در ارتفاع بیش از ۳ متر به روش نیمه مکانیزه	مترمربع	۴'۰۲۰		
۰۵۰۳۱۰	آبیاری گونه های کشت شده کشت شده در چیدمان گل در کف به روش نیمه مکانیزه	مترمربع	۱۷'۳۰۰		
۰۵۰۳۱۱	آبیاری سطوح توده کاری به روش نیمه مکانیزه	مترمربع	۱'۴۴۰		
۰۵۰۴۰۱	آبیاری سطوح چمن کاری به روش سنتی - شیلنگی	مترمربع	۲'۱۰۰		
۰۵۰۴۰۲	آبیاری درخت و درختچه به روش سنتی - شیلنگی	اصله	۱۶'۱۰۰		
۰۵۰۴۰۳	آبیاری سطوح بوته کاری دائمی و گیاهان پوششی به روش سنتی - شیلنگی	مترمربع	۲'۹۶۰		
۰۵۰۴۰۴	آبیاری سطوح گل کاری فصلی به روش سنتی - شیلنگی	مترمربع	۲'۶۸۰		
۰۵۰۴۰۵	آبیاری سطوح گونه های کاشته شده در گلجا های سطوح شیب دار به روش سنتی - شیلنگی	مترمربع	۵'۸۳۰		
۰۵۰۴۰۶	آبیاری سطوح گونه های کاشته شده در فلاور باکس های تکی به روش سنتی - شیلنگی	مترمربع	۲۳'۱۰۰		
۰۵۰۴۰۷	آبیاری سطوح پرچین کاری و توده کاری به روش سنتی - شیلنگی	مترمربع	۲'۵۶۰		
۰۵۰۴۰۸	آبیاری گونه های کشت شده روی المان و دیوارهای سبز تا ارتفاع ۳ متر به روش سنتی - شیلنگی	مترمربع	۳۰'۹۰۰		
۰۵۰۴۰۹	اضافه بها به ردیف ۱۰۱۰۵۰۴۰۸ بابت آبیاری گونه های کشت شده روی المان و دیوارهای سبز در ارتفاع بیش از ۳ متر به روش سنتی - شیلنگی	مترمربع	۸۰۵		
۰۵۰۴۱۰	آبیاری گونه های کشت شده کشت شده در چیدمان گل در کف به روش سنتی - شیلنگی	مترمربع	۳۴'۸۰۰		
۰۵۰۴۱۱	آبیاری سطوح چمن کاری به روش سنتی - تانکری	مترمربع	۱'۰۵۰		
۰۵۰۴۱۲	آبیاری درخت و درختچه به روش سنتی - تانکری	اصله	۹'۶۵۰		
۰۵۰۴۱۳	آبیاری سطوح بوته کاری دائمی و گیاهان پوششی به روش سنتی - تانکری	مترمربع	۱'۴۱۰		
۰۵۰۴۱۴	آبیاری سطوح گل کاری فصلی به روش سنتی - تانکری	مترمربع	۱'۸۵۰		

فصل پنجم: عملیات حفظ و نگهداری فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۰۴۱۵	آبیاری سطوح گونه های کاشته شده در گلجا های سطوح شیب دار به روش سنتی - تانکری	مترمربع	۳۷۰۰		
۰۵۰۴۱۶	آبیاری سطوح گونه های کاشته شده در فلاور باکس های تکی به روش سنتی - تانکری	مترمربع	۱۱۳۰۰		
۰۵۰۴۱۷	آبیاری سطوح پرچین کاری و توده کاری به روش سنتی - تانکری	مترمربع	۱'۲۱۰		
۰۵۰۴۱۸	آبیاری گونه های کشت شده روی المان و دیوارهای سبز تا ارتفاع ۳ متر به روش سنتی - تانکری	مترمربع	۱۴'۵۰۰		
۰۵۰۴۱۹	آبیاری گونه های کشت شده روی المان و دیوارهای سبز در ارتفاع بیش از ۳ متر به روش سنتی - تانکری	مترمربع	۴۰۵		
۰۵۰۴۲۰	آبیاری گونه های کشت شده در چیدمان گل در کف به روش سنتی - تانکری	مترمربع	۱۶'۹۰۰		
۰۵۰۴۲۱	آبیاری درخت و درختچه به روش سنتی - ثقلی	اصله	۱۴'۵۰۰		
۰۵۰۴۲۲	آبیاری سطوح بوته کاری دائمی و گیاهان پوششی به روش سنتی - ثقلی	مترمربع	۱'۸۵۰		
۰۵۰۴۲۳	آبیاری سطوح پرچین کاری و توده کاری به روش سنتی - ثقلی	مترمربع	۱'۶۱۰		
۰۵۰۵۰۱	کسر بها بابت هدر رفت و عدم مدیریت مصرف آب	مترمکعب	-۹۵۴'۰۰۰		
۰۵۰۵۰۲	کسر بها بابت هدر رفت آب ناشی از عملیات حمل آب، آبیاری، شستشو و عدم تعمیر و نگهداری سیستم ها و تجهیزات، رها بودن شلنگ بدون حضور آبیاری و نظایر آن (به ازاء هر بار مشاهده در هر نقطه)	دفعه	-۱۶'۰۹۰'۰۰۰		

فصل ششم: هرس و اصلاح توده گیاهی

- ۱- ردیف هرس پرچین بصورت فرم دار با فرم های پیچیده با استفاده از قیچی دستی صرفا به قسمت‌هایی تعلق می‌گیرد که با دستگاه پرچین زن قابل انجام نباشد.
- ۲- در ردیف های گروه ۳ سطح اشغال پرچین روی زمین مبنای محاسبه هرس است.
- ۳- هزینه بالابر در محاسبات ردیف های این فصل پیش بینی شده است.
- ۴- ردیف ۰۶۰۱۰۳ برای محدوده های که هزینه حفظ و نگهداری سطوح چمن کاری برای آن محاسبه شده است، تعلق نمی‌گیرد.
- ۵- هزینه تامین نهاده‌ها نظیر چسب باغبانی، لوازم پانسمان و ... در ردیف‌های این فصل پیش‌بینی شده است.
- ۶- ملاک تعیین ارتفاع هرس، ارتفاع نوک تاج از طوقه درخت است.
- ۷- در مواردی که هرس مربوط به زیر گیری و افزایش ارتفاع تاج درختان می باشد ملاک ارتفاع محل برش است.
- ۸- عملیات حذف پاجوش و تنه جوش درخت و درختچه در قالب ردیف حفظ و نگهداری از فصل ۵ اعمال می‌شود و جزئی عملیات‌های مستمر بوده و اجرای این عملیات مشمول ردیف‌های مرتبط با فصل ۶ (هرس) نمی‌شود ( عملیات هرس به اصلاح تاج درخت تعلق می‌گیرد).

جدول ۱-۶: گروه های مرتبط با فصل ششم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	اصلاح توده چمن
۰۲	هرس و اصلاح توده درخت و درختچه
۰۳	هرس و اصلاح توده پرچین
۰۴	هرس، سرزنی و فرم دهی بوته های دائمی و گیاهان پوششی
۰۵	هرس و فرم دهی سطوح توده کاری شده

فصل ششم: هرس و اصلاح توده گیاهی  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۱۰۱	جمع آوری لایه تیج از سطوح زیرین چمن (با دستگاہ دی تیچر)	مترمربع	۱۱'۲۰۰		
۰۶۰۱۰۲	حاشیه برداری سطوح چمن کاری	مترطول	۱۸'۶۰۰		
۰۶۰۱۰۳	سرزنی و حاشیه زنی چمن	مترمربع	۳'۲۶۰		
۰۶۰۲۰۱	هرس زمستانه درخت و درختچه تا ارتفاع ۳ متر	اصله	۲۰۰'۰۰۰		
۰۶۰۲۰۲	هرس زمستانه درخت و درختچه با ارتفاع ۳ تا ۶ متر	اصله	۳۶۹'۰۰۰		
۰۶۰۲۰۳	هرس زمستانه درخت و درختچه با ارتفاع بیشتر از ۶ متر	اصله	۱'۴۹۰'۰۰۰		
۰۶۰۲۰۴	هرس سبز درخت و درختچه تا ارتفاع ۳ متر	اصله	۷۱'۷۰۰		
۰۶۰۲۰۵	هرس سبز درخت و درختچه با ارتفاع ۳ تا ۶ متر	اصله	۱۲۸'۰۰۰		
۰۶۰۲۰۶	هرس سبز درخت و درختچه با ارتفاع بیشتر از ۶ متر	اصله	۴۵۴'۵۰۰		
۰۶۰۲۰۷	هرس فرم دهی و توپکاری درخت و درختچه تا ارتفاع ۳ متر	اصله	۱۷۵'۵۰۰		
۰۶۰۲۰۸	هرس فرم دهی و توپکاری درخت و درختچه با ارتفاع ۳ تا ۶ متر	اصله	۴۶۷'۵۰۰		
۰۶۰۲۰۹	پاکسازی و جمع آوری سوزن ها و شاخ و برگ داخل تاج درختان و درختچه های سوزنی برگ تا ارتفاع ۳ متر	اصله	۹۹'۴۰۰		
۰۶۰۲۱۰	پاکسازی و جمع آوری سوزن ها و شاخ و برگ داخل تاج درختان و درختچه های سوزنی برگ با ارتفاع ۳ تا ۶ متر	اصله	۳۲۶'۵۰۰		
۰۶۰۲۱۱	پاکسازی و جمع آوری سوزن ها و شاخ و برگ خشک داخل تاج درختان و درختچه های سوزنی برگ با ارتفاع بیشتر از ۶ متر	اصله	۳'۳۳۷'۰۰۰		
۰۶۰۲۱۲	حذف سرشاخه های خشک درخت و درختچه تا ارتفاع ۳ متر	اصله	۵۱'۴۰۰		
۰۶۰۲۱۳	حذف سرشاخه های خشک درخت و درختچه با ارتفاع ۳ تا ۶ متر	اصله	۱۲۰'۰۰۰		
۰۶۰۲۱۴	حذف سر شاخه های خشک درخت و درختچه با ارتفاع بیشتر از ۶ متر	اصله	۱'۰۴۹'۰۰۰		
۰۶۰۲۱۵	حذف بذور درخت و درختچه تا ارتفاع ۳ متر	اصله	۱۱۰'۰۰۰		
۰۶۰۲۱۶	حذف بذور درخت و درختچه با ارتفاع ۳ تا ۶ متر	اصله	۲۷۵'۵۰۰		
۰۶۰۲۱۷	حذف بذور درخت و درختچه با ارتفاع بیشتر از ۶ متر	اصله	۷۳۵'۵۰۰		

فصل ششم: هرس و اصلاح توده گیاهی  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۳۰۱	هرس فرم پرچین بصورت با استفاده از شمشاد زن موتوری با ارتفاع هرس تا ۱/۵ متر	مترمربع	۱۹'۷۰۰		
۰۶۰۳۰۲	اضافه بها به ردیف ۰۶۰۳۰۱ بابت هرس پرچین در ارتفاع بیش از ۱/۵ متر	مترمربع	۸'۸۶۰		
۰۶۰۳۰۳	هرس پرچین بصورت فرم دار با فرم های پیچیده با استفاده از قیچی دستی	مترمربع	۴۲۰'۰۰۰		
۰۶۰۳۰۴	هرس جوانسازی پرچین	مترمربع	۱۸۵'۰۰۰		
۰۶۰۴۰۱	هرس، سرزنی و فرم دهی بوته های دائمی و گیاهان پوششی	مترمربع	۱۲'۹۰۰		
۰۶۰۴۰۲	هرس زمستانه رزها و بوته های دائمی	مترمربع	۲۰'۴۰۰		
۰۶۰۴۰۳	حاشیه زنی و کادر بندی باغچه گیاهان پوششی	مترمربع	۱۸'۷۰۰		
۰۶۰۵۰۱	هرس و فرم دهی سطوح توده کاری شده	مترمربع	۷۵'۷۰۰		



فصل هفتم: کندوکوب و سله شکنی

- ۱- ابزار مورد استفاده در ردیف ۰۷۰۱۰۱ بایستی خاک را به صورت فتیله ای خارج نماید تا از فشرده سازی خاک جلوگیری نماید.
- ۲- در ردیف های مرتبط با این فصل جمع آوری خاک مازاد و حمل و تخلیه آن تا ۳۰ کیلومتر پیش بینی شده است. هزینه حمل آن مازاد بر ۳۰ کیلومتر از ردیف های مرتبط در فصل حمل تعیین می گردد.
- ۳- عملیات کندوکوب شامل زیر رو کردن خاک، خرد کردن کلوخه ها و رگلاژ می باشد.
- ۴- عملیات کندوکوب در عمق ۱۵ تا ۳۰ سانتی متر (بنا به نظر دستگاه نظارت) بایستی انجام شود و دقت لازم در خصوص عدم ورود خسارت به ریشه گیاهان صورت گیرد (در مواردی که ریشه سطحی است عملیات کند و کوب نبایستی انجام گردد).
- ۵- عملیات سله شکنی شامل شکستن لایه سخت شکل گرفته ناشی از تجمع رسوبات و بافت خاک در سطح خاک می باشد.
- ۶- در صورت تخریب تشتک، باغچه، جوی، بانکت و نظایر آن ناشی از عملکرد نامناسب پیمانکار در عملیات آبیاری، وجین، تردد ماشین آلات پیمانکار و نظایر آن هزینه اصلاح بر عهده پیمانکار است.

جدول ۱-۷: گروه های مرتبط با فصل هفتم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	هوادهی و تهویه چمن
۰۲	اصلاح بسترو آبخور درخت و درختچه
۰۳	اصلاح بسترو آبخور پرچین و بوته های دائمی
۰۴	اصلاح بستر و آبخور گلهای فصلی

فصل هفتم: کندوکوب و سله شکنی  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۱۰۱	هوادهی و تهویه چمن	مترمربع	۱'۷۴۰		
۰۷۰۲۰۱	کند و کوب پای درخت و درختچه	اصله	۶۰'۷۰۰		
۰۷۰۲۰۲	کندوکوب، کف تراشی و اصلاح جویها و باغچه های پرچین و جمع آوری خاک مازاد	مترمربع	۱۰'۷۰۰		
۰۷۰۲۰۳	مرمت و اصلاح تشتک (چاله آبگیر)	عدد	۶۰'۸۰۰		
۰۷۰۲۰۴	کف تراشی و مرمت و اصلاح احداث بانکت هلالی (فلسی شکل) در اراضی شیب دار	عدد	۷۸'۵۰۰		
۰۷۰۲۰۵	اصلاح جوی آبیاری	متر	۱۸'۹۰۰		
۰۷۰۲۰۶	ترمیم و اصلاح تراس	متر مربع	۸'۳۷۰		
۰۷۰۳۰۱	کندوکوب، اصلاح باغچه و جمع آوری خاک مازاد باغچه های بوته کاری شده و جمع آوری خاک مازاد	مترمربع	۲۷'۸۰۰		
۰۷۰۴۰۱	سله شکنی سطوح گل کاری فصلی	مترمربع	۱۰'۹۰۰		
۰۷۰۵۰۱	کندوکوب، اصلاح جوی و باغچه و جمع آوری خاک مازاد سطوح توده کاری و جمع آوری خاک مازاد	متر مربع	۱۰'۷۰۰		

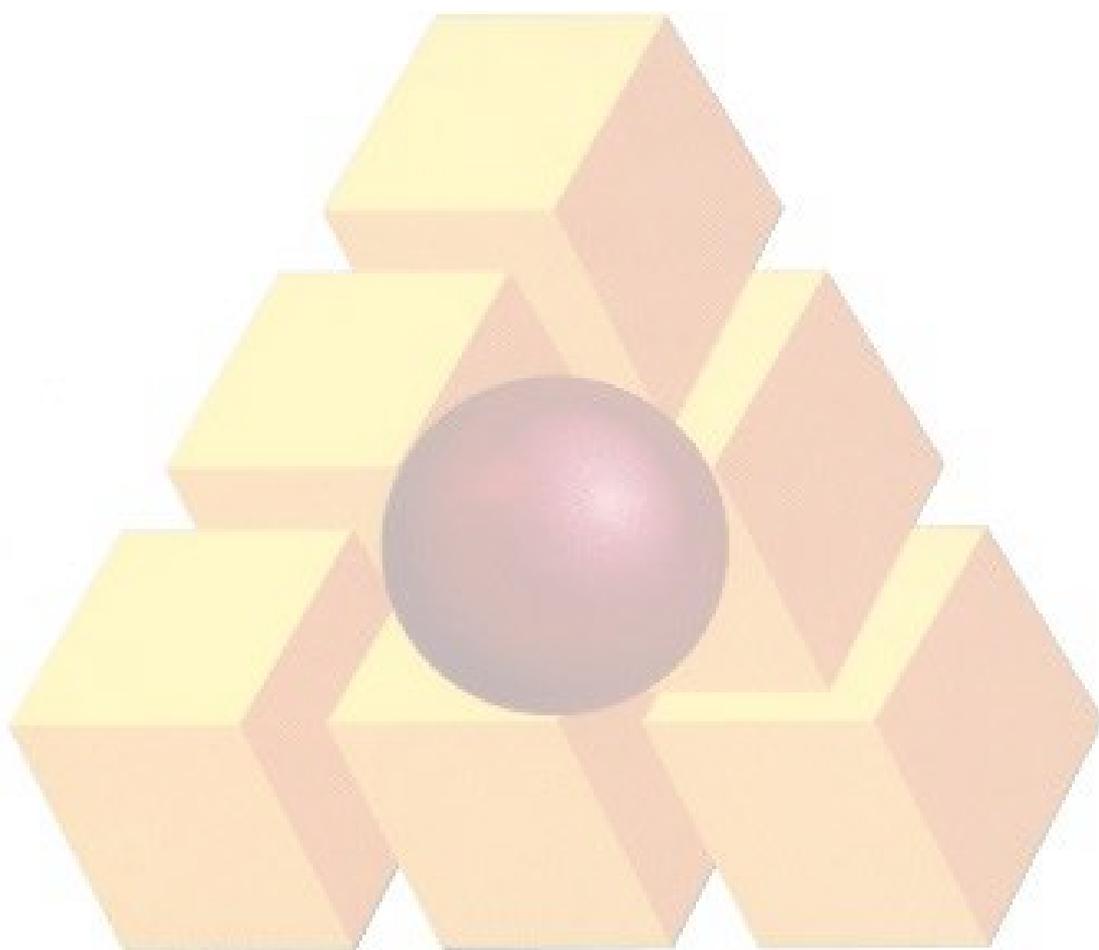
فصل هشتم: کنترل آفات و بیماری ها، تیمار و تغذیه گیاهی

- ۱- برای احداث چاله چالکود از ردیف مربوطه در فصل اول استفاده گردد.
- ۲- در ردیف های مرتبط با این فصل جمع آوری خاک مازاد و حمل دستی تا ۵۰ متر پیش بینی شده است. هزینه بارگیری و حمل مازاد بر ۵۰ متر از ردیف های مرتبط در فصل حمل تعیین می گردد.
- ۳- عملیات تزریق به خاک بایستی با دستگاه بیولفت یا ایر اسپد یا دستگاه های مشابه و با فشار مناسب انجام شود.
- ۴- عملیات تزریق به تنه درختان بایستی با دستگاه تزریق (اینجکشن) انجام پذیرد.
- ۵- در ردیف های مرتبط با این فصل تامین نهاده پیش بینی نشده است.
- ۶- برای شستشوی درختان بایستی از پمپ با فشار مناسب و مواد شوینده مجاز استفاده گردد.
- ۷- فرایند سمپاشی و محلول پاشی بایستی با سمپاش با فشار مناسب با رعایت شرایط فنی انجام شود تا کل سطح گیاه کاملاً پاکسازی گردد.
- ۸- گروه ۱۷ صرفاً برای محدوده هایی در نظر گرفته شده که طبق شرایط فصل پنجم در تعهد پیمانکار نمی باشد.
- ۹- فرایند سمپاشی و محلول پاشی بایستی با سمپاش با فشار مناسب انجام شود تا کل سطح گیاه را پوشش دهد.
- ۱۰- در ردیف های مرتبط با پلاستیک کشی گونه های گیاهی به منظور حفاظت در مقابل سرما موضوع هوادهی از دماهای مناسب و سبک سازی پلاستیک مرتباً بایستی صورت پذیرد.
- ۱۱- ردیف های ۰۸۰۸۰۱ تا ۰۸۰۸۰۴ برای سطوحی است که ردیف حفظ و نگهداری از فصل ۵ به آن ها تعلق نمی گیرد.
- ۱۲- در ردیف های ۰۸۱۶۰۱ تا ۰۸۱۶۰۴ رگلاژ و هوادهی تا ۷۲ ساعت اول پیش بینی شده.

جدول ۱-۸: گروه های مرتبط با فصل هشتم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	نصب و جمع آوری تله
۰۲	مبارزه دستی با آفات و طعمه گذاری
۰۳	سمپاشی و محلول پاشی
۰۴	توزیع و پخش سموم یا کودهای گرانوله و پودری
۰۵	ضد عفونی خاک
۰۶	بانداز و اندود کردن تنه درختان
۰۷	کنترل دستی آفات چوبخوار و پوستخوار
۰۸	تزریق تنه ای درختان
۰۹	تزریق و هوادهی خاک
۱۰	شستشوی گونه های گیاهی
۱۱	عملیات مه پاشی
۱۲	پرکردن و کالیبراسیون تانک کود
۱۳	خاک و کوددهی چمن
۱۴	کوددهی دامی و شیمیایی
۱۵	پرکردن چاله چالکود
۱۶	پوشش دهی سطوح سبز

کنترل مکانیکی علف هرز	۱۷
یخ آب زمستانه	۱۸
برف تکانی درخت و درختچه	۱۹



فصل هشتم: کنترل آفات و بیماری ها، تیمار و تغذیه گیاهی  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۱۰۱	نصب تله های فرمونی و کارتهای چسبنده در سطح زمین جهت گیاهان بوتهای و پوششی و در گلخانه	عدد	۷'۸۲۰		
۰۸۰۱۰۲	نصب تله های فرمونی و کارت های چسبنده بر روی درخت در ارتفاع ۲ تا ۲ متر	عدد	۱۵'۶۰۰		
۰۸۰۱۰۳	نصب تله های فرمونی و کارت های چسبنده بر روی درخت در ارتفاع بیش از ۲ متر	عدد	۳۱'۴۰۰		
۰۸۰۱۰۴	جمع آوری تله های فرمونی از ارتفاعتا ۲ متر	عدد	۵'۰۴۰		
۰۸۰۱۰۵	جمع آوری تله های فرمونی از ارتفاع بیش از ۲ متر	عدد	۱۵'۶۰۰		
۰۸۰۱۰۶	شستشو تله های فرمونی	عدد	۲'۴۶۰		
۰۸۰۲۰۱	حذف توده گیاهی آلوده به انگل سس	مترمربع	۱'۱۷۰'۰۰۰		
۰۸۰۲۰۲	طعمه گذاری برای جوندگان، حیوانات موذی و دفع آفات (براساس وزن طعمه)	کیلوگرم	۷۷'۹۰۰		
۰۸۰۳۰۱	سمپاشی و محلول پاشی سطح خاکو سطوح چمن کاری ها	مترمربع	۸۱۰		
۰۸۰۳۰۲	سمپاشی و محلول پاشی سطوح گلهای فصلی ، بوته های دائمی و گیاهان پوششی	مترمربع	۱'۱۶۰		
۰۸۰۳۰۳	سمپاشی و محلول پاشی سطوح پرچینکاری	مترمربع	۹۷۵		
۰۸۰۳۰۴	سمپاشی و محلول پاشی سطوح درختو درختچه تا ارتفاع ۶ متر	اصله	۵۷'۹۰۰		
۰۸۰۳۰۵	سمپاشی و محلول پاشی سطوح درخت و درختچه با ارتفاع بیش از ۶ متر	اصله	۷۰'۴۰۰		
۰۸۰۳۰۶	محلول ریزی با تانکر در سطح زمین	لیتر	۷/۳		
۰۸۰۳۰۷	سمپاشی و محلول پاشی سطوح توده کاری شده	مترمربع	۱'۰۹۰		
۰۸۰۴۰۱	توزیع و پخش سموم یا کودهای گرانوله در سطح زمین و فضاهای سبز (و سرک پاشی چمن)	مترمربع	۶۱۵		
۰۸۰۴۰۲	پاشش سموم و کودها به صورت پودری روی بستر یا گیاه	مترمربع	۱'۲۳۰		
۰۸۰۵۰۱	پوشش دهی بستر جهت ضد عفونی خاک با پلاستیک	مترمربع	۱۷'۶۰۰		
۰۸۰۵۰۲	تزییق مواد تدخینی زیر پوشش جهت ضد عفونی خاک	لیتر	۵۵۸'۵۰۰		
۰۸۰۵۰۳	قراردادن قرص های تدخینی در خاک	عدد	۱۱۱'۵۰۰		
۰۸۰۶۰۱	بانداژ کردن تنه درختان جهت کنترل آفات زمستان گذران	اصله	۵۹۷'۰۰۰		
۰۸۰۶۰۲	جمع آوری و سوزاندن بانداژ تنه درختان	اصله	۳۰۷'۵۰۰		

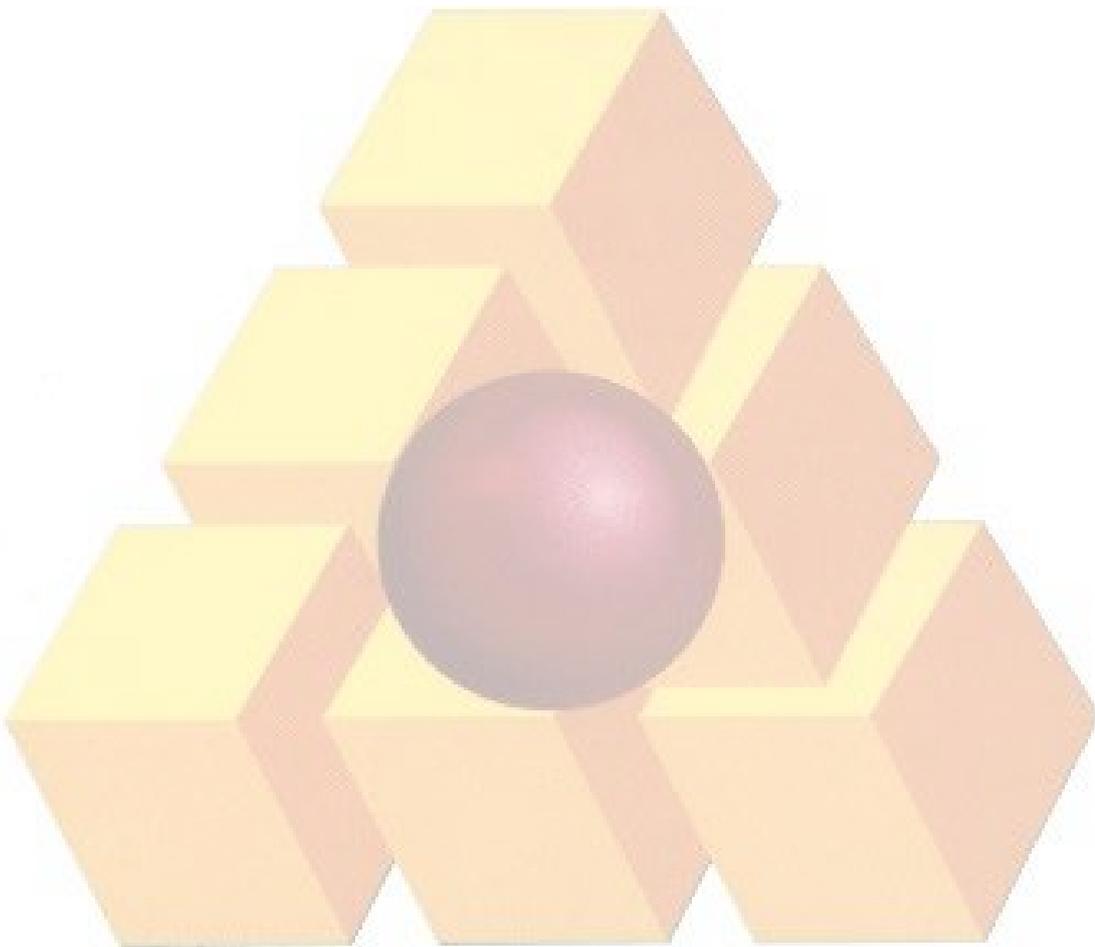
فصل هشتم: کنترل آفات و بیماری ها، تیمار و تغذیه گیاهی  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۶۰۳	اندود نمودن تنه درختان با محلول بردو، نانو یا مواد مشابه (براساس حجم محلول)	لیتر	۲۱۶'۵۰۰		
۰۸۰۶۰۴	اضافه بها بابت اندود نمودن تنه درختان با محلول بردو، نانو یا مواد مشابه در ارتفاع بیشتر از ۲ متر به ازای هر ۱ متر افزایش ارتفاع (براساس حجم محلول)	لیتر	۸۰'۷۰۰		
۰۸۰۷۰۱	زخم تراشی و خارج کردن لارو حشرات و پانسمان آن	اصله	۵۷۰'۵۰۰		
۰۸۰۷۰۲	تیمار نمودن حفرات روی تنه درختان با مواد مناسب و پرکردن آنها	اصله	۱۹۱'۵۰۰		
۰۸۰۸۰۱	تزریق محلول (سم، کود و...) به تنه درختان به روش میکرو اینجکشن به ازای هر تزریق	عدد			
۰۸۰۸۰۲	تزریق محلول (سم، کود و...) به تنه درختان به روش ماکرو اینجکشن به ازای هر تزریق	عدد			
۰۸۰۹۰۱	تزریق مواد محلول به خاک با دستگاه مخصوص به عمق مناسب به ازای هر تزریق	عدد	۱۲۹'۵۰۰		
۰۸۰۹۰۲	تزریق مواد جامد به خاک با دستگاه مخصوص به عمق مناسب به ازای هر تزریق	عدد	۲۲۹'۵۰۰		
۰۸۰۹۰۳	تزریق هوا به خاک با دستگاه مخصوص و هوادهی خاک به ازای هر تزریق	عدد	۹۰'۴۰۰		
۰۸۱۰۰۱	شستشوی پرچین، بوته های دائم با محلول های شوینده	مترمربع	۴۵۰		
۰۸۱۰۰۲	شستشوی درخت و درختچه با ارتفاع تا ۶ متر با آب و محلول های شوینده	اصله	۱۵'۲۰۰		
۰۸۱۰۰۳	شستشوی درخت و درختچه با ارتفاع بیش از ۶ متر با آب و محلول های شوینده	اصله	۳۸'۱۰۰		
۰۸۱۰۰۴	شستشوی سطوح توده کاری شده با آب و محلول های شوینده	مترمربع	۵۴۰		
۰۸۱۱۰۱	اجرای عملیات مه پاشی درختان با ماشین آلات مجهز به توربو لاینر بر مبنای طول مسیر اجرای کار	متر	۹۰		
۰۸۱۲۰۱	پرکردن تانک کود متصل به شبکه آبیاری با محلول مناسب و کالیبراسیون آن (براساس حجم محلول داخل تانک)	لیتر	۱۹'۰۰۰		
۰۸۱۳۰۱	پخش مخلوط خاک و کود به صورت یکنواخت بر روی چمن به ضخامت ۱ سانتی متر (با احتساب توزیع مواد تا فاصله ۵۰ متر با فرغون یا سایر وسایل دستی (براساس حجم نهاده توزیع شده)	مترمربع	۳۷'۷۰۰		

فصل هشتم: کنترل آفات و بیماری ها، تیمار و تغذیه گیاهی  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۱۴۰۱	کود دهی دامی و شیمیایی در پای درختان و درختچه ها و مخلوط کردن با خاک به عمق مناسب	اصله	۵۱'۱۰۰		
۰۸۱۴۰۲	کود دهی دامی و شیمیایی بستر پرچین ها و گل های دائمی و مخلوط کردن با خاک به عمق مناسب	مترمربع	۲۹'۸۰۰		
۰۸۱۵۰۱	پرکردن چاله چالکود با خاک ترکیبی مناسب (حجم چاله)	مترمکعب	۴'۶۷۳'۰۰۰		
۰۸۱۶۰۱	پوشش دهی سطوح سبز با پلاستیک و جمع آوری آن برای جلوگیری از سرما زدگی (در هر بار) (گیاهان پوششی، گونه های دائمی، پرچینی و توده کاری شده)	مترمربع	۵۰'۷۰۰		
۰۸۱۶۰۲	پوشش دهی درختان با ارتفاع تا ۳ متر با پلاستیک و جمع آوری آن برای جلوگیری از سرما زدگی (در هر بار)	اصله	۱۲۸'۰۰۰		
۰۸۱۶۰۳	پوشش دهی درختان با ارتفاع تا ۳ تا ۶ متر با پلاستیک و جمع آوری آن برای جلوگیری از سرما زدگی (در هر بار)	اصله	۸۵۲'۵۰۰		
۰۸۱۶۰۴	پوشش دهی درختان با ارتفاع بیش از ۶ متر با پلاستیک و جمع آوری آن برای جلوگیری از سرما زدگی (در هر بار)	اصله	۳'۹۴۹'۰۰۰		
۰۸۱۶۰۵	اضافه بها به ردیف ۰۸۱۶۰۱ تا ۰۸۱۶۰۴ بابت سبک سازی و هوادهی زیر پلاستیک به ازای هر ۲۴ ساعت افزایش مدت پلاستیک مازاد بر ۷۲ ساعت اول	اصله	۷'۷۹۰		
۰۸۱۶۰۶	پوشش دهی سطوح با مالچ های گیاهی، آلی یا معدنی	مترمربع	۱۳۰'۵۰۰		
۰۸۱۶۰۷	اضافه بها به ردیف ۰۸۱۶۰۱ بابت سبک سازی و هوادهی زیر پلاستیک به ازای هر ۲۴ ساعت افزایش مدت پلاستیک مازاد بر ۷۲ ساعت اول	مترمربع	۴'۱۵۰		
۰۸۱۷۰۱	امحا علف هرز سطوح از طریق شخم و زیر رو کردن به صورت مکانیکی	مترمربع	۳'۵۱۰		
۰۸۱۷۰۲	علف تراشی سطوح به صورت مکانیکی در اراضی بایر	مترمربع	۴'۵۴۰		
۰۸۱۷۰۳	علف تراشی سطوح به صورت دستی	مترمربع	۷'۴۴۰		
۰۸۱۷۰۴	وجین علف هرز (علف کشی) به صورت دستی	مترمربع	۳۱'۳۰۰		
۰۸۱۸۰۱	یخ آب زمستانه با روش آبیاری مکانیزه	مترمربع	۳'۷۵۰		
۰۸۱۸۰۲	یخ آب زمستانه با روش آبیاری نیمه مکانیزه	مترمربع	۵'۶۳۰		
۰۸۱۸۰۳	یخ آب زمستانه با روش آبیاری سنتی - شیلنگی	مترمربع	۱۶'۲۰۰		
۰۸۱۸۰۴	یخ آب زمستانه با روش آبیاری سنتی - تانکری	مترمربع	۸'۰۵۰		
۰۸۱۸۰۵	یخ آب زمستانه با روش آبیاری سنتی - ثقلی	مترمربع	۱۲'۱۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۱۹۰۱	برف تکانی درختان و درختچه ها با ارتفاع تا ۶ متر در هر نوبت	اصله	۷'۷۹۰		
۰۸۱۹۰۲	برف تکانی درختان و درختچه ها با ارتفاع بیش از ۶ متر در هر نوبت	اصله	۱۹'۵۰۰		



فصل نهم : نگهداری ساختمان ها، معابر و محوطه ها

۱- درصد فعالیت های ذیل ردیف های مستمر در این فصل (آیتم های ماهیانه) به شرح جدول ۱-۹ بوده و کنترل کیفی عملکرد پیمانکار با اعمال این ضرایب محاسبه می گردد.

جدول ۱-۹: درصد ردیف های مستمر فصل نگهداری ساختمان ها، معابر و محوطه ها

درصد از برآورد	شرح اقدام	شماره ردیف های مرتبط	شرح ردیف
۷۰	جاروکشی، نظافت مستمر و رفع گیر مسیر هدایت آب های سطحی	۰۹۰۱۰۱ تا ۰۹۰۱۰۷	نگهداری، تعمیر و نظافت معابر و محوطه ها، پارکینگ ها، پلکان ها و جداول
۱۰	حفاظت مستمر		
۲۰	تعمیرات جزئی		
۲۰	نظافت، شستشو و ضدعفونی مستمر کلیه سطوح ساختمان سرویس بهداشتی		
۱۰	حفاظت مستمر		
۱۵	رفع گرفتگی سیستم فاضلاب		
۱۰	تامین مستمر مایع دستشویی		
۲۰	کارکرد صحیح سیستم روشنایی، تهویه و ایمن سازی سیستم های برقی	۰۹۰۳۰۱	نگهداری، تعمیر و نظافت سرویس های بهداشتی
۲۵	سلامت تجهیزات و تامین و تعمیر بموقع تجهیزات (آینه، شیرآلات، فلاش تانک، سیستم مایع دستشویی، جالباسی درب و پنجره ها، شیشه ها و...)		
۴۰	نظافت مستمر کلیه سطوح		
۱۰	حفاظت مستمر		
۳۰	تعمیرات جزئی ابنیه و درب و پنجره	۰۹۰۴۰۱	نگهداری، تعمیر و نظافت فضاها، مسقف و عمومی (به جز سرویس بهداشتی)
۲۰	کارکرد صحیح سیستم روشنایی و سیستم های برقی و ایمن سازی		
۶۰	جاروکشی و نظافت مستمر		
۱۰	حفاظت مستمر	۰۹۰۵۰۱ و ۰۹۰۵۰۲	نگهداری (نظافت و رگلاژ) زمین بازی کودکان
۳۰	رگلاژ و ترمیم کفپوش و گراویه		

شرح ردیف	شماره ردیف‌های مرتبط	شرح اقدام	درصد از برآورد
حفظ و نگهداری شاسی و گلخانه	۰۹۰۶۰۱	نظافت مستمر و علف زنی سطوح	۴۵
		حفاظت مستمر	۱۰
		تعمیرات جزئی	۲۰
		رگلاژ پوشش گلخانه	۲۵

- ۲- هزینه نگهداری فضا سازی هایی که با مصالح انجام شده (بخش ابنیه، شن ریزی و گراویه ریزی شده طرح های خشک منظر سازی) از ردیف های نگهداری، تعمیر و نظافت معابر، سکوها، محوطه ها، پل ها، پارکینگ ها، زمین های و ورزشی تعیین می شود.
- ۳- در ردیف های نگهداری، تعمیر و نظافت معابر و زمین های ورزشی صرفا تعمیرات جزئی نظیر رگلاژ گراویه، لکه گیری های جزئی آسفالت، لق گیری سنگ ها و کف پوش ها پیش بینی شده. تعمیرات اساسی (در صورت عدم قصور پیمانکار در انجام تعهدات) در این ردیف پیش بینی نشده است.
- ۴- با توجه به لزوم مدیریت مصرف آب، شستشوی معابر و دیواره ها، جداول و نظایر آن به صورت موردی (در صورت وجود آلودگی های غیر قابل رفع به طریق جارو کشی) انجام می گردد.
- ۵- در ردیف نگهداری، تعمیر و نظافت سرویس های بهداشتی کلیه امور مرتبط با مجموعه سرویس بهداشتی شامل کف، دیواره ها، مشاعات، تی شوی خانه، انبار، رمپ، پلکان، چشمه ها، درب و پنجره، شیرآلات، روشویی ها، آینه، سیستم روشنایی، برقی، تهویه و تامین مواد شوینده و بهداشتی و شستشو و ضد عفونی مستمر کلیه سطوح با مواد جرم زدایی و شوینده پیش بینی شده است. اما در صورت نیاز به تعمیرات اساسی نظیر تعمیرات ابنیه، تعویض درب و پنجره، سیستم های لوله کشی و برق کشی داخلی (در صورت عدم قصور پیمانکار در انجام تعهدات) بهای آن جداگانه مربوطه تعیین می گردد.
- ۶- تامین لامپ مورد نیاز سیستم های روشنایی در ردیف های مربوط پیش بینی شده است.
- ۷- در ردیف نگهداری، تعمیر و نظافت فضاهای مسقف و عمومی کلیه امور مرتبط با ساختمان های اداری، نگهبانی شامل کف، دیواره ها، رمپ، پلکان، درب و پنجره، شیرآلات، روشویی ها، آینه، سیستم روشنایی، برقی، تهویه و نظایر آن پیش بینی شده است. اما هزینه تعمیرات کلی نظیر تعمیرات ابنیه، تعویض درب و پنجره، سیستم های لوله کشی و برق کشی داخلی در آنالیز ردیف پیش بینی نشده است و بهای آن باید به صورت جداگانه (در صورت عدم قصور پیمانکار در انجام تعهدات) تعیین گردد.
- ۸- رگلاژ کفپوش زمین بازی شامل چسباندن و مرتب کردن کفپوش و رفع پاکبندی است.
- ۹- رگلاژ زمین بازی فاقد کفپوش شامل: رگلاژ شن، گراویه، ماسه بادی موجود.
- ۱۰- بهای ردیف های مربوط به برف روبی و یخ زدایی معابر به تناسب سطح پاکسازی شده تعیین می شود نه کل سطح معبر.
- ۱۱- استفاده از نمک و سایر مواد مضر محیط زیست و فضای سبز برای یخ زدایی ممنوع است.
- ۱۲- تعمیر و نگهداری و نظافت شاسی و گلخانه مربوط به نگهداری سازه و فضای داخلی گلخانه است و هزینه های نگهداری گونه های گیاهی داخل آن به صورت جداگانه تعیین می گردد.
- ۱۳- در صورت عدم نیاز به انجام (به تشخیص دستگاه نظارت) هر کدام از شرح عملیات های جدول ۱-۹ هزینه مربوطه (به تناسب درصد از برآورد) در قالب کسر کار محاسبه می گردد. (عملیات کسر شده در قالب سایر ردیف ها قابل اعمال نخواهد بود).
- ۱۴- هرچشمه سرویس بهداشتی معادل یک باب محسوب می شود.

۱۵- در صورت میزان بارش برف زیر ۵ سانتی متر و فاقد یخ زدگی باشد(و توسط جارو قابل جمع آوری باشد) هزینه ای بابت برف روبی و یخ زدایی تعلق نمی گیرد و پیمانکار باید در قالب آیتم حفظ و نگهداری معابر و پلکان ۰۹۰۱۰۱ تا ۰۹۰۱۰۷ نسبت به پاکسازی برف اقدام نماید.

۱۶- ملاک محاسبه میزان برف اندازه گیری و تشخیص دستگاه نظارت در هربار برف روبی است.

۱۷-ملاک فعالیت سرویس بهداشتی ۱۸ ساعت در شبانه روز می باشد .

۱۸- در ردیف ۰۹۰۱۰۵ هزینه بارگیری، حمل، تخلیه و پخش گرانول چمن مصنوعی پیش بینی شده (هزینه تهیه گرانول مذکور در ردیف پیش بینی نشده).

جدول ۲-۹: گروه های مرتبط با فصل نهم

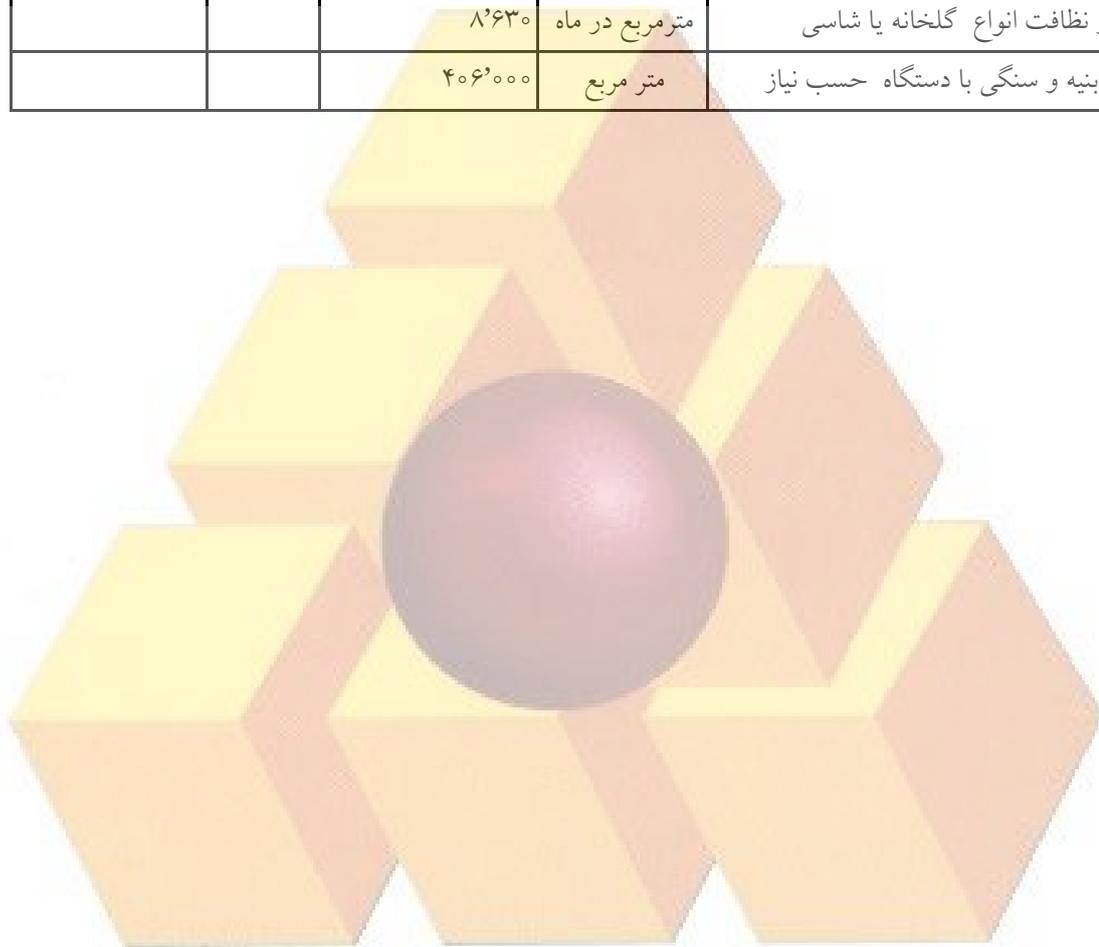
شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	نگهداری، تعمیر و نظافت معابر، سکوها، محوطه ها، پل ها، پارکینگ ها، زمین های ورزشی و..
۰۲	برف روبی و یخ زدایی
۰۳	نگهداری، تعمیر و نظافت سرویس های بهداشتی
۰۴	نگهداری، تعمیر و نظافت فضاهای مسقف و عمومی
۰۵	نگهداری (نظافت و رگلاژ) زمین بازی کودکان
۰۶	تعمیر و نگهداری و نظافت شاسی و گلخانه
۰۷	ساب زنی سطوح ابنیه ای و سنگی

فصل نهم : نگهداری ساختمان ها، معابر و محوطه ها  
 فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۹۰۱۰۱	نگهداری، تعمیر و نظافت معابر، سکوها، محوطه ها، پل ها و پارکینگ های غیر مفروش (خاکی، گراویه و ... ) به همراه جوی و جدول	مترمربع در ماه	۴'۲۵۰		
۰۹۰۱۰۲	نگهداری، تعمیر و نظافت معابر، سکوها، محوطه ها، پل ها و پارکینگ های مفروش فاقد برجستگی شامل آسفالت، بتن، گرانیت، موزائیک، تایل بتنی، واش بتن و نظایر آن ، به همراه جوی و جدول	مترمربع در ماه	۶'۳۵۰		
۰۹۰۱۰۳	نگهداری، تعمیر و نظافت معابر، سکوها، محوطه ها، پل ها و پارکینگ های مفروش دارای برجستگی و ناهمواری شامل سنگ کوبیک، کالار، لاشه سنگی و نظایر آن به همراه جوی و جدول	مترمربع در ماه	۹'۲۷۰		
۰۹۰۱۰۴	نگهداری، تعمیر و نظافت زمین های ورزشی چند منظوره رو باز با کف پوش آسفالت و بتن به همراه جوی و جدول	مترمربع در ماه	۵'۷۶۰		
۰۹۰۱۰۵	نگهداری، تعمیر و نظافت زمین های ورزشی چند منظوره روباز با کف پوش چمن مصنوعی و نظایر آن به همراه جوی و جدول	مترمربع در ماه	۱۳'۷۰۰		
۰۹۰۱۰۶	نظافت مستمر روزانه معابر پلکانی (پلکان ها) به همراه جوی و جدول	مترمربع در ماه	۲۶'۸۰۰		
۰۹۰۱۰۷	نظافت معابر مفروش (آسفالت ، بتن، تایل و نظایر آن) به صورت مکانیزه	مترمربع در ماه	۱'۸۶۰		
۰۹۰۲۰۱	برف روبی و یخ زدایی مسیر های تردد در شرایط برف سبک (تا ۱۵ سانتی متر بارش برف) بصورت دستی	مترمربع	۱۵'۵۰۰		
۰۹۰۲۰۲	برف روبی و یخ زدایی مسیر های تردد در شرایط برف متوسط (از ۱۵ تا ۳۰ سانتی متر بارش برف) بصورت دستی	مترمربع	۲۰'۶۰۰		
۰۹۰۲۰۳	برف روبی و یخ زدایی مسیر های تردد در شرایط برف سنگین (بیش از ۳۰ سانتی متر بارش برف) بصورت دستی	مترمربع	۴۱'۲۰۰		
۰۹۰۲۰۴	برف روبی و یخ زدایی مسیر های تردد در شرایط برفی بصورت ماشینی (برای هر میزان برف)	مترمربع	۱۸۰		
۰۹۰۳۰۱	تعمیر، نگهداری و نظافت سرویس های بهداشتی (به ازای هر چشمه).	باب - ماه			
۰۹۰۳۰۲	تخلیه سپتینگ و چاه های جذبی و کف تراشی و جمع اوری فاضلاب خشک سپتیک و چاه های جذبی (براساس حجم سپتیک یا چاه )	مترمکعب	۱'۸۱۷'۰۰۰		

فصل نهم : نگهداری ساختمان ها، معابر و محوطه ها  
 فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۹۰۴۰۱	تعمیر، نگهداری و نظافت فضاهای مسقف و عمومی (به جز سرویس بهداشتی)	مترمربع در ماه	۱۳۴'۰۰۰		
۰۹۰۵۰۱	نگهداری (نظافت و رگلاژ) زمین بازی کودکان دارای کفپوش	مترمربع در ماه	۲۶'۰۰۰		
۰۹۰۵۰۲	نگهداری (نظافت و رگلاژ) زمین بازی کودکان فاقد کفپوش	مترمربع در ماه	۳۲'۵۰۰		
۰۹۰۶۰۱	تعمیر و نگهداری و نظافت انواع گلخانه یا شاسی	مترمربع در ماه	۸'۶۳۰		
۰۹۰۷۰۱	ساب زنی سطوح ابنیه و سنگی با دستگاه حسب نیاز	متر مربع	۴۰۶'۰۰۰		



فصل دهم : نگهداری مبلمان و اثاثه پارکی

۱- درصد فعالیت های ذیل ردیف های مستمر در این فصل (آیتم های ماهیانه) به شرح جدول ۱-۱۰ بوده و کنترل کیفی عملکرد پیمانکار با اعمال این ضرایب محاسبه می گردد.

جدول ۱-۱۰: درصد ردیف های مستمر فصل نگهداری مبلمان و اثاثه پارکی

درصد از برآورد	شرح اقدام	شماره ردیف های مرتبط	شرح ردیف
۷۰	نظافت مستمر و در صورت نیاز شستشو	۱۰۰۱۰۱	نگهداری، تعمیر و نظافت انواع نیمکت، باربیکیو و تخت
۱۰	حفاظت مستمر		
۲۰	سرویس و تعمیرات جزئی		
۲۵	نظافت مستمر و در صورت نیاز شستشو و ضدعفونی سطوح زباله و اطراف آن	۱۰۰۱۰۲	نگهداری، تعمیر و نظافت انواع سطوح زباله
۱۰	حفاظت مستمر		
۳۰	تخلیه به موقع		
۲۰	تعویض پلاستیک		
۱۵	سرویس و تعمیرات جزئی		
۴۵	نظافت مستمر و در صورت نیاز شستشو و ضدعفونی گاری زباله و اطراف آن	۱۰۰۱۰۴ تا ۱۰۰۱۰۵	نگهداری، تعمیر و نظافت انواع گاری زباله
۱۰	حفاظت مستمر		
۳۵	تخلیه به موقع		
۱۰	سرویس و تعمیرات جزئی		
۶۰	نظافت مستمر و در صورت نیاز شستشو	۱۰۰۱۰۶	نگهداری، تعمیر و نظافت انواع تابلوهای هشداردهنده، اطلاع رسانی ساده پارکی (غیر برقی)
۱۰	حفاظت مستمر		
۳۰	سرویس و تعمیرات جزئی		
۵۰	نظافت مستمر و در صورت نیاز شستشو	۱۰۰۱۰۷	نگهداری، تعمیر و نظافت سطوح تابلوهای هشداردهنده، اطلاع رسانی پارکی برقی) و ساعت های پارکی
۱۰	حفاظت مستمر		
۲۰	سرویس و تعمیرات جزئی		
۲۰	تعمیر و ایمن سازی و فعال بودن سیستم برقی و روشنایی		
۵۰	نظافت مستمر و در صورت نیاز شستشو	۱۰۰۱۰۸	نگهداری، تعمیر و نظافت سطح احجام، تندیس ها،

فصل دهم : نگهداری مبلمان و اثاثه پارکی  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

درصد از برآورد	شرح اقدام	شماره ردیف‌های مرتبط	شرح ردیف
۱۰	حفاظت مستمر		المان‌ها و نمادها
۴۰	سرویس و تعمیرات جزئی		
۵۰	نظافت مستمر و در صورت نیاز شستشو و ضدعفونی و اطراف آن		
۱۰	حفاظت مستمر	۱۰۰۱۰۹	نگهداری، تعمیر و نظافت آبخوری، ظرفشویی و رفع گیر سیستم فاضلاب
۲۰	رفع گیر فاضلاب		
۲۰	سرویس و تعمیرات جزئی		
۳۵	نظافت مستمر و در صورت نیاز شستشو و ضدعفونی و اطراف آن		
۱۰	حفاظت مستمر	۱۰۰۱۱۰	نگهداری، تعمیر و نظافت آب سردکن ها و رفع گیر ساده سیستم فاضلاب
۲۰	رفع گیر فاضلاب		
۱۵	سرویس و تعمیرات جزئی		
۲۰	تعمیر و ایمن سازی سیستم برقی		
۳۰	نظافت مستمر		نگهداری، تعمیر و نظافت نرده های حفاظ، جدا کننده و دیواره آلاچیق‌ها، جداره پل ها، تجهیزات ترافیکی، بولارد، سامانه ویلچر رو، ایستگاه دوچرخه
۳۰	حفاظت مستمر	۱۰۰۱۱۲ و ۱۰۰۱۱۱	
۴۰	سرویس و تعمیرات جزئی		
۳۵	نظافت مستمر و در صورت نیاز شستشو		
۱۰	حفاظت مستمر	۱۰۰۲۰۱ تا ۱۰۰۲۰۳	نگهداری، تعمیر و نظافت انواع لوازم بدنسازی و ورزشی و لوازم بازی کودکان
۵۵	سرویس و تعمیرات جزئی		
۳۰	نظافت مستمر و در صورت نیاز شستشو		
۱۵	حفاظت مستمر	۱۰۰۳۰۱	نگهداری، تعمیر و نظافت تجهیزات مرتبط با پرندگان (دانخوری، آبخوری)
۱۵	سرویس و تعمیرات جزئی		
۴۰	تعویض بموقع دان و آب		
۳۰	نظافت مستمر و در صورت نیاز شستشو		
۱۰	حفاظت مستمر	۱۰۰۴۰۱	نگهداری، تعمیر پرچم و پایه پرچم

شرح ردیف	شماره ردیف‌های مرتبط	شرح اقدام	درصد از برآورد
		سرویس و تعمیرات جزئی	۲۰
		تعویض به موقع پرچم‌ها	۴۰
حفظ و نگهداری انواع فلاور باکس	۱۰۰۵۰۱ تا ۱۰۰۵۰۲	نظافت مستمر و در صورت نیاز شستشو	۵۰
		حفاظت مستمر	۱۰
		تعمیرات جزئی	۴۰
حفظ و نگهداری انواع المان های حجمی	۱۰۰۶۰۱	نظافت مستمر	۵۰
		حفاظت مستمر	۱۰
		تعمیرات جزئی	۴۰

۲-تعمیرات جزئی نظیر جوشکاری (رنگ آمیزی و لکه‌گیری محل جوش)، آچارکشی، صداگیری، گریسکاری، روانکاری، سرویس دوره‌ای، ایمن سازی و نظایر آن در شرح ردیف های این فصل پیش بینی شده و بهای تعمیرات اساسی و تعویض قطعات (در صورت عدم قصور پیمانکار در انجام تعهدات) به صورت جداگانه تعیین می گردد.

۳-نظافت اطرف کلیه مبلمان (کلیه ردیف های این فصل) تا شعاع یک متر در آنالیز ردیف ها پیش بینی شده است.

۴-در ردیف های نگهداری، تعمیر و نظافت انواع سطل زباله هزینه تامین و تعویض پلاستیک زباله پیش بینی شده است.

۵-پلاستیک های مورد استفاده در سطل های زباله بایستی از نوع زیست تخریب پذیر باشند.

۶-ردیف های مربوط به نگهداری لوازم بازی کودکان منظور از دستگاه هربخش از یک مجموعه بازی یک دستگاه حساب می شود برای مثال تاب، الاکلنگ، سرسره و نظایر آن هرکدام یک دستگاه محاسبه می گردد.

۷-تامین دان پرندگان از در قیمت ردیف ۱۰۰۳۰۱ لحاظ نشده است.

۸-تامین پرچم در قیمت ردیف ۱۰۰۴۰۱ پیش بینی نشده است.

۹-در صورت عدم نیاز به انجام (به تشخیص دستگاه نظارت) هرکدام از شرح عملیات های جدول ۱-۱۰ هزینه مربوطه (به تناسب درصد از برآورد) در قالب کسر کار محاسبه می گردد.

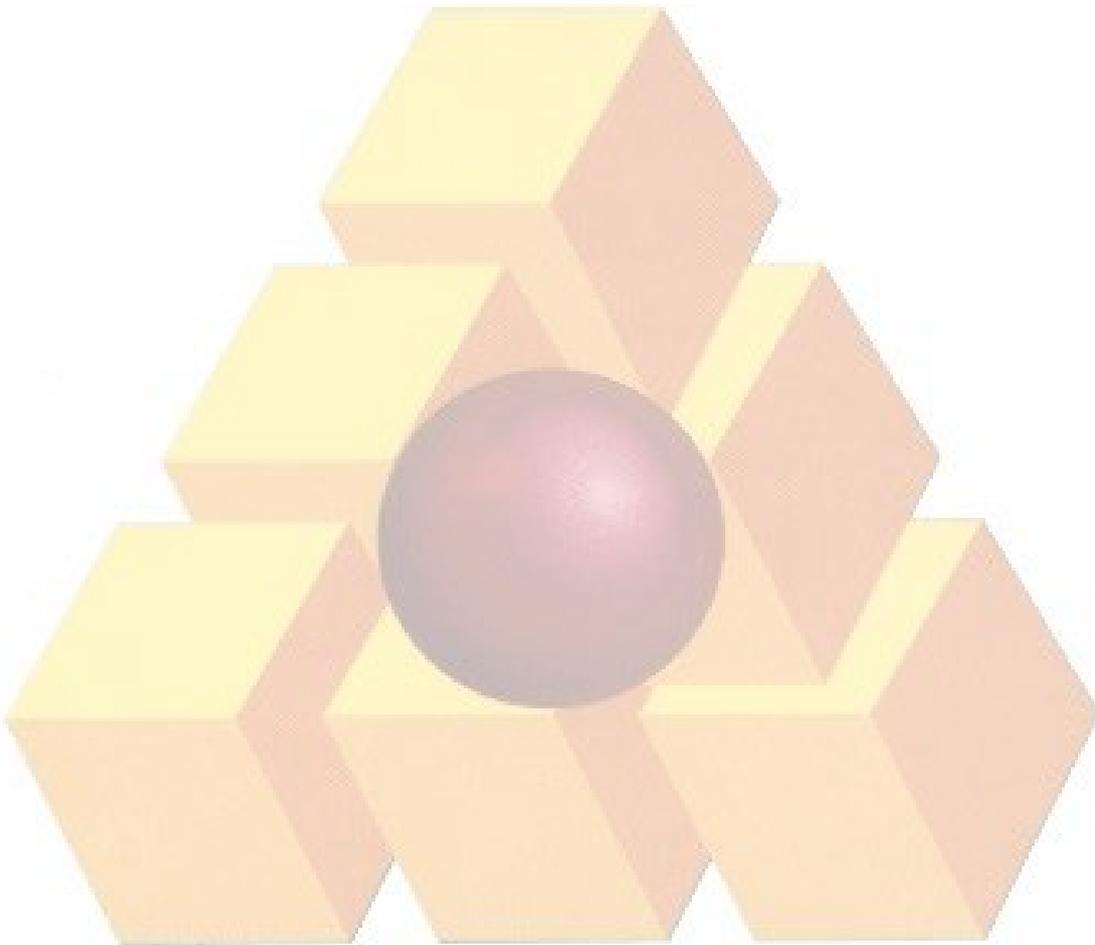
جدول ۲-۱۰: گروه های مرتبط با فصل دهم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	نگهداری، تعمیر و نظافت انواع مبلمان
۰۲	نگهداری، تعمیر و نظافت انواع لوازم بازی کودکان
۰۳	نگهداری، تعمیر و نظافت تجهیزات مرتبط با پرندگان
۰۴	نصب پارچه نوشته و بنر

فصل دهم : نگهداری مبلمان و اثاثه پارکی  
 فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۰۰۱۰۱	نگهداری ، تعمیر و نظافت انواع نیمکت، باربیکیو ، تخت ، میز شطرنج ، میز پینگ پنگ و نظایر آن	دستگاه - ماه	۱۵۳'۵۰۰		
۱۰۰۱۰۲	نگهداری ، تعمیر و نظافت انواع سطل زباله	دستگاه - ماه	۹۶۳'۰۰۰		
۱۰۰۱۰۳	کسر بها به ردیف ۱۰۰۱۰۲ بابت عدم استفاده از پلاستیک های زیست تخریب پذیر	دستگاه - ماه	-۱۸۲'۵۰۰		
۱۰۰۱۰۴	نگهداری ، تعمیر و نظافت انواع مخزن زباله (تا ۵۰۰ لیتر)	دستگاه - ماه	۱'۲۹۲'۰۰۰		
۱۰۰۱۰۵	نگهداری ، تعمیر و نظافت انواع مخزن زباله (۵۰۰ تا ۱۱۰۰ لیتر)	دستگاه - ماه	۲'۵۸۵'۰۰۰		
۱۰۰۱۰۶	نگهداری ، تعمیر و نظافت انواع تابلوهای هشدار دهنده، اطلاع رسانی ساده پارکی (غیر برقی)	دستگاه - ماه	۱۳۲'۰۰۰		
۱۰۰۱۰۷	نگهداری، تعمیر و نظافت انواع تابلوهای هشدار دهنده، اطلاع رسانی پارکی برقی) و ساعت های پارکی	دستگاه - ماه	۱۶۳'۰۰۰		
۱۰۰۱۰۸	نگهداری ، تعمیر و نظافت سطح احجام، تندیس ها، المان ها و نمادها و فلاور باکس ها (با سطح و سطوح کل تا ۵ متر مربع)	دستگاه - ماه	۳۰۴'۵۰۰		
۱۰۰۱۰۹	نگهداری، تعمیر و نظافت آب خوری، ظرفشویی و رفع گیر سیستم فاضلاب (بر مبنای تعداد شیر برداشت)	دستگاه - ماه	۱۷۴'۰۰۰		
۱۰۰۱۱۰	نگهداری، تعمیر و نظافت آب سردکن ها و رفع گیر سیستم فاضلاب (بر مبنای تعداد شیر برداشت)	دستگاه - ماه	۹۱۵'۵۰۰		
۱۰۰۱۱۱	نگهداری، تعمیر و نظافت نرده های حفاظ، جدا کننده و دیواره آلاچیق ها و جداره پل ها	مترمربع در ماه	۳۷'۷۰۰		
۱۰۰۱۱۲	نگهداری، تعمیر و نظافت انواع موانع ترافیکی، بولارد، سامانه ویلچر رو، ایستگاه دوچرخه و نظایر آن	دستگاه - ماه	۸۱'۷۰۰		
۱۰۰۲۰۱	نگهداری ، تعمیر و نظافت انواع لوازم بدنسازی و ورزشی دارای اجزای متحرک	دستگاه - ماه	۶۷۵'۵۰۰		
۱۰۰۲۰۲	نگهداری ، تعمیر و نظافت انواع لوازم بازی کودکان فلزی	دستگاه - ماه	۱'۹۲۱'۰۰۰		
۱۰۰۲۰۳	نگهداری، تعمیر و نظافت انواع لوازم بازی کودکان غیر فلزی (پلی اتیلن و فایبر گلاس و چوبی ....)	دستگاه - ماه	۳'۸۳۸'۰۰۰		
۱۰۰۲۰۴	نگهداری، تعمیر و نظافت انواع لوازم بدنسازی و ورزشی دارای اجزاء ثابت	دستگاه - ماه	۳۷۲'۰۰۰		
۱۰۰۳۰۱	نگهداری ، تعمیر و نظافت تجهیزات مرتبط با پرندگان (دانخوری، آبخوری، لانه)	دستگاه - ماه	۵۱'۵۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۰۰۴۰۱	نگهداری ، تعمیر پرچم و پایه پرچم	دستگاه - ماه	۵۳۲'۵۰۰		
۱۰۰۴۰۲	نصب و جمع آوری پارچه نوشته و بنر	مترمربع	۶۱'۶۰۰		



فصل یازدهم : نگهداری تاسیسات برقی

۱- ضریب اهمیت ردیف های مستمر در این فصل (آیتم های ماهیانه) به شرح جدول ۱-۱۱ بوده و کنترل کیفی عملکرد پیمانکار با اعمال این ضرایب محاسبه می گردد.

جدول ۱-۱۱: درصد ردیف های مستمر فصل نگهداری تاسیسات برقی

شرح ردیف	شماره ردیف های مرتبط	شرح عملیات	ضریب وزنی
نگهداری، تعمیر، نظافت و ایمن سازی پایه چراغ های روشنایی	۱۱۰۱۰۱ تا ۱۱۰۱۰۶	نظافت مستمر و در صورت نیاز شستشو پایه چراغ، سطوح خارجی و داخلی حباب ها، کلاهک، جعبه فیوز و...	۳۵
		حفاظت مستمر	۱۵
		بازدید مستمر و ایمن سازی سیستم های برقی (نصب درب تیر، سرسیم بندی، عایق بندی، اتصال سیستم ارت و محافظ جان و...)	۳۵
نگهداری، تعمیر، نظافت و ایمن سازی تعمیر انواع پروژکتورها	۱۱۰۲۰۱ و ۱۱۰۲۰۲	سرویس و تعمیرات جزئی	۱۵
		نظافت مستمر	۲۵
		حفاظت مستمر	۱۵
نگهداری، تعمیر، نظافت و ایمن سازی تابلوهای تغذیه برق	۱۱۰۳۰۱ تا ۱۱۰۳۰۲	بازدید مستمر و ایمن سازی سیستم های برقی (سرسیم بندی، عایق بندی، اتصال سیستم ارت و محافظ جان و...)	۴۰
		سرویس و تعمیرات جزئی	۲۰
		نظافت مستمر و بادگیری و شستشوی قطعات با استفاده از اسپری مخصوص	۴۰
نگهداری، تعمیر، نظافت و ایمن سازی تابلوهای تغذیه برق	۱۱۰۴۰۱	حفاظت مستمر	۱۵
		بازدید مستمر و ایمن سازی سیستم (سرسیم بندی، عایق بندی، اتصال سیستم ارت و محافظ جان و...)	۲۵
		سرویس و تعمیرات جزئی و تعویض قطعات مصرفی نظیر فیوزها	۲۰
نگهداری، تعمیر، نظافت پایه های صوتی در ماه	۱۱۰۵۰۱ و ۱۱۰۵۰۲	نظافت مستمر	۳۰
		حفاظت مستمر	۱۵
		تعویض قطعات مصرفی نظیر فیوزها	۳۰
		سرویس و تعمیرات جزئی	۲۵
نگهداری، تعمیر، نظافت و ایمن سازی انواع سلول های و آبگرم کن های خورشیدی	۱۱۰۷۰۱	نظافت مستمر	۵۰
		حفاظت مستمر	۲۰
		سرویس و تعمیرات جزئی و تعویض قطعات مصرفی نظیر فیوزها	۳۰
نگهداری کنتور و انشعاب برق و محفظه آن	۱۱۰۷۰۱	نظافت مستمر	۳۰
		حفاظت مستمر	۳۰
		ایمن سازی، تعمیرات جزئی و تعویض قطعات مصرفی	۴۰

۲- تعمیرات جزئی نظیر جوشکاری، آچارکشی، صداگیری، گریسکاری، روانکاری، سرویس دوره‌ای، ایمن سازی، سرسیم‌بندی، تعویض قطعات مصرفی و نظایر آن در شرح ردیف‌های این فصل پیش بینی شده و بهای تعمیرات کلی و تعویض قطعات (در صورت عدم قصور پیمانکار در انجام تعهدات) به صورت جداگانه تعیین می‌گردد.

۳- تامین و تعویض لامپ مورد نیاز سیستم های روشنایی (با رعایت استاندارد ها و ضوابط فنی) در ردیف های مربوط به پایه چراغ‌ها پیش بینی شده است.

۴- تامین و تعویض کلیه قطعات مصرفی تابلوهای برق فیوز، سرسیم، سیم در ردیف مرتبط با این فصل پیش بینی شده است.

۵- در صورت عدم نیاز به انجام (به تشخیص دستگاه نظارت) هرکدام از شرح عملیات های جدول ۱-۱۱ هزینه مربوطه (به تناسب ضریب وزنی) در قالب کسر کار محاسبه می گردد (عملیات کسر شده در قالب سایر ردیف ها تعلق نمی‌گیرد).

جدول ۲-۱۱: گروه های مرتبط با فصل یازدهم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	نگهداری، تعمیر، نظافت و ایمن سازی پایه چراغ های روشنایی
۰۲	نگهداری، تعمیر، نظافت و ایمن سازی تعمیر انواع پروژکتورها نور پردازی
۰۳	نگهداری، تعمیر، نظافت و ایمن سازی تابلوهای تغذیه برق
۰۴	نگهداری، تعمیر، نظافت پایه های صوتی
۰۵	نگهداری، تعمیر، نظافت و ایمن سازی انواع سلول ها و آبگرم های خورشیدی
۰۶	نگهداری سیستم ارت و انجام تست های دوره ای
۰۷	نگهداری کنتور و انشعاب برق و محفظه آن

فصل یازدهم : نگهداری تاسیسات برقی  
 فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۱۰۱۰۱	تعمیر و نگهداری، نظافت و ایمن سازی پایه چراغ های روشنایی با ارتفاع تا ۱/۵ متر (تا ۲ شعله)	دستگاه - ماه	۳۷۱'۵۰۰		
۱۱۰۱۰۲	نگهداری، تعمیر، نظافت و ایمن سازی پایه چراغ های روشنایی با ارتفاع تا ۱/۵ متر (بیش از ۲ شعله)	دستگاه - ماه	۴۴۳'۰۰۰		
۱۱۰۱۰۳	نگهداری، تعمیر، نظافت و ایمن سازی پایه چراغ های روشنایی با ارتفاع ۱/۵ تا ۴ متر (تا ۲ شعله)	دستگاه - ماه	۶۶۵'۰۰۰		
۱۱۰۱۰۴	تعمیر و نگهداری، نظافت و ایمن سازی پایه چراغ های روشنایی با ارتفاع ۱/۵ تا ۴ متر (بیش از ۲ شعله)	دستگاه - ماه	۱'۲۳۲'۰۰۰		
۱۱۰۱۰۵	نگهداری، تعمیر، نظافت و ایمن سازی پایه چراغ های روشنایی با ارتفاع بیش از ۴ متر تا ۹ متر (تا ۲ شعله)	دستگاه - ماه	۱'۳۵۸'۰۰۰		
۱۱۰۱۰۶	نگهداری، تعمیر، نظافت و ایمن سازی پایه چراغ های روشنایی با ارتفاع بیش از ۴ متر تا ۹ متر (بیش از ۲ شعله)	دستگاه - ماه	۲'۳۳۱'۰۰۰		
۱۱۰۱۰۷	کسر بها به ردیف های ۱۱۰۱۰۱ تا ۱۱۰۱۰۶ بابت جریمه تاخیر در رفع خاموشی به ازای هر شعله در هر شب	عدد	-۶۰۶'۵۰۰		
۱۱۰۲۰۱	نگهداری، تعمیر، نظافت و ایمن سازی تعمیر انواع پروژکتورهای نور پردازی سطحی	دستگاه - ماه	۱۸۴'۵۰۰		
۱۱۰۲۰۲	نگهداری، تعمیر، نظافت و ایمن سازی تعمیر انواع پروژکتورهای نور پردازی زیر سطح آب در ماه	دستگاه - ماه	۱۶۱'۰۰۰		
۱۱۰۲۰۳	نظافت و تمیز کاری برج نوری (تاور)	دستگاه	۵'۸۶۴'۰۰۰		
۱۱۰۳۰۱	تعمیر و نگهداری، نظافت و ایمن سازی تابلوهای تغذیه برق اصلی	دستگاه - ماه	۴'۶۲۸'۰۰۰		
۱۱۰۳۰۲	تعمیر و نگهداری، نظافت و ایمن سازی تابلوهای تغذیه برق توزیع، روشنایی و الکترو پمپ	دستگاه - ماه	۸'۷۸۰'۰۰۰		
۱۱۰۴۰۱	نگهداری، تعمیر، نظافت پایه های صوتی	دستگاه - ماه	۳۶۰'۰۰۰		
۱۱۰۵۰۱	تعمیر و نگهداری، نظافت و ایمن سازی انواع سلول های خورشیدی	دستگاه - ماه	۲۵۸'۵۰۰		
۱۱۰۵۰۲	تعمیر و نگهداری، نظافت و ایمن سازی انواع آبگرمکن های خورشیدی	دستگاه - ماه	۴۳۱'۰۰۰		
۱۱۰۶۰۱	نگهداری سیستم ارت و انجام تست های دوره ای (چاه ارت)	دستگاه - ماه	۲'۴۲۸'۰۰۰		
۱۱۰۷۰۱	نگهداری کنتور و انشعاب برق و محفظه آن	دستگاه - ماه	۱۱'۰۰۰		

فصل دوازدهم : تاسیسات آبی

۱- ضریب اهمیت ردیف های مستمر در این فصل (آیتم های ماهیانه) به شرح جدول ۱-۱۲ بوده و کنترل کیفی عملکرد پیمانکار با اعمال این ضرایب محاسبه می گردد.

جدول ۱-۱۲: درصد ردیف های مستمر فصل نگهداری تاسیسات برقی تاسیسات آبی

درصد از برآورد	شرح عملیات	شماره ردیف های مرتبط	شرح ردیف
۵۰	نظافت و رفع گیر نازل ها	۱۲۰۱۰۱	نگهداری، تعمیر، نظافت، رفع گیر و تنظیم نازل های آب نما
۱۰	حفاظت مستمر		
۴۰	تنظیم و رگلاژ نازل ها		
۴۵	نظافت مستمر سطح آب و جمع آوری زباله های معلق	۱۲۰۱۰۲	نظافت مستمر سطح آب و پاشویه های دریاچه ها، استخرها، آبراهه ها
۱۰	حفاظت مستمر		
۴۵	نظافت مستمر پاشویه ها، سطوح بیرونی آبراهه و آبنا، لبه ها		
۱۵	نظافت مستمر	۱۲۰۲۰۱ تا ۱۲۰۲۰۴	سرویس و نگهداری، گریس کاری، روان کاری، آب بندی، لرزه گیری الکتروپمپ های زمینی و کلیه اتصالات مسیر مکش و دهش
۱۰	حفاظت مستمر		
۲۵	لرزه گیری و آب بندی و کنترل اتصالات		
۱۵	تعویض قطعات مصرفی		
۲۰	گریس کاری و روانکاری		
۱۵	بازدید مستمر کنترل نکات ایمنی و رفع آنها	۱۲۰۲۰۵	نگهداری، تعمیر، نظافت نگهداری پمپ های مستغرق
۵۰	نظافت مستمر محل مکش و پمپ		
۱۰	حفاظت مستمر		
۲۵	تعویض قطعات مصرفی و کنترل اتصالات		
۱۵	بازدید مستمر کنترل نکات ایمنی و رفع آنها		
۳۰	نظافت مستمر	۱۲۰۳۰۱ تا ۱۲۰۳۰۴	نگهداری، تعمیر، نظافت و سرویس کاری انواع فیلتر و تانک کود
۱۰	حفاظت مستمر		
۳۰	تعویض قطعات مصرفی		
۳۰	سرویس و تعمیرات جزئی		
۳۵	نظافت مستمر	۱۲۰۴۰۱	نگهداری، تعمیر، نظافت حوضچه های تاسیسات آبی
۳۵	حفاظت مستمر		
۳۰	سرویس و تعمیرات جزئی		

شرح ردیف	شماره ردیف‌های مرتبط	شرح عملیات	درصد از برآورد
تعویض، نگهداری، تعمیر، رفع گیر و تنظیم انواع قطره چکان، آب پاش‌ها بابلره‌ها و شیرهای برداشت و لوله‌های آبد	۱۲۰۵۰۱ تا ۱۲۰۵۰۶	رفع گیر، تنظیم و رگلاژ	۳۰
		حفاظت مستمر	۱۰
		تعمیر و تعویض	۳۰
		آب بندی اتصالات	۳۰
نگهداری کنتور و انشعاب آب و محفظه آن	۱۲۰۶۰۱	نظافت مستمر	۴۰
		حفاظت مستمر	۱۰
		ایمن سازی، تعمیرات جزئی و تعویض قطعات مصرفی	۵۰

۲- تعمیرات جزئی نظیر جوشکاری، آچارکشی، صداگیری، گریسکاری، روانکاری، سرویس دوره‌ای، ایمن سازی، سرسیم‌بندی، تعویض قطعات مصرفی و نظایر آن در شرح ردیف‌های این فصل پیش بینی شده و بهای تعمیرات کلی و تعویض قطعات (در صورت عدم قصور پیمانکار در انجام تعهدات) به صورت جداگانه تعیین می‌گردد.

۳- در ردیف‌های مرتبط با آبپاش‌ها، قطره چکان‌ها، تهیه و حمل قطعه و تعویض آن به طور کامل در ردیف پیش بینی شده است.

۴- در زمان تعویض آبپاش‌ها و دریورها و سیستم‌های آبد، بایستی مشخصات فنی نظیر دبی، شعاع پاشش، میزان بارش در واحد سطح، فشار و نظیر آن رعایت گردد.

۵- هزینه نگهداری ابنیه اتاق تاسیسات از ردیف مربوط به فضای مسقف از فصل دهم تعیین می‌گردد و در این فصل صرفاً هزینه نگهداری تاسیسات داخلی تعلق می‌گیرد.

۶- در صورت نیاز به بالابردن ردیف ۱۲۰۱۰۳ هزینه تامین بالابر به صورت جداگانه از فصل ۱۷ محاسبه می‌گردد.

۷- هزینه بارگیری، حمل و تخلیه تا ۳۰ کیلومتر لجن جمع‌آوری شده در ردیف‌های این فصل پیش بینی شده است.

۸- حفاظت، مراقبت و نگهداری سطوح مرتبط با دریاچه‌ها، برکه‌ها، آبناها، آبراهه‌ها، آبشارها و نظایر آن در قالب ردیف ۱۲۰۱۰۲ بایستی انجام گردد.

۹- در صورت عدم نیاز به انجام (به تشخیص دستگاه نظارت) هرکدام از شرح عملیات‌های جدول ۱-۱۲ هزینه مربوطه (به تناسب درصد از برآورد) در قالب کسر کار محاسبه می‌گردد. (عملیات کسر شده در قالب سایر ردیف‌ها تعلق نمی‌گیرد).

۱۰- ردیف شماره ۱۲۰۴۰۱ مربوط به نگهداری حوضچه‌های شیر آلات اصلی (حوضچه‌های مقسم) بوده و هزینه نگهداری دریچه‌های برداشت آب در قالب ردیف ۱۲۰۵۰۶ پیش بینی شده است.

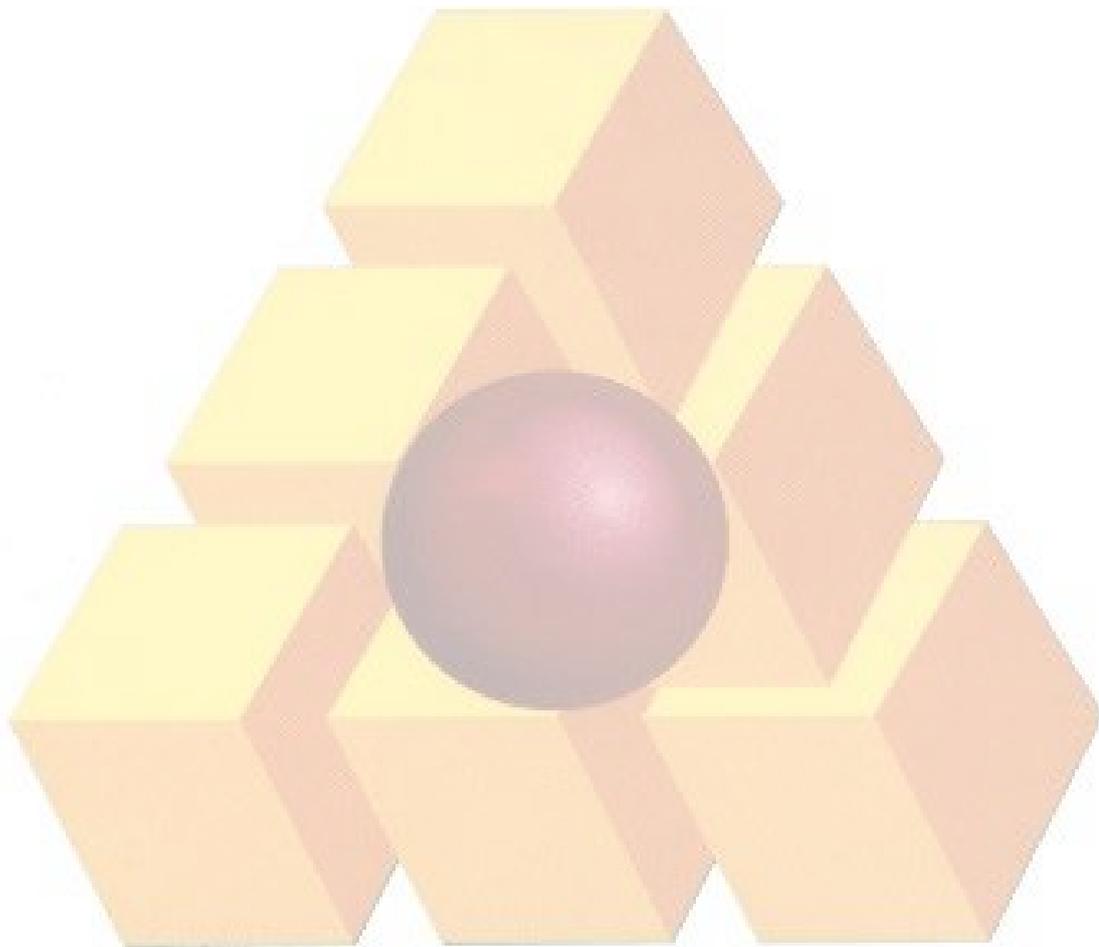
۱۱- رفع نشتی شیرهای برداشت، آبپاش‌ها و نازل‌های آبیاری فضای سبز و از محل اتصال به شبکه و رفع اتفاقات شبکه توزیع آب تا سایز لوله ۶۰ میلی‌متر در قالب ردیف‌های مربوط به گروه ۵ پیش بینی شده است.

۱۲- در صورت عدم قصور پیمانکار در ایجاد اتفاق شبکه توزیع هزینه تامین لوله و اتصالات مورد نیاز هزینه آن مطابق ضوابط و اسناد و مدارک پیمان محاسبه می‌شود.

۱۳- هزینه تعمیر پمپ‌های مستغرق چاه‌ها از فهرست بها مربوطه تعیین شود و ردیف ۱۲۰۲۰۵ برای حفظ و نگهداری پمپ‌های مستغرق داخل آبناها، مخازن، دریاچه‌ها و نظایر آن پیش بینی شده است.

جدول ۲-۱۲: گروه های مرتبط با فصل دوازدهم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	نگهداری، تعمیر، نظافت آبنا و استخر ها
۰۲	سرویس و نگهداری پمپها
۰۳	نگهداری، تعمیر سیستم فیلتراسیون و تانک کود
۰۴	نگهداری، تعمیر، نظافت حوضچه های تاسیسات
۰۵	تعویض، نگهداری، تعمیر، رفع گیر و تنظیم تجهیزات آبد
۰۶	نگهداری کنتور و انشعاب آب و محفظه آن



فصل دوازدهم : تاسیسات آبی  
 فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۲۰۱۰۱	تعمیر و نگهداری، نظافت ، رفع گیر و تنظیم نازل های آب نما از هر جنس	دستگاه - ماه	۲۸'۲۰۰		
۱۲۰۱۰۲	نظافت مستمر سطح آب و پاشویه های دریاچه ها ،استخرها، آبراهه ها	مترمربع در ماه	۵'۳۸۰		
۱۲۰۱۰۳	نظافت کف و دیواره ها و تاسیسات دریاچه ها، آب نماها، آبراهه ها، آبشارها، صخره ها و موارد مشابه در هر بار	مترمربع	۵۲'۹۰۰		
۱۲۰۱۰۴	لجن کشی استخرها و دریاچه های مصنوعی (بر اساس حجم لجن)	مترمکعب	۲'۵۹۰'۰۰۰		
۱۲۰۱۰۵	تخلیه آب آبنا و دریاچه ها با پمپ (بر اساس حجم آب)	مترمکعب	۲۴'۴۰۰		
۱۲۰۲۰۱	سرویس و نگهداری، گریس کاری، روان کاری، آب بندی ، لرزه گیری الکترو پمپ های زمینی و کلیه اتصالات مسیر مکش و دهش با قدرت تا ۲۰ کیلو وات	دستگاه - ماه	۱'۹۴۸'۰۰۰		
۱۲۰۲۰۲	سرویس و نگهداری، گریس کاری، روان کاری، آب بندی ، لرزه گیری الکترو پمپ های زمینی با قدرت بیش از ۲۰ کیلو وات تا ۵۰ کیلو وات	دستگاه - ماه	۵'۵۱۰'۰۰۰		
۱۲۰۲۰۳	سرویس و نگهداری، گریس کاری، روان کاری، آب بندی، لرزه گیری الکترو پمپ های زمینی با قدرت بیش از ۵۰ کیلو وات تا ۱۰۰ کیلو وات	دستگاه - ماه	۹'۹۷۳'۰۰۰		
۱۲۰۲۰۴	سرویس و نگهداری، گریس کاری، روان کاری، آب بندی، لرزه گیری الکترو پمپ های زمینی با قدرت بیش از ۱۰۰ کیلو وات	دستگاه - ماه	۲۲'۰۴۰'۰۰۰		
۱۲۰۲۰۵	نگهداری، تعمیر، نظافت نگهداری پمپ های مستغرق در ماه	دستگاه - ماه	۴۴۸'۵۰۰		
۱۲۰۳۰۱	نگهداری، تعمیر، نظافت و سرویس کاری انواع فیلتر شن با قطر تا ۳۲ اینچ	دستگاه - ماه	۱'۱۱۸'۰۰۰		
۱۲۰۳۰۲	نگهداری ، تعمیر ، نظافت و سرویس کاری انواع فیلتر شن با قطر بیش از ۳۲ اینچ	دستگاه - ماه	۱'۷۰۹'۰۰۰		
۱۲۰۳۰۳	تعمیر و نگهداری، نظافت و سرویس کاری انواع فیلتر دیسکی	دستگاه - ماه	۱'۰۵۱'۰۰۰		
۱۲۰۳۰۴	نگهداری، تعمیر، نظافت و سرویس کاری انواع تانک کود	دستگاه - ماه	۱۰۶'۰۰۰		
۱۲۰۴۰۱	نگهداری ، تعمیر ، نظافت حوضچه های تاسیسات آبی تا ۲ متر مربع	دستگاه - ماه	۳۳۵'۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۲۰۵۰۱	تعویض، نگهداری، تعمیر، رفع گیر و تنظیم آبیاش های (ps) ۴-۱۰ میلی متر	دستگاه - ماه	۵۶'۳۰۰		
۱۲۰۵۰۲	تعویض، نگهداری، تعمیر، رفع گیر و تنظیم آبیاش های (ps) ۱۰ میلی متر و بالاتر	دستگاه - ماه	۸۳'۹۰۰		
۱۲۰۵۰۳	تعویض، نگهداری، تعمیر، رفع گیر و تنظیم آبیاش های (pgp , pgj و نظایر آن)	دستگاه - ماه	۱۵۲'۰۰۰		
۱۲۰۵۰۴	تعویض، نگهداری، تعمیر، رفع گیر و تنظیم انواع بابلر	دستگاه - ماه	۷'۸۹۰		
۱۲۰۵۰۵	تعویض، نگهداری، تعمیر، رفع گیر و تنظیم انواع قطره چکان و متعلقات	دستگاه - ماه	۶۳۰		
۱۲۰۵۰۶	تعویض، نگهداری، تعمیر، رفع گیر و تنظیم انواع شیر برداشت و هیدرانت و متعلقات	دستگاه - ماه	۲۵'۷۰۰		
۱۲۰۶۰۱	نگهداری کنتور و انشعاب آب و محفظه آن	دستگاه - ماه	۱۲'۸۰۰		

فصل سیزدهم: رنگ آمیزی

- ۱- در ردیف های این فصل تهیه مصالح (انواع رنگ، روغن، تینر و نظایر آن) پیش بینی شده است.
- ۲- در ردیف های این فصل تهیه مصالح کلیه عملیات زیرسازی، تمیزکاری، بتانه کاری، رنگ آمیزی، روغن کاری، جلا کاری و نظایر آن پیش بینی شده است.
- ۳- برای رنگ آمیزی تجهیزات ترافیکی از رنگ مخصوص (مطابق ضوابط فنی) بایستی استفاده شود.
- ۴- در ردیف های گروه ۱ و ۲ هزینه رنگ آمیزی، روغن کاری و جلاکاری پیش بینی شده است.
- ۵- در حین عملیات رنگ آمیزی سطوح مجاور بایستی پوشش دهی شوند تا از ریختن رنگ روی آن ها جلوگیری شود.
- ۶- برای رنگ آمیزی آبنماها و دریاچه ها، استخرها و تأسیسات آبی مشابه بایستی از رنگ های استخری مخصوص استفاده گردد.
- ۷- در ردیف ۱۳۰۳۰۱ و ۱۳۰۳۰۲ رنگ آمیزی کلیه سطوح نرده (طرفین نرده) پیش بینی شده است.
- ۸- هزینه رنگ آمیزی با رنگ های دو جزئی در ردیف های این فصل پیش بینی شده است.

جدول ۱-۱۳: گروه های مرتبط با فصل سیزدهم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	رنگ آمیزی انواع مبلمان پارکی
۰۲	رنگ آمیزی و انواع پایه چراغ و پایه های صوتی
۰۳	رنگ آمیزی انواع نرده
۰۴	رنگ آمیزی انواع سطوح
۰۵	پرداخت نهایی سطوح چوبی
۰۶	نقاشی دیواری و دیوار نوشته

فصل سیزدهم: رنگ آمیزی  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

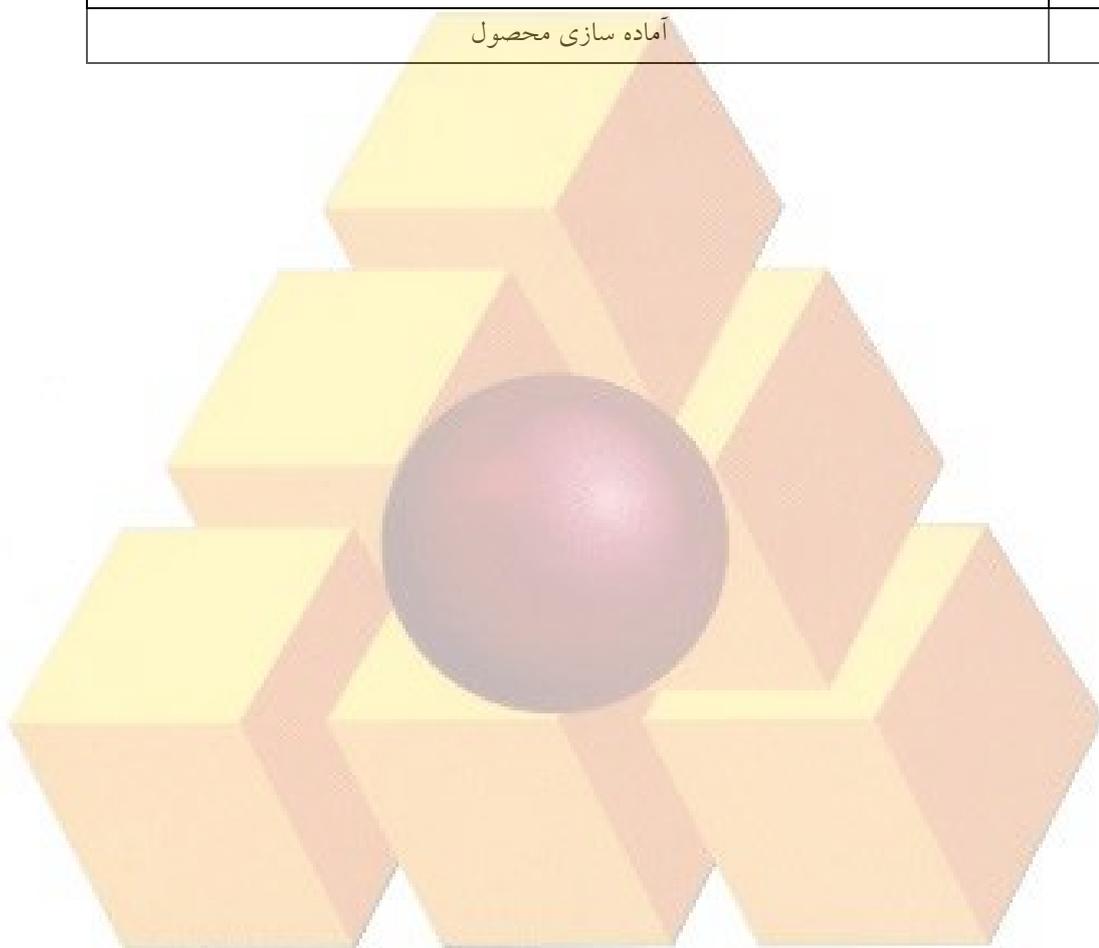
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۳۰۱۰۱	رنگ آمیزی انواع مبلمان و وسایل ورزشی پارکی شامل نیمکت، باربیکیو، میز شطرنج، میز پینگ پنگ، وسایل بدن سازی و نظایر آن	عدد	۱'۱۰۴'۰۰۰		
۱۳۰۱۰۲	رنگ آمیزی انواع سطل زباله پارکی	عدد	۹۵۷'۰۰۰		
۱۳۰۱۰۳	رنگ آمیزی انواع تجهیزات ترافیکی، بولارد، سامانه ویلچر رو، ایستگاه دوچرخه و نظایر آن	عدد	۲۷۵'۵۰۰		
۱۳۰۲۰۱	رنگ آمیزی انواع پایه روشنایی و سر چراغ تا ارتفاع ۱/۵ متر	عدد	۶۹۰'۰۰۰		
۱۳۰۲۰۲	رنگ آمیزی انواع پایه روشنایی و سر چراغ از ارتفاع ۱/۵ متر تا ۴ متر	عدد	۱'۶۵۶'۰۰۰		
۱۳۰۲۰۳	رنگ آمیزی انواع پایه روشنایی و سر چراغ با ارتفاع بیش از ۴ متر تا ۹ متر	عدد	۴'۱۳۱'۰۰۰		
۱۳۰۳۰۱	رنگ آمیزی و روغن کاری انواع نرده چوبی	مترمربع	۱'۰۷۵'۰۰۰		
۱۳۰۳۰۲	رنگ آمیزی انواع نرده فلزی	مترمربع	۸۲۶'۵۰۰		
۱۳۰۴۰۱	رنگ آمیزی و روغن کاری انواع سطوح چوبی	مترمربع	۸۳۹'۰۰۰		
۱۳۰۴۰۲	رنگ آمیزی انواع سطوح فلزی	مترمربع	۵۳۷'۵۰۰		
۱۳۰۴۰۳	رنگ آمیزی انواع سطوح بتنی و سیمانی	مترمربع	۶۶۸'۵۰۰		
۱۳۰۴۰۴	رنگ آمیزی انواع سطوح گچ کار شده	مترمربع	۶۷۸'۵۰۰		
۱۳۰۴۰۵	اضافه بها بابت رنگ آمیزی سطوح با رنگ های استخری	مترمربع	۱۵۰'۰۰۰		
۱۳۰۵۰۱	پرداخت نهایی و صیقلی نمودن سطوح چوبی با استفاده چرخ پوست	مترمربع	۴۹۴'۵۰۰		

فصل چهاردهم: بازیافت سبز

۱- در ردیف های مرتبط با این فصل تامین مصالح پیش بینی نشده است.

جدول ۱-۱۴: گروه های مرتبط با فصل چهاردهم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	خرد کردن بقایای گیاهی
۰۲	اختلاط و توده نمودن
۰۳	ضد عفونی
۰۴	آماده سازی محصول



فصل چهاردهم: بازیافت سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۴۰۱۰۱	خرد کردن برگها و بقایای گیاهی (علفی) با دستگاه (بر اساس حجم خروجی دستگاه)	مترمکعب	۲'۰۷۲'۰۰۰		
۱۴۰۱۰۲	خرد کردن شاخه ها و چوب ها با قطر تا یک سانتی متر توسط دستگاه (بر اساس حجم خروجی دستگاه)	مترمکعب	۵'۷۰۷'۰۰۰		
۱۴۰۱۰۳	خرد کردن شاخه ها و چوب ها با قطر بیش از یک سانتی متر تا ۳ سانتی متر توسط دستگاه (بر اساس حجم خروجی دستگاه)	مترمکعب	۴'۹۶۳'۰۰۰		
۱۴۰۱۰۴	خرد کردن شاخه ها و چوب ها با قطر بیش از ۳ سانتی متر توسط دستگاه (بر اساس حجم خروجی دستگاه)	مترمکعب	۳'۹۷۰'۰۰۰		
۱۴۰۲۰۱	دپو نمودن مواد آلی خام به صورت لایه لایه و اضافه نمودن مواد افزودنی (بر اساس حجم توده)	مترمکعب	۵۴۷'۵۰۰		
۱۴۰۲۰۲	زیر و رو کردن و هوادهی توده و اختلاط مواد افزودنی و تنظیم رطوبت در هر نوبت (بر اساس حجم توده)	مترمکعب	۱'۰۹۴'۰۰۰		
۱۴۰۳۰۱	ضد عفونی و گندزدایی توده مواد آلی (بر اساس حجم توده)	مترمکعب	۷۶۶'۰۰۰		
۱۴۰۳۰۲	پوشش دهی توده مواد آلی با پلاستیک	مترمربع	۳۰'۸۰۰		
۱۴۰۴۰۱	رنگ آمیزی فرآورده های گیاهی حاصل از خردایش	مترمکعب	۱'۴۹۵'۰۰۰		
۱۴۰۴۰۲	سرنده کردن محصول فرآوری شده (به منظور دسته بندی)	مترمکعب	۶۳۵'۰۰۰		

فصل پانزدهم: نهاده های فضای سبز

- ۱- کیفیت کود های دامی و مواد آلی باید به تائید مهندس مشاور برسد.
- ۲- ابعاد و مشخصات قیم چوبی بر اساس نظر مهندس مشاور تعیین می گردد.
- ۳- خرید مبلمان، کفپوش ها و پایه چراغ ها و نظایر آن باید طبق شرایط و مشخصات فنی پیمان صورت می گیرد.
- ۴- سموم و کودهای شیمیایی باید دارای تائیدیه نهادهای ذیربط باشند.
- ۵- بهای نهاده های موضوع این فصل، صرفاً به ردیف هایی تعلق می گیرد که در بهای آن، هزینه تامین نهاده پیش بینی نشده باشد.
- ۶- بارگیری، حمل (تا ۳۰ کیلومتر) و بار اندازی نهاده (به جز گروه ۴) در ردیف های این فصل پیش بینی شده است.
- ۷- نقشه و مشخصات کامل تجهیزات، مبلمان، لوازم ورزشی، بدنسازی بازی کودکان، تاسیسات روشنایی، کفپوش ایمن و نظایر آن باید در اسناد پیمان ارائه گردد.
- ۸- سموم و کودها بایستی از فروشگاه های مجاز و نشان های تجاری (برند های) مورد تائید مهندس مشاور تهیه گردد.
- ۹- کیفیت آب و پساب باید توسط مشاور در اسناد و مدارک پیمان تعیین شود.
- ۱۰- در مواردی که نام تجاری یا عمومی محصولی در ردیف قید شده با تایید مهندس مشاور از سموم و کودهای دارای مواد موثره، عملکرد مشابه و یا نام شیمیایی مشابهی دارند بهای آن از محل ردیف مذکور تعیین می گردد.
- ۱۱- در ردیف ۱۵۰۵۱۱ هردستگاه شامل یک وسیله بازی (نظیر تاب، سرسره، الاکلنگ، چرخ فلک و...) مرکب یا مجزا به همراه ملزومات جانبی نظیر پایه ها، پلکان، مسیر های اتصال، نشیمن گاه ها، نرده ها و نظایر آن است.
- ۱۲- لوازم بازی کودکان، لوازم ورزشی و بدنسازی داخل بوستان ها باید استانداردهای الزامی سازمان استاندارد (در صورت وجود ضابطه الزام) را داشته باشند و در زمان تحویل موقت به کمیسیون تحویل ارائه گردد.
- ۱۳- ردیف ۱۵۰۵۱۱ و ۱۵۰۵۱۴ برای تهیه لوازم بازی کودکان متداول نظیر تاب، سرسره، الاکلنگ، چرخ و فلک های کوچک مقیاس و نظایر آن پیش بینی شده و تهیه لوازم بازی خاص نظیر لوازم خاص پارک های هیجانی، شهر بازی و نظایر آن است.

جدول ۱-۱۵: گروه های مرتبط با فصل پانزدهم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	تهیه ماسه، خاک و کودآلی
۰۲	تهیه کود و سم
۰۳	تهیه تله
۰۴	تهیه آب و پساب
۰۵	تهیه مبلمان و اثاثه پارکی
۰۶	تهیه کف پوش و عایق
۰۷	تهیه چسب باغبانی
۰۸	تهیه دان پرنده
۰۹	تهیه بنر و پارچه نوشته
۱۰	تهیه قیم چوبی

فصل پانزدهم: نهاده های فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۵۰۱۰۱	کود گاوی	مترمکعب	۸'۴۷۵'۰۰۰		
۱۵۰۱۰۲	کود اسبی	مترمکعب	۷'۴۷۵'۰۰۰		
۱۵۰۱۰۳	کود مرغی	مترمکعب	۸'۹۷۵'۰۰۰		
۱۵۰۱۰۴	کود گوسفندی	مترمکعب	۶'۹۷۵'۰۰۰		
۱۵۰۱۰۵	خاک برگ پوسیده	مترمکعب	۱۰'۰۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۱۰۶	چیپس چوب پوسیده	مترمکعب	۱'۸۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۱۰۷	کمپوست زباله	کیلوگرم	۱۲'۰۰۰		
۱۵۰۱۰۸	ورمی کمپوست	کیلوگرم	۶۵'۰۰۰		
۱۵۰۱۰۹	ورمی واش	لیتر	۲'۰۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۱۱۰	ورمی چای	لیتر	۱۵۰'۰۰۰		
۱۵۰۱۱۱	تهیه خاک زراعی مناسب (خاک دارای ترکیبات آلی)	مترمکعب	۲'۰۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۱۱۲	خاک مناسب پرکردنی (با مشخصات فیزیکی و شیمیایی مناسب فضای سبز)	مترمکعب	۱'۰۳۰'۰۰۰		
۱۵۰۱۱۳	صخره (جهت جانمایی در باغ های صخره ای)	مترمکعب	۴'۵۵۰'۰۰۰		
۱۵۰۱۱۴	ماسه بادی	مترمکعب	۱'۹۹۶'۰۰۰		
۱۵۰۱۱۵	ماسه ساحلی	مترمکعب	۲'۶۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۱۱۶	پوکه معدنی	مترمکعب	۳'۶۸۵'۰۰۰		
۱۵۰۱۱۷	شلتوک برنج	مترمکعب	۹'۰۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۰۱	کوکوپیت	کیلو گرم	۶۴۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۰۲	ورمی کولیت	کیلو گرم	۲۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۰۳	پرلیت	کیلو گرم	۱۱۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۰۴	سوپر جاذب	کیلو گرم	۳'۴۲۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۰۵	کود سولفات آهن جامد	کیلو گرم	۲۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۰۶	کود سولفات روی	کیلو گرم	۹۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۰۷	کود آمونیوم جامد	کیلو گرم	۲۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۰۸	کود ریز مغذی بر	کیلو گرم	۲'۲۷۵'۰۰۰		
۱۵۰۲۰۹	کود سولفات پتاسیم	کیلو گرم	۹۵۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۱۰	کود ازته گرانوله	کیلو گرم	۱۷۷'۰۰۰		
۱۵۰۲۱۱	کود ازته مایع	لیتر	۱'۲۰۰'۰۰۰		

فصل پانزدهم: نهاده های فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۵۰۲۱۲	کود فسفات	کیلو گرم	۱۲۲'۵۰۰		
۱۵۰۲۱۳	کود سوپر فسفات	کیلو گرم	۲۴۷'۵۰۰		
۱۵۰۲۱۴	کود N.P.K	کیلو گرم	۲'۰۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۱۵	گوگرد مایع	لیتر	۵۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۱۶	هیومیک اسید مایع	لیتر	۲'۰۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۱۷	اسید آمینه پودری	لیتر	۵'۰۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۱۸	کود EM	لیتر	۲۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۱۹	کود کامل میکرو و ماکرو	لیتر	۴'۰۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۲۰	باکتری تیو باسیلوس	کیلوگرم	۶۳۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۲۱	سم آفتکش متاسیستوکس	لیتر	۸'۰۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۲۲	سم آفتکش دورسبان	لیتر	۵'۴۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۲۳	سم آفتکش دیمتوات	لیتر	۳'۸۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۲۴	سم آفتکش کونفیدور	لیتر	۷'۰۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۲۵	سم آفتکش موسپیلان	کیلوگرم	۵'۲۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۲۶	سم آفتکش اتیون	لیتر	۷'۰۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۲۷	سم آفتکش فوزالون	لیتر	۷'۵۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۲۸	سم آفتکش مالاتیون	لیتر	۴'۴۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۲۹	قارچ کش کاربندازیم	کیلو گرم	۴'۳۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۳۰	قارچ کش اکسی کلرور مس	کیلو گرم	۵'۹۵۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۳۱	قارچ کش پنکونازول (توپاس)	لیتر	۱۳'۰۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۳۲	محلول بردو (بردوفیکس)	لیتر	۱'۳۵۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۳۳	روغن ولک	لیتر	۹۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۳۴	حشره کش ارگانیک پالیزین	لیتر	۱'۹۸۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۳۵	حشره کش آزادیراخذین	لیتر			
۱۵۰۲۳۶	پودر ارگانیک دورکننده حشرات سپیدان (کائولین)	کیلو گرم			
۱۵۰۲۳۷	قارچ کش ارگانیک کالیبان	کیلو گرم	۱'۳۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۳۸	حلزون کش ارگانیک فریکول	کیلو گرم	۱'۴۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۳۹	مایع صابون	لیتر	۲۷۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۴۰	اسید آمینه جامد	کیلو گرم	۵'۰۰۰'۰۰۰		

فصل پانزدهم: نهاده های فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۵۰۲۴۱	آهک صدفی	کیلو گرم	۷۵'۰۰۰		
۱۵۰۲۴۲	پودر کائولن	کیلو گرم	۴۵۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۴۳	حشره کش بیولوژیک بایولپ	کیلو گرم	۲'۴۳۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۴۴	حشره کش پروپارزیت (اومایت)	لیتر	۸'۰۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۴۵	حشره کش دیازینون گرانول	کیلو گرم	۱'۰۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۴۶	حشره کش دیمیتوات	لیتر	۳'۸۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۴۷	رنگ پوشش تنه درخت	لیتر	۸۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۴۸	سولفات مس	کیلو گرم	۳'۰۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۴۹	علف کش ترفلان	لیتر	۴'۵۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۵۰	علف کش تو فور دی +ام سی پی آ	لیتر	۳'۸۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۵۱	علف کش رانداپ (گلایفوزیت)	لیتر	۳'۹۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۵۲	قارچ کش تیوفانات متیل (توپسین ام)	کیلو گرم	۷'۲۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۵۳	قارچ کش سولفور	کیلو گرم	۱'۲۲۴'۰۰۰		
۱۵۰۲۵۴	قارچ کش کاپتان	کیلو گرم	۴'۵۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۵۵	کود تیوسولفات کلسیم	کیلو گرم	۲'۸۵۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۵۶	کود حاوی جلبک	کیلو گرم	۵'۰۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۵۷	کود حاوی قارچ مایکوریزا	کیلو گرم	۵۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۵۸	کود سیلیکات پتاسیم	کیلو گرم	۲'۵۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۵۹	کود فسفات پتاسیم	کیلو گرم	۲'۰۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۶۰	کود کلات آهن EDDHA-Fe	کیلو گرم	۷'۵۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۶۱	گوگرد جامد (بتونیت دار)	کیلو گرم	۱۰۸'۰۰۰		
۱۵۰۲۶۲	هیومیک اسید پودری	کیلو گرم	۳'۰۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۶۳	انواع فرمون به همراه کایرمون (هر عدد پک)	عدد			
۱۵۰۲۶۴	حشره کش یدوفنوفوس	لیتر			
۱۵۰۲۶۵	حشره کش دلتا مترین	لیتر			
۱۵۰۲۶۶	حشره کش سایبرن مترین	لیتر			
۱۵۰۲۶۷	حشره کش دیمیلین	کیلوگرم			
۱۵۰۲۶۸	حشره کش دیپتريکس	کیلوگرم			
۱۵۰۲۶۹	علف کش هالوکسی فوپ آرمیتیل (سوپر گالانت)	لیتر			

فصل پانزدهم: نهاده های فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۵۰۲۷۰	سولفات آمونیوم	کیلوگرم			
۱۵۰۲۷۱	کنه کش اتوکسازول	لیتر			
۱۵۰۲۷۲	کنه کش فن پیروکسی میت (اورتوس)	لیتر			
۱۵۰۲۷۳	کنه کش بروموپریلات (نئورون)	لیتر			
۱۵۰۲۷۴	کنه کش بروموپریلات (نئورون)	لیتر			
۱۵۰۲۷۵	کنه کش کرزوکسیم متیل (استروبی)	لیتر			
۱۵۰۲۷۶	سولفات پتاسیوم (سولوپتاس)	لیتر			
۱۵۰۲۷۷	تیوسولفات پتاسیوم	کیلوگرم			
۱۵۰۲۷۸	گوگرد جامد (میکرونیزه)	کیلوگرم			
۱۵۰۲۷۹	فسفات آمونیوم	کیلوگرم			
۱۵۰۲۸۰	اوره فسفات	کیلوگرم			
۱۵۰۲۸۱	فسفیت پتاسیوم جامد	کیلوگرم			
۱۵۰۲۸۲	فسفیت پتاسیوم مایع	لیتر			
۱۵۰۲۸۳	نیترات پتاسیوم	کیلوگرم			
۱۵۰۲۸۴	سولفات کلسیم آبدار (گچ کشاورزی)	تن			
۱۵۰۲۸۵	سولفات منیزیم	کیلوگرم			
۱۵۰۲۸۶	سولفات منگنز	کیلوگرم			
۱۵۰۲۸۷	پوشش تنه خمیر بر دو	لیتر			
۱۵۰۳۰۱	تله های رنگی	عدد	۴۲۰'۰۰۰		
۱۵۰۳۰۲	تله های چسبی	عدد	۴۱'۹۰۰		
۱۵۰۳۰۳	تله های نوری	عدد	۶'۵۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۳۰۴	تله فرومونی	عدد	۶۵۰'۰۰۰		
۱۵۰۳۰۵	انواع تله های رنگی	عدد	۴۲۰'۰۰۰		
۱۵۰۴۰۱	آب فضای سبز	مترمکعب	۱۹۱'۰۰۰		
۱۵۰۴۰۲	آب شرب	مترمکعب	۸۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۴۰۳	پساب تصفیه شده	مترمکعب	۱۱۹'۰۰۰		
۱۵۰۵۰۱	نیمکت چوبی سه نفره پارکی	عدد	۵۰'۰۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۵۰۲	نیمکت فلزی سه نفره پارکی	عدد	۵۶'۰۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۵۰۳	نیمکت چوبی - فلزی سه نفره پارکی	عدد	۵۵'۰۰۰'۰۰۰		

فصل پانزدهم: نهاده های فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۵۰۵۰۴	نیمکت سنگی سه نفره	عدد	۴۰'۰۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۵۰۵	نیمکت بتنی سه نفره	عدد	۳۵'۰۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۵۰۷	پایه چراغ روشنایی تار ارتفاع ۱/۵ متر	عدد	۳۱'۲۳۶'۳۰۰		
۱۵۰۵۰۸	پایه چراغ روشنایی از ارتفاع ۱/۵ متر تا ۴ متر	عدد	۵۲'۰۶۱'۴۰۰		
۱۵۰۵۰۹	پایه چراغ روشنایی از ارتفاع ۴ متر تا ۹ متر	عدد	۱۰۴'۱۲۲'۸۰۰		
۱۵۰۵۱۰	سطل زباله	عدد	۳۲'۰۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۵۱۱	لوازم بازی کودکان	دستگاه			
۱۵۰۵۱۲	آبخوری	عدد			
۱۵۰۵۱۳	آب سرد کن	عدد			
۱۵۰۶۰۱	کف پوش ایمن و استاندارد زمین بازی کودکان قطر ۵ سانتی متر	مترمربع	۱۰'۶۵۰'۰۰۰		
۱۵۰۶۰۲	شید و توری با درصد سایه اندازی ۳۰ درصد	مترمربع	۱۲۵'۰۰۰		
۱۵۰۶۰۳	شید و توری با درصد سایه اندازی ۴۰ درصد	مترمربع	۱۶۵'۰۰۰		
۱۵۰۶۰۴	شید و توری با درصد سایه اندازی ۵۰ درصد	مترمربع	۱۸۸'۰۰۰		
۱۵۰۶۰۵	شید و توری با درصد سایه اندازی ۸۰ درصد	مترمربع	۲۴۵'۰۰۰		
۱۵۰۶۰۶	چتایی	مترمربع	۳۸۶'۰۰۰		
۱۵۰۶۰۷	پلاستیک گلخانه ای معمولی	کیلو گرم	۲۸۰'۰۰۰		
۱۵۰۶۰۸	پلاستیک گلخانه ای یو وی ۱۰ %	کیلو گرم	۶۴۰'۰۰۰		
۱۵۰۶۰۹	کسر بها به ردیف ۱۵۰۶۰۱ بابت هر یک سانتی متر کاهش قطر کف پوش ایمن و استاندارد زمین بازی کودکان	متر مربع	-۲'۱۳۰'۰۰۰		
۱۵۰۶۶۱	اضافه بها به ردیف ۱۵۰۶۰۱ بابت هر یک سانتی متر افزایش قطر کف پوش ایمن و استاندارد زمین بازی کودکان	متر مربع	۲'۱۳۰'۰۰۰		
۱۵۰۶۶۲	گرانول چمن	مترمکعب	۵۷'۰۰۰		
۱۵۰۷۰۱	چسب باغبانی گرم	لیتر	۸۴۰'۰۰۰		
۱۵۰۷۰۲	چسب باغبانی سرد	لیتر	۷۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۷۰۳	روغن الیف	لیتر	۷۲۶'۰۰۰		
۱۵۰۷۰۴	روغن جلا	لیتر	۹۴۴'۰۰۰		
۱۵۰۷۰۵	تینر	لیتر	۷۴۰'۰۰۰		
۱۵۰۷۰۶	انواع رنگ روغنی	لیتر	۱'۵۷۰'۰۰۰		

فصل پانزدهم: نهاده های فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۵۰۷۰۷	انواع رنگ اکریلیک	لیتر	۹۸۷'۵۰۰		
۱۵۰۷۰۸	انواع رنگ پلاستیک	لیتر	۹۷۶'۰۰۰		
۱۵۰۷۰۹	عایق رطوبتی دوجزئی پایه سیمان و رزین های آکریلیکی	لیتر	۴۲۸'۰۰۰		
۱۵۰۷۷۸	رنگ شاپان چوب	لیتر	۵۵۰'۰۰۰		
۱۵۰۸۰۱	ارزن برای خوراک پرندگان	کیلو گرم	۳۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۸۰۲	گندم برای خوراک پرندگان	کیلو گرم	۲۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۹۰۱	تهیه و چاپ پارچه نوشته و پرچم	مترمربع	۱'۲۵۰'۰۰۰		
۱۵۰۹۰۲	تهیه و چاپ بنر	مترمربع	۲'۵۰۰'۰۰۰		
۱۵۱۰۰۱	قیم چوبی با سطح مقطع تا ۱۰۰ سانتی متر مربع در طولهای مختلف و اشکال هندسی مختلف (چهار گوش ، دایره ای و ...)	مترمکعب	۲۰۲'۵۰۰'۰۰۰		



فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز

- ۱- در اسناد پیمان مشخصات گونه های گیاهی شامل فرم، اندازه، سن و نظایر آن مشخص باشد.
  - ۲- مبالغ واحد تهیه گونه جهت تهیه نهال یا بوته بوده و در صورت نیاز به تهیه به صورت گلدانی، نایلکس و جعبه ای اضافه بهای مربوط در اسناد و مدارک پیمان پیش بینی می شود.
  - ۳- گونه های گلدانی، نایلکسی و سطلی بایستی ریشه پر و کاملا استقرار یافته باشند.
  - ۴- قیمت های گونه های گیاهی براساس سن و سایز متداول بازار (متناسب با نوع گلدان) تعیین شده، در صورت نیاز به گونه های بزرگتر به صورت ستاره دار تعریف گردد.
  - ۵- بوته های نشائی باید با جعبه جابجایی و حمل گردد.
  - ۶- قیمت ردیف های این فصل با احتساب هزینه بارگیری، حمل و تخلیه پیش بینی شده و هیچ گونه هزینه اضافه از این بابت تعلق نمی گیرد.
  - ۷- در صورتی که در اسناد پیمان موضوع بارگیری، حمل و تخلیه گونه گیاهی (گروه ۳) از تعهد تامین کننده خارج شود کسر بها معادل قیمت های گروه ۳ فصل ۱۸ باید از مبالغ خرید گونه (دیف های فصل ۱۵) در برآورد اعمال گردد.
- جدول ۱-۱۶: گروه های مرتبط با فصل شانزدهم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	تهیه درخت خزان پذیر غیرمثمر
۰۲	تهیه درخت مثمر
۰۳	تهیه درخت همیشه سبز
۰۴	تهیه درختچه های زینتی
۰۵	تهیه بوته های دائمی
۰۶	تهیه گل های فصلی
۰۷	تهیه گیاهان پوششی
۰۸	تامین گونه به صورت گلدانی و نایلکسی
۰۹	تهیه انواع غده، ریزوم و پیاز
۱۰	تهیه بذر
۱۱	تهیه چمن رول

فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۱۰۱	ابریشم شب خسب	اصله	۱'۸۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۰۲	افرای ابلق	اصله	۱'۷۶۴'۰۰۰		
۱۶۰۱۰۳	افرای سیاه	اصله	۱'۳۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۰۴	نراد	اصله	۵'۱۲۵'۰۰۰		
۱۶۰۱۰۵	سدر	اصله	۱'۲۰۱'۰۰۰		
۱۶۰۱۰۶	سرخ ولیک	اصله	۱'۰۰۱'۰۰۰		
۱۶۰۱۰۷	افرای برگ چناری	اصله	۱'۴۴۱'۰۰۰		
۱۶۰۱۰۸	باران طلائی	اصله	۱'۲۸۱'۰۰۰		
۱۶۰۱۰۹	افرای ژاپنی (برگ چناری)	اصله	۲'۷۲۲'۰۰۰		
۱۶۰۱۱۰	اقاقیای پیوندی	اصله	۱'۴۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۱۱	اقاقیای معمولی	اصله	۱'۴۰۱'۰۰۰		
۱۶۰۱۱۲	اقاقیای گل	اصله	۱'۹۲۱'۰۰۰		
۱۶۰۱۱۳	بلوط همیشه سبز	اصله	۱'۲۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۱۴	بلوط ایرانی	اصله	۱'۴۴۱'۰۰۰		
۱۶۰۱۱۵	بید	اصله	۱'۲۰۱'۰۰۰		
۱۶۰۱۱۶	بید مجنون	اصله	۱'۳۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۱۷	بید سرخ	اصله	۱'۲۰۱'۰۰۰		
۱۶۰۱۱۸	بید مشک مجنون	اصله	۱'۴۰۱'۰۰۰		
۱۶۰۱۱۹	بید فری (بید آرژانتینی)	اصله	۱'۴۰۱'۰۰۰		
۱۶۰۱۲۰	پالونیا	اصله	۹۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۲۱	پرسبز	اصله	۱'۴۴۱'۰۰۰		
۱۶۰۱۲۲	پر قرمز	اصله	۱'۹۲۱'۰۰۰		
۱۶۰۱۲۳	توت آمریکایی	اصله	۵۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۲۴	توت ژاپنی	اصله	۲'۰۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۲۵	توت مجنون	اصله	۱'۳۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۲۶	توت نرک	اصله	۱'۰۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۲۷	چنار	اصله	۲'۳۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۲۸	داغداغان	اصله	۱'۴۴۱'۰۰۰		
۱۶۰۱۲۹	زبان گنجشک	اصله	۱'۱۴۱'۵۰۱		

فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۱۳۰	زیتون تلخ	اصله	۹۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۳۱	درخت لاله	اصله	۱'۲۸۱'۰۰۰		
۱۶۰۱۳۲	نخل مرداب	اصله	۱'۴۰۱'۰۰۰		
۱۶۰۱۳۳	ژینکو	اصله	۲'۵۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۳۴	صنوبر نیگرا	اصله	۱'۴۰۱'۰۰۰		
۱۶۰۱۳۵	سرخدار	اصله	۳'۳۶۳'۰۰۰		
۱۶۰۱۳۶	سرو کوهی (ارس)	اصله	۱'۷۶۱'۰۰۰		
۱۶۰۱۳۷	صنوبر سیاه دال	اصله	۹۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۳۸	سنجد	اصله	۷۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۳۹	سید الاشجار	اصله	۱'۷۶۱'۰۰۰		
۱۶۰۱۴۰	شاه بلوط	اصله	۱'۶۰۱'۰۰۰		
۱۶۰۱۴۱	عرعر (آیلان)	اصله	۶۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۴۲	کاتالپا (جوالدوزک)	اصله	۱'۴۴۱'۰۰۰		
۱۶۰۱۴۳	لیلکی خاردار	اصله	۱'۶۰۱'۰۰۰		
۱۶۰۱۴۴	ماگنولیا خزان پذیر	اصله	۱'۷۶۱'۰۰۰		
۱۶۰۱۴۵	ماگنولیای همیشه سبز	اصله	۱'۴۰۱'۰۰۰		
۱۶۰۱۴۶	نارون چتری	اصله	۱'۷۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۴۷	نارون مجنون	اصله	۲'۰۰۲'۰۰۰		
۱۶۰۱۴۸	نارون معمولی	اصله	۱'۷۶۱'۰۰۰		
۱۶۰۱۴۹	فندق پیچ	اصله	۲'۲۰۲'۰۰۰		
۱۶۰۱۵۰	فندق قرمز	اصله	۱'۶۰۱'۰۰۰		
۱۶۰۱۵۱	آلبالو تلخ	اصله	۲'۲۰۲'۰۰۰		
۱۶۰۱۵۲	پده	اصله	۱'۶۰۱'۰۰۰		
۱۶۰۱۵۳	تبریزی	اصله	۲'۰۸۲'۰۰۰		
۱۶۰۱۵۴	سپیدار	اصله	۱'۶۰۱'۰۰۰		
۱۶۰۱۵۵	کبوده	اصله	۱'۶۰۱'۰۰۰		
۱۶۰۱۵۶	نخل	اصله	۲'۰۱۶'۰۰۰		
۱۶۰۱۵۷	پالم	اصله	۲'۲۱۷'۰۰۰		
۱۶۰۱۵۸	چریش	اصله	۲'۲۴۲'۰۰۰		

فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۱۵۹	کهور	اصله	۲'۲۰۲'۰۰۰		
۱۶۰۱۶۰	انجیر معابد	اصله	۱'۷۶۱'۰۰۰		
۱۶۰۱۶۱	انجیر بنگالی	اصله	۱'۴۰۱'۰۰۰		
۱۶۰۱۶۲	سپستان	اصله	۳'۳۶۳'۰۰۰		
۱۶۰۱۶۳	کنار	اصله	۱'۲۰۱'۰۰۰		
۱۶۰۱۶۴	سوفورا	اصله	۱'۴۴۱'۰۰۰		
۱۶۰۱۶۵	جمبو	اصله	۲'۵۶۲'۰۰۰		
۱۶۰۱۶۶	اکالیتوس	اصله	۴۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۶۷	فلوس	اصله	۸۰۱'۰۰۰		
۱۶۰۱۶۸	آکاسیا	اصله	۱'۴۴۱'۰۰۰		
۱۶۰۱۶۹	سنجد تلخ (خولان)	اصله	۲'۱۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۷۰	سنجد زینتی	اصله	۶۰۰'۵۰۰		
۱۶۰۱۷۱	برهان	اصله	۱'۶۰۱'۰۰۰		
۱۶۰۱۷۲	لیلکی بی خار	اصله	۱'۴۰۱'۰۰۰		
۱۶۰۱۷۳	انجیلی	اصله	۲'۰۸۲'۰۰۰		
۱۶۰۱۷۴	زبان گنجشک گل	اصله	۲'۸۰۲'۰۰۰		
۱۶۰۱۷۵	فونیکس	اصله	۳'۵۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۲۰۱	آلبالوی برگ قرمز	اصله	۱'۴۰۱'۰۰۰		
۱۶۰۲۰۲	خرمالو	اصله	۶۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۲۰۳	پرتغال	اصله	۶۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۲۰۴	نارنج	اصله	۵۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۲۰۵	لیمو	اصله	۶۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۲۰۶	نارنگی	اصله	۶۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۲۰۷	انار گل	اصله	۲'۵۶۲'۰۰۰		
۱۶۰۲۰۸	بادام	اصله	۱'۵۳۳'۶۰۰		
۱۶۰۲۰۹	بادام گل	اصله	۱'۲۰۱'۰۰۰		
۱۶۰۲۱۰	گیلاس گل	اصله	۱'۲۰۱'۰۰۰		
۱۶۰۲۱۱	به گل	اصله	۱'۶۰۱'۰۰۰		
۱۶۰۲۱۲	زیتون	اصله	۵۰۰'۰۰۰		

فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۲۱۳	ازگیل	اصله	۴۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۲۱۴	سیب	اصله	۸۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۲۱۵	هلو	اصله	۷۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۲۱۶	آلو	اصله	۷۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۲۱۷	آلوچه	اصله	۶۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۲۱۸	آلبالو	اصله	۶۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۲۱۹	گیلاس	اصله	۷۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۲۲۰	انار	اصله	۶۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۲۲۱	گلآبی	اصله	۱'۲۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۲۲۲	شلیل	اصله	۷۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۲۲۳	گوجه	اصله	۷۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۲۲۴	زرد آلو	اصله	۸۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۲۲۵	سیب گل	اصله	۱'۵۸۵'۰۰۰		
۱۶۰۲۲۶	زالزالک	اصله	۱'۲۰۱'۰۰۰		
۱۶۰۲۲۷	گردو	اصله	۲'۰۴۴'۸۰۰		
۱۶۰۲۲۸	فندق	اصله	۱۱۰'۰۰۰		
۱۶۰۲۲۹	گلآبی وحشی	اصله	۲'۲۰۲'۰۰۰		
۱۶۰۲۳۰	گوجه گل	اصله	۱'۷۶۱'۰۰۰		
۱۶۰۲۳۱	هلو گل	اصله	۱'۴۰۱'۰۰۰		
۱۶۰۲۳۲	توت رسمی (خوراکی)	اصله	۱'۷۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۲۳۳	شاه توت	اصله	۱'۴۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۲۳۴	انجیر	اصله	۵۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۲۳۵	عناب	اصله	۷۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۲۳۶	پسته	اصله	۸۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۲۳۷	بنه	اصله	۸۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۲۳۸	سماق معمولی (ایرانی)	اصله	۱'۲۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۲۳۹	سماق آمریکایی	اصله	۱'۲۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۳۰۱	سدروس	اصله	۵'۲۹۹'۰۰۰		
۱۶۰۳۰۲	سرو لائوسون	اصله	۳'۵۰۰'۰۰۰		

فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۳۰۳	سرو نقره ای	اصله	۱'۳۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۳۰۴	کاج تهران	اصله	۸۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۳۰۵	کاج توبی	اصله	۱'۵۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۳۰۶	کاج سیاه	اصله	۱'۳۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۳۰۷	کاج کله قندی	اصله	۱'۳۷۲'۰۰۰		
۱۶۰۳۰۸	کاج نوئل سبز	اصله	۴'۰۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۳۰۹	کاج الودی	اصله	۵'۳۰۸'۰۰۰		
۱۶۰۳۱۰	کاج کاشفی	اصله	۱'۱۸۹'۰۰۰		
۱۶۰۳۱۱	کاج افغانی	اصله	۱'۳۷۲'۰۰۰		
۱۶۰۳۱۲	سرو ویرجینیا	اصله	۱'۶۴۷'۰۰۰		
۱۶۰۳۱۳	سرو شیراز	اصله	۱'۶۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۳۱۴	سرو ناز	اصله	۱'۵۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۳۱۵	سرو بادبزی	اصله	۱'۳۷۲'۰۰۰		
۱۶۰۳۱۶	تویا فری	اصله	۲'۸۳۷'۰۰۰		
۱۶۰۳۱۷	سرو زرین	اصله	۱'۶۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۳۱۸	تویا آمریکائی	اصله	۳'۷۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۳۱۹	سرودار تالاب	اصله	۲'۷۴۵'۰۰۰		
۱۶۰۳۲۰	سرولوسون	اصله	۳'۵۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۳۲۱	کاج بادامی	اصله	۲'۵۶۲'۰۰۰		
۱۶۰۴۰۱	بادامشک	اصله	۷۶۶'۵۰۰		
۱۶۰۴۰۲	ناندینا	اصله	۲'۰۲۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۰۳	ابریشم مصری	اصله	۱'۲۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۰۴	ارغوان ایرانی	اصله	۴۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۰۵	ارغوان کانادایی	اصله	۵۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۰۶	لیسیوم (دیو خار)	اصله	۱۱۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۰۷	ناترک	اصله	۷۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۰۸	مرمیا	اصله	۱۸۳'۰۰۰		
۱۶۰۴۰۹	قره داغ	اصله	۳۲۶'۰۰۰		
۱۶۰۴۱۰	محلّب	اصله	۱'۳۲۱'۰۰۰		

فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۴۱۱	اسکنبیل	اصله	۷۶۶'۵۰۰		
۱۶۰۴۱۲	آقطی	اصله	۱'۴۲۷'۰۰۰		
۱۶۰۴۱۳	بداغ	اصله	۱'۲۰۶'۰۰۰		
۱۶۰۴۱۴	به ژاپنی	اصله	۷۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۱۵	توری	اصله	۹۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۱۶	ختمی درختی	اصله	۹۸۶'۵۰۰		
۱۶۰۴۱۷	دم موشی	اصله	۴۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۱۸	ژونی پروس طلائی	اصله	۱'۲۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۱۹	سماق	اصله	۱'۲۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۲۰	سه رنگ	اصله	۱'۴۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۲۱	شرابی	اصله	۷۶۶'۵۰۰		
۱۶۰۴۲۲	طاووسی	اصله	۸۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۲۳	گل محمدی معمولی	اصله	۱۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۲۴	کنف	اصله	۳'۲۵۳'۰۰۰		
۱۶۰۴۲۵	تمشک	اصله	۱'۲۳۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۲۶	آکوبا	اصله	۱'۳۱۷'۰۰۰		
۱۶۰۴۲۷	موچسب	اصله	۵۲۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۲۸	یاس رازقی	اصله	۴۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۲۹	محبوبه شب	اصله	۸۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۳۰	میخک ژاپنی	اصله	۷۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۳۱	نرگس درختی	اصله	۸۷۵'۰۰۰		
۱۶۰۴۳۲	ماهونیا	اصله	۱'۶۷۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۳۳	مورد پیوندی	اصله	۳'۵۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۳۴	برگ نو (برگ درشت)	اصله	۱۰۹'۵۰۰		
۱۶۰۴۳۵	برگ نو (برگ ریز)	اصله	۷۲'۰۰۰		
۱۶۰۴۳۶	برگ نو (ابلق طلائی)	اصله	۲۰۵'۰۰۰		
۱۶۰۴۳۷	وایگلیا	اصله	۹۴۱'۰۰۰		
۱۶۰۴۳۸	یاس خوشه ای	اصله	۷۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۳۹	یاس زرد	اصله	۵۲۰'۰۰۰		

فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۴۴۰	یاسمن درختی	اصله	۱'۳۱۵'۰۰۰		
۱۶۰۴۴۱	زالزالک گل	اصله	۱'۲۰۱'۰۰۰		
۱۶۰۴۴۲	برگ بو	اصله	۷۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۴۳	ژونی پروس خزنده	اصله	۹۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۴۴	کونو کارپوس	اصله	۶۶۰'۵۰۰		
۱۶۰۴۴۵	دارایی	اصله	۱'۱۰۱'۰۰۰		
۱۶۰۴۴۶	صبر زرد	اصله	۸۱۱'۰۰۰		
۱۶۰۴۴۷	ژونی پروس آبی (نقره ای)	اصله	۷۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۴۸	گل یخ	اصله	۷۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۴۹	یاس شرابی	اصله	۷۶۶'۵۰۰		
۱۶۰۴۵۰	گزن	اصله	۳۲۶'۰۰۰		
۱۶۰۴۵۱	شیشه شور	اصله	۹۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۵۲	زرشک وحشی (دانه دار)	اصله	۴۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۵۳	زرشک بی دانه	اصله	۵۴۶'۵۰۰		
۱۶۰۴۵۴	مورد معمولی	اصله	۲'۳۷۲'۰۰۰		
۱۶۰۴۵۵	نسترن وحشی	اصله	۸۱۱'۰۰۰		
۱۶۰۴۵۶	دغدغک	اصله	۳۰۰'۵۰۰		
۱۶۰۴۵۷	مروارید	اصله	۸۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۵۸	آتریپلکس	اصله	۱۷۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۵۹	پامپاس گراس	اصله	۴۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۶۰	پیچ گلیسین	اصله	۵۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۶۱	پیچ امین الدوله	اصله	۴۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۶۲	پیچ برفی	اصله	۵۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۶۳	پیچ اناری	اصله	۷۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۶۴	پیروکانتا	اصله	۱۲۹'۵۰۰		
۱۶۰۴۶۵	خرزهره	اصله	۲۲۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۶۶	آبشار طلایی	اصله	۴۷۵'۰۰۰		
۱۶۰۴۶۷	زرشک زیتنی	اصله	۲۲۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۶۸	شیر خشت	اصله	۳۱۰'۰۰۰		

فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۴۶۹	مروارید قرمز	اصله	۵۲۵'۰۰۰		
۱۶۰۴۷۰	نسترن رونده قرمز	اصله	۷۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۷۱	یاس چمپا	اصله	۳۲۵'۰۰۰		
۱۶۰۴۷۲	یاس هلندی	اصله	۱'۵۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۷۳	اسپیره	اصله	۴۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۷۴	یوکا باغی	اصله	۴۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۷۵	ترون طلایی	اصله	۱۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۷۶	زرشک فرانسوی	اصله	۵۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۷۷	شیر خشت فرانسوی	اصله	۳۲۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۷۸	کلماتیس	اصله	۷۵۵'۰۰۰		
۱۶۰۴۷۹	نی لوی	اصله	۲۹۷'۵۰۰		
۱۶۰۴۸۰	تلگرافی	اصله	۲۵۲'۰۰۰		
۱۶۰۴۸۱	پنی ستوم	اصله	۵۲۶'۰۰۰		
۱۶۰۴۸۲	نسترن رونده	اصله	۳۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۸۳	ویتکس	اصله	۱'۱۴۴'۰۰۰		
۱۶۰۵۰۱	سوکا	بوته	۴۱۲'۰۰۰		
۱۶۰۵۰۲	داوودی خوشه ای	بوته	۷۵'۵۰۰		
۱۶۰۵۰۳	دوتزیا	بوته	۶۱۲'۰۰۰		
۱۶۰۵۰۴	رز بالا رونده	بوته	۲۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۵۰۵	رز ساناز (میناتور)	بوته	۱۲۹'۵۰۰		
۱۶۰۵۰۶	رز هفت رنگ	بوته	۱۱۰'۰۰۰		
۱۶۰۵۰۷	گل محمدی دائم گل	بوته	۴۲۹'۰۰۰		
۱۶۰۵۰۸	رز هلندی	بوته	۲۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۵۰۹	رز مهندسی	بوته	۲۴۰'۰۰۰		
۱۶۰۵۱۰	رز خوشه ای	بوته	۱۸۷'۰۰۰		
۱۶۰۵۱۱	رز ماری	بوته	۵۷'۶۰۰		
۱۶۰۵۱۲	شمشاد ابلق	بوته	۲۴۰'۰۰۰		
۱۶۰۵۱۳	شمشاد توبی	بوته	۱'۱۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۵۱۴	شمشاد رسمی	بوته	۱۹۰'۰۰۰		

فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۵۱۵	شمشاد طلائی	بوته	۲۸۰'۰۰۰		
۱۶۰۵۱۶	شمشاد نعنایی	بوته	۲۲۰'۰۰۰		
۱۶۰۵۱۷	اسطوخودوس	بوته	۶۰'۰۰۰		
۱۶۰۵۱۸	آویشن	بوته	۴۰'۰۰۰		
۱۶۰۵۱۹	آگاو	بوته	۱'۰۲۹'۰۰۰		
۱۶۰۵۲۰	آردی پهن برگ	بوته	۴۳'۲۰۰		
۱۶۰۵۲۱	آردی خارجی	بوته	۲۸'۸۰۰		
۱۶۰۵۲۲	بومادران	بوته	۵۵'۰۰۰		
۱۶۰۵۲۳	شمشاد ورنیا	بوته	۲۶۰'۰۰۰		
۱۶۰۵۲۴	رز سفید	بوته	۱۹۰'۰۰۰		
۱۶۰۵۵۳	رز مخلوط	بوته	۱۷۳'۰۰۰		
۱۶۰۶۰۱	ابری	بوته	۴۰'۹۰۰		
۱۶۰۶۰۲	سنبل	بوته	۷۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۶۰۳	آزالیا	بوته	۱'۰۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۶۰۴	آلسترمریا	بوته	۴۲۹'۵۰۰		
۱۶۰۶۰۵	بگونیا	بوته	۲۱۲'۵۰۰		
۱۶۰۶۰۶	ژربرا	بوته	۳۴۱'۵۰۰		
۱۶۰۶۰۷	لیسانتوس	بوته	۱۲۶'۰۰۰		
۱۶۰۶۰۸	لادن	بوته	۸۳'۴۰۰		
۱۶۰۶۰۹	امپیشن	بوته	۶۷'۶۰۰		
۱۶۰۶۱۰	پریمولا	بوته	۱۲۶'۰۰۰		
۱۶۰۶۱۱	پینره	بوته	۱۲۶'۰۰۰		
۱۶۰۶۱۲	سینره	بوته	۲۵۹'۵۰۰		
۱۶۰۶۱۳	سیکلامن	بوته	۳۴۷'۵۰۰		
۱۶۰۶۱۴	لیلیوم	بوته	۵۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۶۱۵	لاله واژگون	بوته	۳۵۷'۰۰۰		
۱۶۰۶۱۶	کالانکوئه	بوته	۱۵۲'۵۰۰		
۱۶۰۶۱۷	فلفل زیتتی	بوته	۷۵'۵۰۰		
۱۶۰۶۱۸	مخلصه	بوته	۵۵'۱۰۰		

فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۶۱۹	حسن یوسف	بوته	۱۰۵'۰۰۰		
۱۶۰۶۲۰	شبرنگ تری کالر	بوته	۶۴'۵۰۰		
۱۶۰۶۲۱	سراستیوم	بوته	۲۱۴'۰۰۰		
۱۶۰۶۲۲	بابونه	بوته	۷۵'۱۰۰		
۱۶۰۶۲۳	ستاره ای	بوته	۵۵'۱۰۰		
۱۶۰۶۲۴	دکمه ای	بوته	۵۵'۱۰۰		
۱۶۰۶۲۵	قرنفل	بوته	۷۵'۵۰۰		
۱۶۰۶۲۶	مغربی	بوته	۶۹'۲۰۰		
۱۶۰۶۲۷	زبان پس قفا	بوته	۶۹'۲۰۰		
۱۶۰۶۲۸	ختمی پرپر	بوته	۹۵'۰۰۰		
۱۶۰۶۲۹	لاله عباسی	بوته	۶۱'۳۰۰		
۱۶۰۶۳۰	لوبلیا	بوته	۸۳'۴۰۰		
۱۶۰۶۳۱	استئوسپیروم	بوته	۶۲'۹۰۰		
۱۶۰۶۳۲	آلاله	بوته	۲۸۶'۵۰۰		
۱۶۰۶۳۳	اختر	بوته	۲۸۶'۵۰۰		
۱۶۰۶۳۴	اطلسی هلندی	بوته	۵۵'۱۰۰		
۱۶۰۶۳۵	اطلسی ایرانی	بوته	۳۳'۰۰۰		
۱۶۰۶۳۶	آهار	بوته	۸۰'۲۰۰		
۱۶۰۶۳۷	برف تابستانه	بوته	۵۵'۱۰۰		
۱۶۰۶۳۸	بنفشه	بوته	۱۳'۵۰۰		
۱۶۰۶۳۹	پامچال	بوته	۶۱'۳۰۰		
۱۶۰۶۴۰	پریوش	بوته	۵۵'۱۰۰		
۱۶۰۶۴۱	آمارانتوس (زلف عروس)	بوته	۴۷'۲۰۰		
۱۶۰۶۴۲	تاج خروس	بوته	۵۰'۳۰۰		
۱۶۰۶۴۳	لاله	بوته	۳۴۱'۵۰۰		
۱۶۰۶۴۴	تاج الملوک	بوته	۵۰'۳۰۰		
۱۶۰۶۴۵	جعفری	بوته	۶۱'۳۰۰		
۱۶۰۶۴۶	آنوترا	بوته	۶۹'۲۰۰		
۱۶۰۶۴۷	داوودی استاندارد	بوته	۷۵'۵۰۰		

فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۶۴۸	رعنا زیبا	بوته	۴۷'۲۰۰		
۱۶۰۶۴۹	زنبق رشتی	بوته	۹۲'۸۰۰		
۱۶۰۶۵۰	زنبق آلف	بوته	۱۰۰'۵۰۰		
۱۶۰۶۵۱	سلوی	بوته	۶۹'۲۰۰		
۱۶۰۶۵۲	شاهپسند درختی	بوته	۲۲۳'۰۰۰		
۱۶۰۶۵۳	شاهپسند علفی	بوته	۴۰'۹۰۰		
۱۶۰۶۵۴	گل میخک	بوته	۵۳'۵۰۰		
۱۶۰۶۵۵	شب بو (ماتیولا)	بوته	۱۸۵'۵۰۰		
۱۶۰۶۵۶	شب بو خیری	بوته	۷۳'۹۰۰		
۱۶۰۶۵۷	شمعدانی معمولی	بوته	۲۲۳'۵۰۰		
۱۶۰۶۵۸	عسلی	بوته	۴۰'۹۰۰		
۱۶۰۶۵۹	ناز	بوته	۴۰'۹۰۰		
۱۶۰۶۶۰	کروپسیس	بوته	۴۰'۹۰۰		
۱۶۰۶۶۱	آنمون	بوته	۱۵۴'۰۰۰		
۱۶۰۶۶۲	کلم زینتی	بوته	۵۵'۱۰۰		
۱۶۰۶۶۳	کوکب بذری	بوته	۵۱'۹۰۰		
۱۶۰۶۶۴	گل استکانی	بوته	۶۹'۲۰۰		
۱۶۰۶۶۵	جاروی زینتی	بوته	۶۱'۳۰۰		
۱۶۰۶۶۶	داتوره	بوته	۱۷۱'۵۰۰		
۱۶۰۶۶۷	گل حنا	بوته	۸۵۷'۵۰۰		
۱۶۰۶۶۸	گل اشرفی	بوته	۴۰'۹۰۰		
۱۶۰۶۶۹	گل عروس (لیمونیوم)	بوته	۴۰'۰۰۰		
۱۶۰۶۷۰	میمولوس	بوته	۶۹'۲۰۰		
۱۶۰۶۷۱	شی زانتوس	بوته	۶۹'۲۰۰		
۱۶۰۶۷۲	شقایق	بوته	۵۶'۶۰۰		
۱۶۰۶۷۳	نیلوفر	بوته	۴۲'۵۰۰		
۱۶۰۶۷۴	نیلوفر آبی	بوته	۱۴۳'۰۰۰		
۱۶۰۶۷۵	کوکب کوهی	بوته	۴۷'۲۰۰		
۱۶۰۶۷۶	گازانیا	بوته	۶۱'۳۰۰		

فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۶۷۷	گل ختمی پرپر	بوته	۹۵'۰۰۰		
۱۶۰۶۷۸	مارگریت	بوته	۴۰'۹۰۰		
۱۶۰۶۷۹	میمون	بوته	۶۹'۲۰۰		
۱۶۰۶۸۰	مینا چمنی	بوته	۵۵'۱۰۰		
۱۶۰۶۸۱	گل نرگس	بوته	۹۷'۵۰۰		
۱۶۰۶۸۲	همیشه بهار	بوته	۵۵'۱۰۰		
۱۶۰۶۸۳	اطلسی آویز	بوته	۱۲۱'۰۰۰		
۱۶۰۶۸۴	تاناسمون	بوته	۱۰۷'۰۰۰		
۱۶۰۶۸۵	سرخارگل	بوته	۷۸'۷۰۰		
۱۶۰۶۸۶	شمعدانی عطری	بوته	۲۲۳'۵۰۰		
۱۶۰۶۸۷	شمعدانی اژدر	بوته	۲۲۳'۵۰۰		
۱۶۰۷۰۱	توت فرنگی	بوته	۵۷'۲۰۰		
۱۶۰۷۰۲	پنج انگشت	بوته	۲۵'۰۰۰		
۱۶۰۷۰۳	کلاغک (موسکاری)	بوته	۲۰'۰۰۰		
۱۶۰۷۰۴	والرین	بوته	۵۰'۱۰۰		
۱۶۰۷۰۵	میخک رونده	بوته	۸۵'۱۰۰		
۱۶۰۷۰۶	آجوگا	بوته	۵۵'۱۰۰		
۱۶۰۷۰۷	آهار خزنده	بوته	۱۸'۹۰۰		
۱۶۰۷۰۸	آویشن خزنده	بوته	۱۸'۹۰۰		
۱۶۰۷۰۹	بومادران گل زرد	بوته	۵۷'۲۰۰		
۱۶۰۷۱۰	بومادران گل قرمز	بوته	۵۷'۲۰۰		
۱۶۰۷۱۱	پاپیتال	بوته	۵۶'۷۰۰		
۱۶۰۷۱۲	فالاریس	بوته	۵۰'۱۰۰		
۱۶۰۷۱۳	ساجینا	بوته	۴۵'۰۰۰		
۱۶۰۷۱۴	ساسا	بوته	۶۵'۰۰۰		
۱۶۰۷۱۵	سدوم قاشقی	بوته	۱۸'۹۰۰		
۱۶۰۷۱۶	سدوم قرمز	بوته	۱۸'۹۰۰		
۱۶۰۷۱۷	سدوم گریزی	بوته	۲۵'۰۰۰		
۱۶۰۷۱۸	سراستیوم پهن	بوته	۱۸'۹۰۰		

فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۷۱۹	فیلا	بوته	۲۵'۰۰۰		
۱۶۰۷۲۰	فرانکینیا	بوته	۶۳'۰۰۰		
۱۶۰۷۲۱	فستوکا سبز	بوته	۲۵'۰۰۰		
۱۶۰۷۲۲	فستوکا نقره ای	بوته	۲۰'۰۰۰		
۱۶۰۷۲۳	گلیکوما	بوته	۱۲'۶۰۰		
۱۶۰۷۲۴	لیزوماکیا	بوته	۵۰'۱۰۰		
۱۶۰۷۲۵	وینکا ابلق	بوته	۱۲'۶۰۰		
۱۶۰۷۲۶	وینکا سبز	بوته	۱۲'۶۰۰		
۱۶۰۷۲۷	یال اسبی	بوته	۲۵'۲۰۰		
۱۶۰۷۲۸	سدوم خوشه ای	بوته	۱۸'۹۰۰		
۱۶۰۷۲۹	دایکوندر (شبر آمریکائی)	بوته	۳۶'۱۸۰		
۱۶۰۷۳۰	پومیلا	بوته	۳۱'۵۰۰		
۱۶۰۷۳۱	چمن عروس	بوته			
۱۶۰۷۳۲	ساتولینا	بوته	۶۰'۰۰۰		
۱۶۰۷۳۳	قیاق	بوته	۳۷'۸۰۰		
۱۶۰۸۰۱	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت نایلکسی با نایلکس ۱۰×۱۰	بوته	۵'۹۷۰		
۱۶۰۸۰۲	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت نایلکسی با نایلکس ۱۷×۱۳	بوته	۱۲'۴۰۰		
۱۶۰۸۰۳	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت نایلکسی با نایلکس ۲۰×۲۰	بوته	۲۳'۰۰۰		
۱۶۰۸۰۴	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت گلدانی با گلدان ۶	بوته	۸'۸۲۰		
۱۶۰۸۰۵	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت گلدانی با گلدان ۸	بوته	۱۱'۶۰۰		
۱۶۰۸۰۶	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت گلدانی با گلدان ۱۰	بوته	۱۵'۲۰۰		
۱۶۰۸۰۷	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت گلدانی با گلدان ۱۱	بوته	۱۷'۰۰۰		
۱۶۰۸۰۸	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت گلدانی با گلدان ۱۲	بوته	۲۰'۷۰۰		

فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۸۰۹	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت گلدانی با گلدان سفال استکانی	بوته	۲۴'۶۰۰		
۱۶۰۸۱۰	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت گلدانی با گلدان ۱۴	بوته	۴۰'۳۰۰		
۱۶۰۸۱۱	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت گلدانی با گلدان ۱۷	بوته	۶۰'۵۰۰		
۱۶۰۸۱۲	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت گلدانی با گلدان سفال بدالهی	بوته	۷۴'۱۰۰		
۱۶۰۸۱۳	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت سطلی با سطل ۳	بوته	۱۱۹'۰۰۰		
۱۶۰۸۱۴	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت سطلی با سطل ۴	بوته	۱۷۸'۵۰۰		
۱۶۰۸۱۵	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت سطلی با سطل ۷	اصله	۲۲۸'۰۰۰		
۱۶۰۸۱۶	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت سطلی با سطل ۱۰	اصله	۴۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۸۱۷	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت سطلی با حلب ۱۷ کیلویی	اصله	۵۸۵'۵۰۰		
۱۶۰۸۱۸	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت سطلی با سطل ۱۲	اصله	۷۱۲'۰۰۰		
۱۶۰۸۱۹	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت سطلی با سطل نیم زباله	اصله	۹۹۴'۰۰۰		
۱۶۰۸۲۰	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت سطلی با سطل زباله	اصله	۱'۶۷۳'۰۰۰		
۱۶۰۸۲۱	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت جعبه ای با باکس ۴۰×۴۰	اصله	۱'۸۳۲'۰۰۰		
۱۶۰۸۲۲	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت جعبه ای با باکس ۴۵×۴۵	اصله	۲'۶۹۱'۰۰۰		
۱۶۰۸۲۳	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت جعبه ای با باکس ۵۰×۵۰	اصله	۳'۷۵۴'۰۰۰		
۱۶۰۸۲۴	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت جعبه ای با باکس ۶۰×۶۰	اصله	۶'۱۳۹'۰۰۰		

فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۸۲۵	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی با سینی کاشت	بوته	۱۵'۵۰۰		
۱۶۰۹۰۱	پیاز لاله	عدد	۴۵۷'۵۰۰		
۱۶۰۹۰۲	پیاز سنبل	عدد	۸۲۳'۵۰۰		
۱۶۰۹۰۳	پیاز نرگس شیراز	عدد	۲۷۴'۵۰۰		
۱۶۰۹۰۴	پیاز نرگس شهلا	عدد	۳۶۶'۰۰۰		
۱۶۰۹۰۵	ریزوم اختر	عدد	۲۲۹'۰۰۰		
۱۶۱۰۰۱	بذر چمن اسپرت	کیلوگرم			
۱۶۱۰۰۲	بذر چمن لولیوم	کیلوگرم			
۱۶۱۰۰۳	بذر چمن پوآ	کیلوگرم			
۱۶۱۰۰۴	بذر چمن فستوکا	کیلوگرم			
۱۶۱۰۰۵	بذر چمن آفریقایی	کیلوگرم			
۱۶۱۰۰۶	بذر چمن رای گراس	کیلوگرم			
۱۶۱۰۰۷	بذر چمن آگروپایرون	کیلوگرم			
۱۶۱۰۰۸	بذر چمن زوشیا	کیلوگرم	۶'۴۰۰'۸۰۰		
۱۶۱۰۰۹	بذر چمن های ترکیبی	کیلوگرم	۶'۳۵۰'۴۰۰		
۱۶۱۱۰۱	چمن رول	مترمربع	۳'۳۲۶'۴۰۰		

فصل هفدهم: کارهای دستمزدی

- ۱- هزینه نیرو، ماشین آلات و تجهیزات در ردیف های مرتبط در سایر فصول (به جز مواردی که در آن استثنا شده) پیش بینی شده و ردیف های این فصل برای انجام موضوعاتی است که در سایر فصول ردیفی برای آن پیش بینی نشده است.
- ۲- نگرهان صرفا برای امور اجتماعی و انتظامات پارکها پیش بینی شده است و هزینه مراقبت فضای سبز و تاسیسات پارک در ردیف های مرتبط پیش بینی شده است.
- ۳- هر روز کار معادل ۷ ساعت و ۲۰ دقیقه لحاظ می گردد (کسر و اضافه به تناسب ساعت کار).
- ۴- بابت شیفت کاری، شب کاری، جمعه کاری و تعطیل کاری اضافه بها به ردیف های ۱۷۰۱۰۱ تا ۱۷۰۱۰۵ مطابق قانون کار تعلق می گیرد.
- ۵- برای تامین نیرو و ماشین آلات در شرایط خاص و آماده باش (مازاد بر عملیات های تعریف شده در این ردیف های فصول) از ردیف های این فصل به تشخیص مهندس مشاور استفاده گردد.
- ۶- پیمانکار باید قبل از شروع ماه جدید نسبت به ارائه تقویم فضای سبز ماهیانه و بصورت روزانه نسبت به ارائه گزارش روزانه عملکرد (در صورت وجود سامانه در قالب سامانه) و در صورت نیاز اصلاح برنامه اقدام نماید در غیر اینصورت به ازای هر روز تاخیر در قالب زدیف ۱۷۰۱۱۲ کسر بها اعمال می گردد.
- ۷- استفاد از تانکر آماده به کار صرفا در موارد خاص نظیر بارندگی ها، چهارشنبه سوری، حریق و ... مجاز است، برای حمل آب فضای سبز از ردیف های مرتبط در فصل ۱۸ استفاده گردد.

جدول ۱-۱۷: گروه های مرتبط با فصل هفدهم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	بکارگیری نیرو
۰۲	عملیات های دستمزدی
۰۳	بکارگیری ماشین آلات با راننده

فصل هفدهم: کارهای دستمزدی  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۷۰۱۰۱	بکارگیری کارگر ساده	نفر - روز	۵'۶۷۷'۰۰۰		
۱۷۰۱۰۲	بکارگیری نگهبان	نفر - روز	۵'۶۷۷'۰۰۰		
۱۷۰۱۰۳	بکارگیری باغبان و کارگر حرفه ای	نفر - روز	۶'۰۸۴'۰۰۰		
۱۷۰۱۰۴	بکارگیری تکنسین	نفر - روز	۷'۷۱۷'۰۰۰		
۱۷۰۱۰۵	بکارگیری کارشناس	نفر - روز	۸'۱۸۷'۰۰۰		
۱۷۰۱۰۶	راهبری مساجد و مصلی ها و موضعات فرهنگی	نفر - روز	۵'۶۷۷'۰۰۰		
۱۷۰۱۰۷	موتوربان چاه و المک برداشت آب و قنات بان	نفر - روز	۵'۶۷۷'۰۰۰		
۱۷۰۱۰۹	کسر بها بابت عدم استفاده عوامل اجرائی (باغبان ها ، تاسیسات ، انتظامات ، کارگری و ...) از لباس فرم مشخص شده در شرایط فنی پیمان و دستورالعمل ابلاغی به ازای هربار مشاهده به ازای هر نفر	نفر	۲'۳۲۳'۰۰۰ -		
۱۷۰۱۱۰	کسر بها بابت عدم حضور تکنسین فنی حین اجرای فعالیت های مرتبط با تعمیر و نگهداری تاسیسات برقی و آبیاری ، ایستگاه های پمپاژ و نظایران	نفر - ساعت	۷'۷۱۷'۰۰۰ -		
۱۷۰۱۱۲	کسر بها بابت تاخیر در ثبت و ارائه گزارش عملکرد ، تقویم فضای سبز و گزارش وضعیت پیمان	روز	۴'۴۶۸'۰۰۰ -		
۱۷۰۲۰۱	نظافت عرصه های طبیعی فاقد پوشش فضای سبز	مترمربع			
۱۷۰۲۰۲	جمع آوری حشرات مولد توسط کارگر برای کاهش جمعیت آن ها	نفر - ساعت	۱'۰۵۶'۰۰۰		
۱۷۰۲۰۳	جمع آوری حشرات مولد با ماشین آلات مکنده برای کاهش جمعیت آن ها	ساعت	۱'۰۵۸'۰۰۰		
۱۷۰۲۰۴	جمع آوری، شستشو، خشک نمودن و پهن نمودن مجدد انواع فرش (موکت ، فرش و ...)	مترمربع	۶۶۵'۵۰۰		
۱۷۰۳۰۱	بکارگیری وانت و نیسان با راننده	دستگاه - ساعت	۲'۰۹۶'۰۰۰		
۱۷۰۳۰۲	بکارگیری خاور با راننده	دستگاه - ساعت	۳'۵۸۵'۰۰۰		
۱۷۰۳۰۳	بکارگیری کامیون کمپرس دار تا ۱۰ تن با راننده	دستگاه - ساعت	۳'۹۴۳'۰۰۰		
۱۷۰۳۰۴	بکارگیری کامیون کمپرس دار بیش از ۱۰ تن با راننده	دستگاه - ساعت	۴'۲۷۴'۰۰۰		

فصل هفدهم: کارهای دستمزدی  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۷۰۳۰۵	بکارگیری مینی لودر با راننده	دستگاه - ساعت	۴'۱۳۱'۰۰۰		
۱۷۰۳۰۶	بکارگیری انواع لودر باراننده با توان ۱۵۰ تا ۳۵۰ اسب بخار	دستگاه - ساعت	۶'۶۶۲'۰۴۰		
۱۷۰۳۰۷	بکارگیری گریدر با راننده با توان ۱۵۰ تا ۲۵۰ اسب بخار	دستگاه - ساعت	۶'۴۶۳'۰۰۰		
۱۷۰۳۰۸	بکارگیری انواع بلدوزر با راننده با توان ۱۵۰ تا ۳۵۰ اسب بخار	دستگاه - ساعت	۱۰'۳۲۲'۰۰۰		
۱۷۰۳۰۹	بکارگیری انواع تراکتور به همراه تجهیزات با راننده	ساعت	۲'۳۳۷'۰۰۰		
۱۷۰۳۱۰	بکارگیری انواع بیل مکانیکی با راننده با توان ۱۵۰ تا ۳۵۰ اسب بخار	دستگاه - ساعت	۱۳'۰۹۷'۰۰۰		
۱۷۰۳۱۱	بکارگیری انواع مته مکانیکی با راننده با توان ۱۵۰ تا ۳۵۰ اسب بخار	دستگاه - ساعت	۱۱'۷۸۷'۰۰۰		
۱۷۰۳۱۲	بکارگیری انواع جرثقیل تا ۸ تن با راننده (پراتور)	دستگاه - ساعت	۴'۷۰۴'۰۰۰		
۱۷۰۳۱۳	بکارگیری انواع نیشان بالابر با راننده	دستگاه - ساعت	۴'۰۳۲'۰۰۰		
۱۷۰۳۱۴	تانکر آب آماده به کار با پمپ تجهیزات لازم با ظرفیت ۲۰ تا ۳۰ متر مکعب	دستگاه - ساعت	۳'۶۶۶'۰۰۰		
۱۷۰۳۱۵	تانکر آماده به کار با پمپ و تجهیزات لازم با ظرفیت ۱۰ تا ۲۰ متر مکعب	دستگاه - ساعت	۲'۹۳۳'۰۰۰		
۱۷۰۳۱۶	تانکر آماده به کار با پمپ و تجهیزات لازم با ظرفیت زیر ۱۰ متر مکعب	دستگاه - ساعت	۲'۱۲۶'۰۰۰		

فصل هجدهم: حمل و نقل

- ۱- بهای حمل نهاده ها، هزینه حمل مازاد بر ۳۰ کیلومتر از ردیف ۱۸۰۲۰۵ تعیین می گردد.
- ۲- ملاک فاصله حمل آب برای تخلیه داخل فضای سبز از محل بارگیری تا مرکز ثقل پیمان و برای تخلیه داخل مخزن، فاصله محل بارگیری تا محل مخزن ملاک خواهد بود.
- ۳- برای محاسبه فاصله حمل آب نزدیکترین مسیر مجاز تردد تانکر ملاک عمل می باشد (با تایید مهندس مشاور).
- ۴- استفاده از ردیف های این فصل برای انجام فعالیت های است که در ردیف مربوطه هزینه حمل پیش بینی نشده باشد.
- ۵- هزینه بارگیری، حمل خاک زراعی و تخلیه خاک پرکردنی مورد نیاز پروژه از ردیف ۱۸۰۲۰۱ تا ۱۸۰۲۰۵ تعیین می گردد.
- ۶- بابت حمل خاک مورد نیاز پروژه که از محل مجوزهای سازمان مدیریت پسماند تامین شده هزینه ای تعلق نمی گیرد.
- ۷- بهای بارگیری و حمل گونه های گیاهی کشت شده در گلدان، نایلکس یا سینی کاشت که قطر دهانه آن کمتر از ۵ سانتی متر باشد از ردیف بارگیری و حمل گونه نشائی یا ریشه لخت با ضریب ۰/۶ تعیین می گردد.
- ۸- مبنای محاسبه قطر دهانه در گلدان های با دهانه نامتقارن میانگین اقطار می باشد.
- ۹- بهای حمل گونه گیاهی، مازاد بر ۵۰ کیلومتر اول، به ازای هر کیلومتر معادل ۶۰ درصد قیمت ۵۰ کیلومتر اول است.
- ۱۰- به ردیف های گروه ۴ بابت بارگیری و حمل آب شرب و بهداشتی ۲۰٪ اضافه بها اعمال می گردد.
- ۱۱- ردیف های مربوط به گروه ۲ و ۳ در جاده های غیر آسفالتی با ضریب ۱/۲ و در جاده های با بیش از ۸ درصد شیب (صرفاً برای طول مسیر با بیش از ۸٪ شیب) با ضریب ۱/۱۵ محاسبه می گردد.
- ۱۲- هزینه بارگیری، حمل و تخلیه خاک و نخاله ناشی از عملیات نظیر خاکبرداری و جمع آوری خاک مازاد باغچه، حفر گودال کاشت، چاله چالکود و مشابه آن مازاد بر ۵۰ متر از محل ردیف های این فصل تعیین می گردد.
- ۱۳- هزینه بارگیری، حمل و تخلیه خاک مازاد ناشی از عملیات های باغبانی (اصلاح تشک، آبخور، جوی و نظایر آن) در ردیف مربوطه تا ۳۰ کیلومتر در فصل مرتبط پیش بینی شده است و هزینه حمل مازاد بر ۳۰ کیلومتر از محل این فصل محاسبه می شود.
- ۱۴- در ردیف های مربوط به بارگیری و حمل و بار اندازی گونه های گیاهی با ماشین تا فاصله ۵ کیلومتر، ۲۵ درصد مربوط به بارگیری، ۵۵ درصد مربوط به حمل و ۲۰ درصد مربوط به هزینه بار اندازی می باشد.
- ۱۵- هزینه های بارگیری، حمل و بار اندازی گونه گیاهی (گروه ۳) برای مواردی است که تامین گونه برعهده پیمانکار نباشد.
- ۱۶- هزینه چیدمان گونه گیاهی داخل ماشین و هزینه چیدمان گونه ها پس از باراندازی در ردیف مرتبط با بارگیری، حمل و بار اندازی گونه گیاهی و حمل پیش بینی شده است.
- ۱۷- حمل دستی در محل بار گیری و بار اندازی تا فاصله ۵۰ متر پیش بینی شده است.
- ۱۸- منظور از قطر دهانه گلدان قطر داخلی گلدان می باشد.

جدول ۱-۱۸: گروه های مرتبط با فصل هجدهم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	حمل دستی
۰۲	بار گیری حمل ماشینی مصالح خاکی، سنگی و کود های آلی
۰۳	بارگیری و حمل گونه های گیاهی
۰۴	بارگیری و حمل آب فضای سبز

فصل هجدهم: حمل و نقل  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۸۰۱۰۱	حمل دستی خاک، نخاله، کود، ماسه و نظایر آن مازاد بر ۵۰ متر به ازای هر ۱۰ متر در محل هایی که امکان تردد ماشین آلات وجود ندارد	مترمکعب	۲۲۸'۵۰۰		
۱۸۰۱۰۲	حمل و توزیع گونه های گیاهی با دست یا چهار پا در عرصه ای که امکان تردد فرغون یا چرخ دستی وجود ندارد (تا شعاع ۱۰۰ متر)	کیلو گرم			
۱۸۰۱۰۳	اضافه بها به ردیف ۱۸۰۱۰۱ بابت حمل با دست یا چهار پا در عرصه ای که امکان تردد فرغون یا چرخ دستی وجود ندارد. (به ازای هر ۱۰ متر)	کیلو گرم			
۱۸۰۲۰۱	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده و حمل آن با کامیون یا هرنوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	۲۱۰'۵۰۰		
۱۸۰۲۰۲	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه میشود)	مترمکعب	۸'۱۲۰		
۱۸۰۲۰۳	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راههای آسفالتی (کسر کیلومتر به تناسب محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	۴۱'۵۰۰		
۱۸۰۲۰۴	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱ کیلومتر تا ۳ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۱ کیلومتر، برای راههای آسفالتی (کسر کیلومتر، به تناسب محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	۳۳'۸۰۰		
۱۸۰۲۰۵	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۳ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۳ کیلومتر، برای راههای آسفالتی (کسر کیلومتر، به تناسب محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	۳۰'۸۰۰		
۱۸۰۲۰۶	حمل سنگ و تخته سنگ وقتی که فاصله حمل بیش از ۳۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۳۰ کیلومتر، برای راههای آسفالتی (کسر کیلومتر، به تناسب محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	۵۱'۳۰۰		
۱۸۰۲۰۷	حمل انواع تجهیزات، مبلمان، اثاثه، انواع لوله و اتصالات و سایر مصالح با ماشین برای مسافت های بیش از ۳۰ کیلومتر به ازای هر کیلومتر	کیلوگرم - کیلومتر	۶۴'۱۰۰		

فصل هجدهم: حمل و نقل  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۸۰۲۰۸	بارگیری و باراندازی هرگاه استفاده از جرثقیل یا وسیله مشابه آن الزامی باشد. (به ازاء هر بار بارگیری یا بار اندازی)	کیلوگرم	۲'۵۳۰		
۱۸۰۳۰۱	بارگیری گونه های گیاهی فصلی و پوششی نشائی و حمل آن با ماشین تا فاصله ۵ کیلومتری از مرکز ثقل بار اندازی آن به ازاء هر بوته.	عدد	۹۸۰		
۱۸۰۳۰۲	حمل گونه های گیاهی فصلی و پوششی نشائی وقتی که فاصله حمل بیش ۵ کیلومتر تا ۵۰ کیلومتر باشد، به ازای هر بوته در کیلومتر.	عدد - کیلومتر	۶		
۱۸۰۳۰۳	بارگیری گونه های گیاهی دائمی و درختچه ای ریشه لخت و حمل آن با ماشین تا فاصله ۵ کیلومتری از مرکز ثقل و بار اندازی آن به ازاء هر بوته یا اصله.	عدد	۲'۹۳۰		
۱۸۰۳۰۴	حمل گونه های گیاهی دائمی و درختچه ای ریشه لخت وقتی که فاصله حمل بیش ۵ کیلومتر تا ۵۰ کیلومتر باشد، به ازای هر بوته / اصله در کیلومتر.	عدد - کیلومتر	۱۱		
۱۸۰۳۰۵	بارگیری گونه های گیاهی درختی ریشه لخت و حمل آن با ماشین تا فاصله ۵ کیلومتری از مرکز ثقل و بار اندازی آن به ازاء هر اصله.	اصله	۵'۱۱۰		
۱۸۰۳۰۶	حمل گونه های گیاهی درختی ریشه لخت وقتی که فاصله حمل بیش ۵ کیلومتر تا ۵۰ کیلومتر باشد، به ازای هر اصله در کیلومتر.	اصله - کیلومتر	۲۳		
۱۸۰۳۰۷	بارگیری گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۵-۱۵ سانتی متر و حمل آن با ماشین تا فاصله ۵ کیلومتری از مرکز ثقل بارگیری و بار اندازی آن به ازاء هر بوته یا اصله.	عدد	۵'۰۳۰		
۱۸۰۳۰۸	حمل گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۵-۱۵ سانتی متر وقتی که فاصله حمل بیش ۵ کیلومتر تا ۵۰ کیلومتر باشد، به ازای هر اصله در کیلومتر.	عدد - کیلومتر	۲۰		
۱۸۰۳۰۹	بارگیری گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۵-۲۵ سانتی متر و حمل آن با ماشین تا فاصله ۵ کیلومتری از مرکز ثقل بارگیری و بار اندازی آن به ازاء هر اصله.	عدد	۴۰'۲۰۰		
۱۸۰۳۱۰	حمل گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۱۵-۲۵ سانتی متر وقتی که فاصله حمل بیش ۵ کیلومتر تا ۵۰ کیلومتر باشد، به ازای هر اصله، بوته در کیلومتر.	عدد - کیلومتر	۱۶۵		

فصل هجدهم: حمل و نقل  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۸۰۳۱۱	بارگیری گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۲۵-۳۵ سانتی متر و حمل آن با ماشین تا فاصله ۵ کیلومتری از مرکز ثقل بارگیری و بار اندازی آن به ازاء هر اصله .	عدد	۱۳۵'۵۰۰		
۱۸۰۳۱۲	حمل گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۲۵-۳۵ سانتی متر وقتی که فاصله حمل بیش ۵ کیلومتر تا ۵۰ کیلومتر باشد، به ازای هر اصله یا بوته در کیلومتر	عدد - کیلومتر	۵۵۵		
۱۸۰۳۱۳	بارگیری گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۳۵-۴۵ سانتی متر و حمل آن با ماشین تا فاصله ۵ کیلومتری از مرکز ثقل بارگیری و بار اندازی آن به ازاء هر اصله	عدد	۳۲۲'۰۰۰		
۱۸۰۳۱۴	حمل گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۳۵-۴۵ سانتی متر وقتی که فاصله حمل بیش ۵ کیلومتر تا ۵۰ کیلومتر باشد، به ازای هر اصله یا بوته در کیلومتر	عدد - کیلومتر	۱'۳۱۰		
۱۸۰۳۱۵	بارگیری گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۴۵-۵۵ سانتی متر و حمل آن با ماشین تا فاصله ۵ کیلومتری از مرکز ثقل بارگیری و بار اندازی آن به ازاء هر اصله	عدد	۶۲۸'۵۰۰		
۱۸۰۳۱۶	حمل گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۴۵-۵۵ سانتی متر وقتی که فاصله حمل بیش ۵ کیلومتر تا ۵۰ کیلومتر باشد، به ازای هر اصله یا بوته در کیلومتر	عدد - کیلومتر	۲'۵۶۰		
۱۸۰۳۱۷	بارگیری گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۵۵-۶۵ سانتی متر و حمل آن با ماشین تا فاصله ۵ کیلومتری از مرکز ثقل بارگیری و بار اندازی آن به ازاء هر اصله .	عدد	۱'۰۸۵'۰۰۰		
۱۸۰۳۱۸	حمل گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۵۵-۶۵ سانتی متر وقتی که فاصله حمل بیش ۵ کیلومتر تا ۵۰ کیلومتر باشد، به ازای هر اصله یا بوته در کیلومتر	عدد - کیلومتر	۴'۴۳۰		
۱۸۰۳۱۹	بارگیری گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۶۵-۷۵ سانتی متر و حمل آن با ماشین تا فاصله ۵ کیلومتری از مرکز ثقل بارگیری و بار اندازی آن به ازاء هر اصله .	عدد	۱'۷۲۴'۰۰۰		
۱۸۰۳۲۰	حمل گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۶۵-۷۵ سانتی متر وقتی که فاصله حمل بیش ۵ کیلومتر تا ۵۰ کیلومتر باشد، به ازای هر اصله یا بوته در کیلومتر .	عدد - کیلومتر	۷'۰۳۰		

فصل هجدهم: حمل و نقل  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۸۰۳۲۱	حمل انواع بقایای گیاهی و زباله با ماشین برای مسافت های بیش از ۳۰ کیلومتر به ازای هر کیلومتر (پس از کسر ۳۰ کیلومتر اولیه)	کیلومتر - کیلومتر	۲۸		
۱۸۰۳۲۲	جابجایی (جابجشت) گونه های گیاهی نایلکسی و گلدانی با قطر دهانه گلدان تا ۶ سانتی متر حمل دستی تا فاصله ۱۰۰ متر و بار اندازی و چیدمان آنها در محل دپو یا گلخانه	عدد	۱'۵۲۰		
۱۸۰۳۲۳	اضافه بها به ردیف ۱۸۰۳۲۲ بابت افزایش هریک سانتی متر قطر دهانه گلدان مازاد بر ۶ سانتی متر	عدد	۱'۱۴۰		
۱۸۰۴۰۱	بارگیری، حمل آب تا فاصله ۵ کیلومتر و تخلیه در مخزن	مترمکعب	۲۵۶'۵۰۰		
۱۸۰۴۰۲	بارگیری و حمل آب تا فاصله ۵ کیلومتر و تخلیه در فضای سبز	مترمکعب	۳۷۷'۵۰۰		
۱۸۰۴۰۳	حمل آب برای مسیر های بیش از ۵ کیلومتر (به ازای هر کیلومتر)	مترمکعب - کیلومتر	۱۶'۵۰۰		
۱۸۰۴۰۴	اضافه بها بابت حمل آب با تانکر کمتر از ۳ متر مکعب برای آبیاری مکان هایی که امکان تردد کامیون وجود ندارد	مترمکعب - کیلومتر	۱۵۹'۰۰۰		
۱۸۰۴۰۵	اضافه بها بابت حمل آب در جاده ای خاکی	مترمکعب - کیلومتر	۲۲'۰۰۰		
۱۸۰۴۰۶	اضافه بها بابت حمل آب در جاده ای کوهستانی با شیب متوسط بیش از ۸ درصد	مترمکعب - کیلومتر	۱۶'۵۰۰		

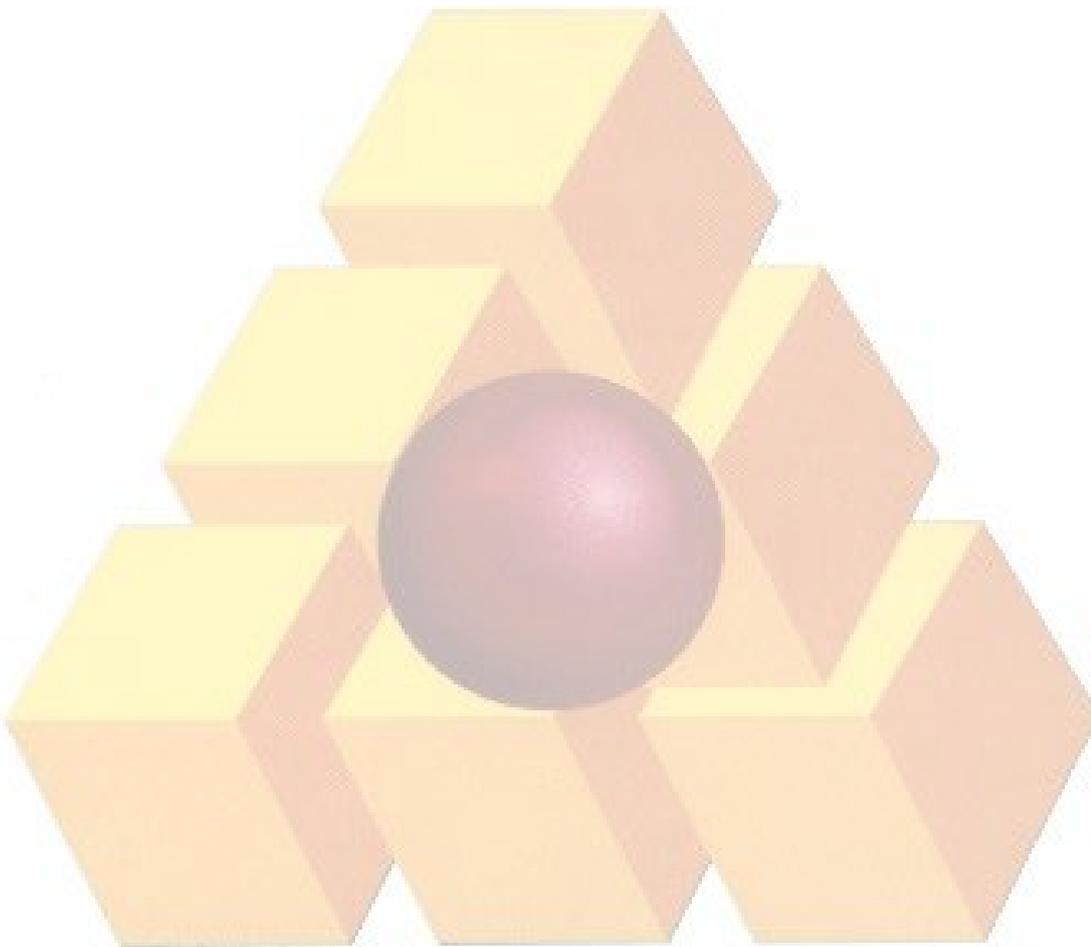
### فصل نوزدهم: عایق کاری، اندود و بندکشی

- ۱- قیمت های واحد ردیف های این فصل، برای انجام کار برای هر نوع سطحی می باشد و هیچ گونه اضافه بهایی بابت صعوبت، عمق، انحنا و مانند آن، صعوبت اجرای فصل مشترک، پخی یا گردی نبش ها و یا چفت ها، بجز آنچه به صراحت مشخص شده است، تعلق نمی گیرد..
- ۲- بابت اجرای عملیات موضوع این فصل در سطوح شیب دار یا فرورفتگی ها و بیرون زدگی ها که با عرض حداکثر ۵۰ سانتی متر، اضافه بهایی معادل ۳۰ درصد به بهای ردیف های مربوط اعمال می شود. این اضافه بها فقط به آن بخش از سطوح شیب دار یا فرورفتگی ها و بیرون زدگی ها که با عرض کمتر از ۵۰ سانتی متر باشد، تعلق می گیرد.
- ۳- مبنای محاسبه ارتفاع، متوسط تراز زمین طبیعی پای کار در نظر گرفته می شود.
- ۴- در ردیف های این فصل، هزینه تهیه و حمل مصالح (به استثنای حمل سیمان) به هر فاصله تا محل مصرف در نظر گرفته شده است و هزینه جداگانه ای تعلق نمی گیرد. حمل سیمان مطابق ردیف های مربوط در فصل حمل محاسبه و اعمال می گردد.
- ۵- مبنای اندازه گیری سطح ظاهری عایق کاری شده، طبق ابعاد درج شده نقشه ها و صورتجلسه ها است و هزینه همپوشانی (OVERLAP) در ردیف های این فصل منظور شده است. مقدار همپوشانی، باید به میزان درج شده در نقشه ها و مشخصات فنی بوده و در هر صورت، این مقدار نباید از ۱۰ سانتی متر کمتر باشد.
- ۶- مقدار قیر مورد مصرف در ردیف های این فصل، برای هر یک مترمربع عایق کاری رطوبتی طبق مشخصات فنی و عمومی کارهای ساختمانی (نشریه شماره ۵۵) می باشد و جهت شرایط اقلیمی مختلف هیچ اضافه بهایی تعلق نمی گیرد.
- ۷- مقدار قیر مورد مصرف در عایق کاری رطوبتی، برای هر یک متر مربع به ترتیب برابر است با:
  - اندود قیری، ۱/۵ کیلوگرم قیر برای سطوح قائم و ۲ کیلوگرم برای سطوح افقی.
  - اندود با یک لایه گونی، ۲/۵ کیلوگرم قیر برای سطوح قائم و ۳.۵ کیلوگرم برای سطوح افقی.
  - اندود با دو لایه گونی، ۳/۵ کیلوگرم برای سطوح قائم و ۵ کیلوگرم برای سطوح افقی.
- ۸- زیرسازی مناسب جهت اجرای عایق کاری رطوبتی باید مطابق مشخصات فنی باشد. هزینه مربوطه در بهای ردیف محاسبه و لحاظ شده است.
- ۹- در اندودکار، سطحی که با سطح افقی زاویه ۳۰ درجه یا بیشتر تشکیل می دهد، سطح قائم و در غیر این صورت سطح افقی محسوب میشود.
- ۱۰- برای زخمی کردن سطوح (غیر از سطوح بتنی) به منظور اندودکاری روی آن ها، وجه اضافه ای تعلق نمی گیرد..
- ۱۱- نسبت های داده شده در ملات ها برای اختلاط ماسه و سیمان نسبت حجمی است. برای مثال ملات ۱:۳ یعنی یک واحد حجم سیمان در مقابل ۳ واحد حجم ماسه میباشد.
- ۱۲- اجرای بتن پوشش کانال ها (لاینینگ) شامل شابلون گذاری، جاناندازی، شمشه گیری، شیب بندی، ماله کشی و تعبیه درزهای عرضی و طولی است.
- ۱۳- نسبت های داده شده در ملات کاهگل برای اختلاط گل رس الک شده و کاه مرغوب خیس خورده، نسبت حجمی است. برای مثال ملات کاه گل ۱:۵ یعنی یک واحد حجم کاه در مقابل ۵ واحد حجم گل رس.
- ۱۴- در بندکشی ها، طول نهایی که بندکشی می شود، اندازه گیری خواهد شد.
- ۱۵- در بندکشی ها، تمیز کردن سطح زیرکار، آماده سازی و آنکادر کردن و سایر اقدامات لازم مطابق مشخصات فنی، در قیمت ردیف های مربوط منظور شده است و از این بابت هزینه اضافه ای تعلق نمی گیرد..
- ۱۶- در ردیف های مربوط به پرکردن درزهای تعبیه شده مابین جدول های بتنی پیش ساخته پرسی ماشینی، منظور از سطح مقطع، سطح مقطع عمود بر مسیر است.

۱۷- در ردیف های مربوط به پرکردن درزهای تعبیه شده مابین جداول پرسی ماشینی، شکل هندسی واقعی که از روی مقاطع عرضی قطعات بتنی استخراج می شود ملاک محاسبه سطح مقطع است.

۱۸- به منظور سهولت دسترسی به ردیفهای مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه های این فصل در جدول زیر درج شده است:

شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	عایق کاری
۰۲	اندود
۰۳	بندکشی



فصل نوزدهم: عایق کاری، اندود و بندکشی  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۹۰۱۰۱	عایق کاری رطوبتی با یک قشر اندود قیر	مترمربع	۶۲۸'۵۰۰		
۱۹۰۱۰۲	عایق کاری رطوبتی با دو قشر اندود قیر و یک لایه گونی	مترمربع	۱'۵۶۴'۰۰۰		
۱۹۰۱۰۳	اضافه بها به ردیف ۱۹۰۱۰۲ بابت اضافه شدن یک لایه اندود قیر و یک لایه گونی	مترمربع	۸۶۷'۰۰۰		
۱۹۰۱۰۴	اندود قیری پایه های نصب شده در زمین (چوبی یا فلزی) مانند حصارها، نرده ها، گلخانه ها و ...	پایه			
۱۹۰۱۰۵	عایق کاری رطوبتی با عایق پیش ساخته متشکل از قیر و الیاف پلی آستر و تیشو به ضخامت ۳ میلی متر به انضمام قشر آستر	مترمربع	۱'۴۰۶'۰۰۰		
۱۹۰۱۰۸	آب بند و عایق کردن سطوح بتنی با محلول های قیری	مترمربع	۴۹۳'۵۰۰		
۱۹۰۲۰۱	اندود کاهگل روی هر نوع سطح با شیب بندی در صورت لزوم، به ازای هر یک سانتی متر ضخامت	مترمربع			
۱۹۰۲۰۲	اندود با ملات ماسه سیمان ۱:۳ به ضخامت تا ۱ سانتی متر روی سطوح افقی	مترمربع			
۱۹۰۲۰۵	اندود با ملات ماسه سیمان ۱:۳ به ضخامت تا ۱ سانتی متر برای سطوح غیر افقی (برای سطوح مورب ملاک ارتفاع میانگین ارتفاع است) تا ارتفاع ۲ متر	مترمربع	۱۱۸'۰۰۰		
۱۹۰۲۰۶	اضافه بها به ردیف ۱۹۰۲۰۵ بابت هر ۱ سانتی متر افزایش ضخامت اندود	مترمربع	۸۳'۲۰۰		
۱۹۰۲۰۷	اضافه بها به ردیف ۱۹۰۲۰۵ در صورتی که اندود در ارتفاع بیشتر از ۲ متر انجام شود برای ارتفاع ۲ تا ۴ متر یکبار، ۴ تا ۶ متر دوبار و به همین ترتیب برای ارتفاع های بیشتر	مترمربع	۶۷۲'۵۰۰		
۱۹۰۲۰۸	اندود تخته ماله ای (قشر رویه) در یک دست به ضخامت یک سانتی متر روی سطوح قائم با ملات ماسه سیمان، پودر و خاک سنگ به نسبت ۳:۱:۱	مترمربع	۷۷۱'۰۰۰		
۱۹۰۲۰۹	اندود تخته ماله ای (قشر رویه) در یک دست به ضخامت تا یک سانتی متر روی سطوح افقی با ملات ماسه سیمان، پودر و خاک سنگ به نسبت ۳:۱:۲	مترمربع			
۱۹۰۲۱۰	اندود تگرگی (قشر رویه) در یک دست به ضخامت تا ۵ میلی متر با ملات سیمان و پودر و خاک سنگ ۳:۱:۱ برای سطوح قائم	مترمربع	۶۱۹'۵۰۰		
۱۹۰۲۱۱	اضافه بها به ردیف های اندود با سیمان در صورتیکه به جای سیمان پرتلند از سیمان سفید استفاده شود	مترمربع	۲۴'۰۰۰		

فصل نوزدهم: عایق کاری، اندود و بندکشی  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۹۰۲۱۲	اضافه بها به ردیف های اندود با سیمان در صورت استفاده از سیمان رنگی به غیر از سیمان سفید	مترمربع	۳۹'۹۰۰		
۱۹۰۲۱۳	تهیه مصالح و اجرای بتن با عیار ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مربع برای پوشش روی سازه های گابیونی، کانالها (لاینینگ) و غیره با دست به ضخامت تا ۱۵ سانتیمتر	مترمکعب	۱۹'۵۳۵'۰۰۰		
۱۹۰۲۱۴	تهیه مصالح و اجرای بتن ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب، برای پوشش روی سازه ها، دیوارها و ... با دست به عنوان پوشش نهایی، به هر ضخامت، تا ارتفاع ۳ متر .	مترمکعب	۱۹'۵۳۵'۰۰۰		
۱۹۰۲۱۶	زخمی کردن یا ملات پاشی روی سطوح بتنی به منظور اجرای اندود	مترمکعب			
۱۹۰۳۰۱	بند کشی مستقیم و منظم کفیوش آجری با ملات ماسه سیمان ۱:۳ به عرض تا یک سانتی متر	مترمربع	۳۰'۱۰۰		
۱۹۰۳۰۲	بند کشی سطوح آجر چینی قائم و مورب با ملات ماسه سیمان ۱:۳ تا ارتفاع ۲ متر	مترمربع	۵۴'۷۰۰		
۱۹۰۳۰۳	بند کشی نامنظم سنگفرش با سنگ پلاک لاشه با ملات ماسه سیمان ۱:۳ (براساس متر طول بند کشی شده)	مترطول	۱۰۸'۵۰۰		
۱۹۰۳۰۴	بندکشی مستقیم و نامنظم سطوح سنگی قائم با سنگ پلاک تراش خورده با ملات ماسه سیمان ۱:۳ (براساس متر طول بند کشی شده)	مترطول	۷۹'۳۰۰		

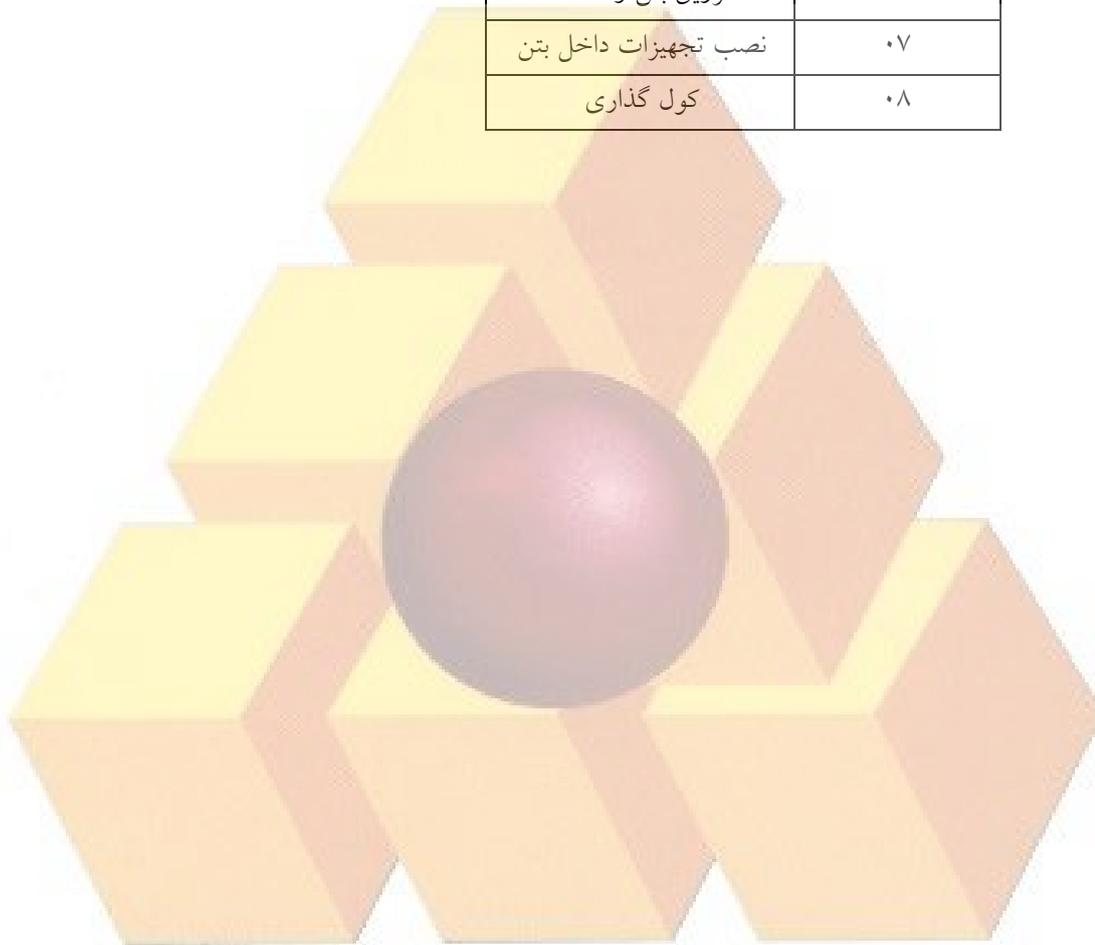
فصل بیستم: عملیات بتنی (محوطه سازی)

- ۱- قالب های موضوع ردیف های این فصل، قالب چوبی ساخته شده از تخته نراد خارجی یا قالب فلزی و یا ترکیبی از آن دو است.
- ۲- منظور از تخته نژاد خارجی، چوب های روسی یا مشابه آن است. چوب های وارداتی معروف به چوب روسی، اعم از اینکه محصول کشور روسیه یا سایرکشورهایی باشد که چوب آن ها شبیه چوب روسی است، تخته نژاد خارجی نامیده می شود.
- ۳- در ردیف های قالب بندی، هزینه های اجرای کامل کار، نظیر پشت بند، چوب بست و داربست و بازکردن قالب و... در نظر گرفته شده است.
- ۴- منظور از چوب بست و داربست در ردیف های قالب بندی، مجموعه ای از قطعات فلزی یا چوبی یا مخلوطی از آن دو به صورت افقی یا قائم و یا مایل و یا قوسی است، که برای نگهداری قالب و انتقال نیروهای ناشی از بتن ریزی از قالب به زمین، اطراف یا سایر تکیه گاهها، به کار برده می شود.
- ۵- منظور از پشت بند در ردیف های قالب بندی، بسته به نوع قالب به ترتیب زیر است:  
در قالب فلزی، پروفیل های فلزی افقی، قائم یا مایل و یا قوسی است که از آن ها برای نگهداری قالب در مقابل نیروهای ناشی از بتن ریزی، به کار برده می شود. پشت بند قالب فلزی، می تواند از جنس چوب نیز باشد.  
در قالب چوبی، قطعات چهار تراش، افقی یا قائم است که از آن ها برای اتصال قطعات قالب به یکدیگر و تقویت آن ها، استفاده می شود. به جای تراش، قطعات فلزی یا ترکیبی از چوب و فلز هم می تواند باشد.
- ۶- هزینه رنده کردن قالب چوبی و تمیز کردن قالب چوبی یا فلزی، در قیمت ها منظور شده است.
- ۷- در صورت استفاده از چوب های غیرمشابه نراد خارجی (نظیر چوبهای جنگلی یا معمولی) ۳۵ درصد کسر بها به ردیف های مربوطه تعلق می گیرد.
- ۸- در ردیف های قالب بندی دیوارها، هزینه تهیه و نصب فاصله نگهدار (میان بند) پیش بینی شده است.
- ۹- در ردیف های قالب بندی این فصل، بهای ماده رهاساز (روغنی و مانند آن) و سیم، میخ، پیچ و مهره لازم که بسته به مورد، برای قالب بندی چوبی یا فلزی مورد استفاده قرار می گیرند، در قیمت ها منظور شده است.
- ۱۰- بهای انجام عملیات لازم برای ایجاد پخ در گوشه قالب ها، در قیمت های این فصل منظور شده است.
- ۱۱- در محاسبه سطح قالب بندی، سطح سوراخ کوچکتر یا مساوی  $0/5$  مترمربع از سطح قالب بندی کسر نمی شود.
- ۱۲- در مواردی که طبق نقشه یا دستور کار مهندس مشاور یا دستگاه نظارت قالب در کار باقی بماند، اضافه بهای مربوطه لحاظ خواهد شد.
- ۱۳- در تمام ردیف های این فصل منظور از سیمان به صورت عام، سیمان پرتلند معمولی (نوع یک) است، مگر آنکه صراحتاً نوع آن تعیین شود.
- ۱۴- مشخصات انواع بتن به کار رفته در این فصل، طبق آیین نامه بتن ایران (نشریه شماره ۱۲۰ امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور) است.
- ۱۵- انتخاب شن و ماسه به صورت طبیعی روخانه ای یا شکسته رودخانه ای، برای مصرف در بتن با توجه به مشخصات فنی خواهد بود.
- ۱۶- بهای بارگیری و حمل آب مصرفی در قیمت واحد این فصل تا ۳۰ کیلومتر از نقطه برداشت تا محل مصرف و باراندازی منظور شده است. هرگاه فاصله حمل مازاد بر ۳۰ کیلومتر باشد، بهای حمل اضافی بر مبنای ۵۰۰ لیتر برای هر متر مکعب بتن، از فصل حمل تعیین گردد.
- ۱۷- هزینه دانه بندی مصالح، ساختن و حمل شن از محل تأمین تا مصرف، ریختن بتن به اشکال مختلف، مرتعش نمودن، هرگونه افت ناشی از متراکم کردن، ریخت و پاش ناشی از حمل و تخلیه بتن، مرطوب نگه داشتن بتن و سایر هزینه ها، در بهای ردیف ها منظور شده است.
- ۱۸- حجم حفره ها تعبیه شده در بتن که حجم هر یک از آن ها  $0/05$  مترمکعب یا کمتر باشد، از حجم بتن ریزی کسر نخواهد شد.
- ۱۹- هزینه حمل بتن آماده با ماشین آلات مخصوص (تراک میکسر) از محل ساخت بتن تا محل مصرف، در بهای ردیف های این فصل لحاظ نشده است برای این موارد می بایست از ردیف های متناظر در فصل حمل استفاده شود.

- ۲۰- برای اجرای بتن نمایان، هیچگونه اضافه بهایی تعلق نمی گیرد.
- ۲۱- هزینه تهیه و نصب میلگرد در کلیه ردیف های بتن ریزی، بتن پاشی، جدول پیش ساخته، پایه بتنی و کول گذاری این فصل منظور نشده است و بهای آن به طور جداگانه و طبق ردیف های مربوطه از فصل کارهای فلزی (گروه کارهای فولادی با میلگرد)، اعمال می گردد.
- ۲۲- در صورت اعمال ردیف ۲۰۰۲۱۲، اضافه بهای ۲۰۰۲۱۷ قابل تعلق نمی گیرد.
- ۲۳- چنانچه به جای بتن از بتن سبک سلولی (فوم بتن) استفاده شود کسر بهایی معادل ۴۰ درصد به ردیف بتن ریزی تعلق می گیرد. عامل کف زا برای تولید بتن سبک سلولی باید حداقل الزامات استاندارد ملی ایران به شماره ۱۸۴۱۷ با عنوان «عامل کف زا برای تولید بتن سلولی با استفاده از کف آماده-ویژگی ها» را تأمین نماید.
- ۲۴- در ردیف های این فصل هزینه بارگیری و حمل سیمان مورد استفاده در بتن ریزی تا ۳۰ کیلومتر و باراندازی در نظر گرفته شده است و هزینه مازاد بر ۳۰ کیلومتر بر اساس ردیف های مربوطه و با توجه به عیار درج شده از فصل حمل و نقل اعمال می گردد. حمل سیمان مازاد بر ۳۰ کیلومتر در تولید و نصب جدو لهای بتنی پرسی ماشینی تعلق نمی گیرد.
- ۲۵- منظور از ضخامت بتن پاششی (پاشیده)، حداقل ضخامت بتن پاشیده شده می باشد، بنابراین ضخامت بتن پاشیده در هیچ یک از قسمت های سطح بتن پاششی، نباید از ضخامت مندرج در مشخصات فنی کمتر باشد. هزینه بتن پاشیده شده اضافی برای پرکردن ناهمواری های سطحی و تأمین حداقل ضخامت مورد نیاز و همچنین هزینه بتن پاشیده بازگشتی و تمیز کردن محیط کارگاه، در بهای ردیف بتن پاششی منظور گردیده است.
- ۲۶- در بهای ردیف های بتن پاششی، هزینه اجرای عملیات در سطوح با هر زاویه و ارتفاع منظور شده است.
- ۲۷- ماسه مصرفی در بتن پاشیده باید با دانه بندی استاندارد یا مطابق مشخصات فنی باشد.
- ۲۸- هزینه قالب بندی کلیه قطعات پیش ساخته، در ردیف های مربوط در این فصل منظور شده است.
- ۲۹- افزودنی های بتن باید حداقل الزامات مندرج در استاندارد ملی ایران به شماره ۲۹۳۰ را تأمین نماید.
- ۳۰- هزینه افت و شکستگی احتمالی قطعات پیش ساخته، در قیمت ها منظور شده است.
- ۳۱- در گروه چهارم و پنجم این فصل، به جز موارد ذکر شده در این فهرست بهای، مشخصات فنی و برآورد مطابق با مقدمه فصل سیزدهم فهرست بهای واحد پایه رشته راه، راه آهن و باند فرودگاه (بتن پیش ساخته)، خواهد بود.
- ۳۲-
- ۳۳-
- ۳۴-
- ۳۵- بهای ردیف ۲۰۰۸۰۱ شامل تهیه، حمل و نصب کول تا عمق ۱۰ متر و پرکردن فضای خالی پشت کول ها با بتن، سنگ لاشه یا قلوه سنگ به ضخامت متوسط تا ۱۰ سانتیمتر، طبق نقشه و مشخصات فنی است و برای اعماق بیشتر اضافه بهای ردیف ۲۰۰۸۰۲ تعلق می گیرد و همچنین برای انجام کار در نقب و کوره های افقی و مایل، ۲۰ درصد اضافه بها به ردیف های ۲۰۰۸۰۱ و ۲۰۰۸۰۳ اعمال می گردد.
- ۳۶- هزینه صعوبت نصب کول در آب یا زیر سطح آب، در ردیف های تهیه و نصب کول های بتنی در نظر گرفته شده است.
- ۳۷- اضافه بهای بتن مسلح در ردیف های این فصل، تنها پس از تأیید مهندس مشاور در خصوص تطابق میلگردهای کار شده با نقشه ها و مشخصات فنی امکانپذیر خواهد بود.
- ۳۸- چنانچه در ردیف های بتن پاششی، جدول پیش ساخته، پایه بتنی و کول گذاری میزان یا مشخصات فنی میلگردهای بکاررفته، مطابق مشخصات فنی نبوده و توسط مهندس مشاور تأیید نگردد، کسر بهای معادل ۳۰ درصد قیمت واحد ردیف مربوطه برای آن قسمت از کار که تأیید نشده اعمال می شود.
- ۳۹- در صورتی که کول به صورت غیرمسلح باشد، ۳۰ درصد از بهای ردیف تهیه و نصب کول بتنی مسلح کسر خواهد شد.
- ۴۰-

۴۱- به منظور سهولت دسترسی به ردیف های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه های این فصل در جدول زیر درج شده است:

شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	قالب بندی
۰۲	بتن ریزی
۰۳	بتن پاشی
۰۴	جدول پیش ساخته
۰۵	پایه بتنی
۰۶	تزریق بتن و ملات
۰۷	نصب تجهیزات داخل بتن
۰۸	کول گذاری



فصل بیستم: عملیات بتنی (محوطه سازی)  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۰۰۲۰۱	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته از مصالح رودخانه‌ای با ۱۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب	مترمکعب	۱۳'۲۷۱'۰۰۰		
۲۰۰۲۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته از مصالح رودخانه‌ای با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب	مترمکعب	۱۱'۲۴۵'۰۰۰		
۲۰۰۲۰۳	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته از مصالح رودخانه‌ای با ۲۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب	مترمکعب	۱۶'۱۵۹'۰۰۰		
۲۰۰۲۰۴	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته از مصالح رودخانه‌ای با ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب	مترمکعب	۱۶'۹۴۲'۰۰۰		
۲۰۰۲۰۵	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته از مصالح رودخانه‌ای با ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب	مترمکعب	۱۷'۹۶۷'۰۰۰		
۲۰۰۲۰۶	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته از مصالح رودخانه‌ای با ۳۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب	مترمکعب	۱۸'۷۳۶'۰۰۰		
۲۰۰۲۰۷	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته از مصالح رودخانه‌ای با ۴۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب	مترمکعب	۱۹'۴۵۱'۰۰۰		
۲۰۰۲۰۸	اضافه بها به هر نوع بتن ریزی که در زیر سطح آب انجام شود و هدایت آب به خارج از محدوده بتن ریزی به صورت ثقلی یا با استفاده از پمپ انجام شود.	مترمکعب			
۲۰۰۲۰۹	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی در صورت مصرف بتن در بتن مسلح	مترمکعب	۱۴۵'۵۰۰		
۲۰۰۲۱۰	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی برای پرداخت نهایی سطوح بتنی ابنیه فنی هیدرولیکی در معرض جریان سیال (لیسه‌ای کردن)	مترمربع			
۲۰۰۲۱۱	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی برای مصرف سیمان بیش از عیار درج شده در ردیف های بتن ریزی	کیلو گرم	۲۲'۹۰۰		
۲۰۰۲۱۲	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی برای بتن ریزی در کفسازی ها با هر وسیله و هر ضخامت	مترمکعب			
۲۰۰۲۱۳	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی بابت ماله کشی و مرتعش کردن رویه های بتنی	مترمکعب	۵۳۸'۵۰۰		
۲۰۰۲۱۶	اختلاط و کاربرد انواع افزودنی ها در بتن مانند ضد یخ ، آب بندی ، ضد ترک، تندگیر و کندگیر کننده ها، میکرو سیلیس ، روان کننده ها و فوق روان کننده ها	کیلوگرم	۲۵۰'۵۰۰		
۲۰۰۲۱۷	اضافه بها نسبت به ردیف های بتن ریزی ، چنانچه بتن در ضخامت های ۱۵ سانتیمتر یا کمتر اجرا شود	مترمکعب	۳۰۴'۰۰۰		

فصل بیستم: عملیات بتنی (محوطه سازی)  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۰۰۳۰۱	تمیزکاری و آماده کردن سطوح جهت انجام عملیات بتنی پاشی	مترمربع			
۲۰۰۳۰۲	تهیه و اجرای بتن با عیار ۳۵۰ کیلوگرم سیمان با روش پاششی با دستگاه به ضخامت تا ۵ سانتیمتر (لایه اول) به ازای هر یک سانتی متر بتن پاششی (محاسبه بر اساس کمترین ضخامت)	مترمربع	۴۵۶'۵۰۰		
۲۰۰۳۰۳	اجرای لایه های بعدی بتن پاشی در فضای باز به ازای هر سانتی متر ضخامت	مترمربع			
۲۰۰۴۰۱	تهیه و نصب جدول های بتنی پیش ساخته تا ابعاد ۱۰×۵۰×۱۵۰ با بتن عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب	مترمکعب	۴۱'۶۱۷'۰۰۰		
۲۰۰۴۰۲	تهیه و نصب جدول های بتنی پیش ساخته تا ابعاد ۱۵×۵۰×۴۰ با بتن عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب	مترمکعب	۳۷'۵۸۲'۰۰۰		
۲۰۰۴۰۳	تهیه و نصب جدول های بتنی پیش ساخته تا ابعاد ۱۵×۵۰×۵۰ و بیشتر با بتن عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب	مترمکعب	۳۷'۵۸۲'۰۰۰		
۲۰۰۸۰۱	تهیه و نصب کول بتنی مسلح پیش ساخته چاه به منظور تحکیم میله چاه با بتن به عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب با مقطع دایره و قطر خارجی حدود ۶۰ سانتی متر با پرکردن پشت کول بتنی.	مترطول	۹'۵۷۴'۰۰۰		
۲۰۰۸۰۲	اضافه بها به ردیف ۲۰۰۸۰۱ به ازای افزایش هر ۱۰ سانتی متر قطر کول بتنی مسلح پیش ساخته چاه مازاد بر ۶۰ سانتی متر تا ۱۲۰ سانتی متر (کسر ۱۰ سانتی متر به تناسب محاسبه می شود).	مترطول	۱'۳۹۱'۰۰۰		
۲۰۰۸۰۳	تهیه و نصب حلقه بتنی مسلح پیش ساخته به منظور تحکیم انباره چاه با بتن به عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب با مقطع تخم مرغی به ابعاد حدود ۱۲۰×۸۰ سانتی متر به انضمام پر کردن پشت کول بتنی.	مترطول			

فصل بیست و یکم: عملیات بنایی و ترمیم و مرمت

- ۱- کلیه مصالح مورد مصرف در این فصل باید طبق مشخصات فنی از نوع درجه یک ایرانی و مورد تأیید مهندس مشاور باشد.
- ۲- هزینه حمل آب در ردیف های این فصل تا ۳۰ کیلومتر لحاظ شده است. در محاسبه هزینه حمل مازاد بر ۳۰ کیلومتر، حجم آب مصرفی، معادل ۱۰۰ لیتر برای هر ۱ مترمکعب عملیات بنایی در نظر گرفته می شود.
- ۳- تعاریف و مشخصات سنگهای مصرفی در این فصل بر اساس نشریه ۹۰ سازمان برنامه و بودجه با عنوان «دیواره های سنگی» می باشد.
- ۴- سنگهای موضوع این فصل، در اندازه ای است که با نیروی یک نفر کارگر قابل جابجائی باشد.
- ۵- سطحی که با سطح افقی زاویه ۳۰ درجه و بیشتر تشکیل می دهد، سطح قائم و در غیر اینصورت، سطح افقی محسوب می شود.
- ۶- در ردیف های این فصل، هزینه تهیه و کارگذاری قطعات فلزی که طبق مشخصات فنی در بنایی مصرف میشوند منظور نشده است و بهای آن جداگانه لحاظ می گردد.
- ۷- در عملیات بنایی سنگی نمادار، حجم بنایی سنگی، با محسوب نمودن سنگهای نما، از ردیف های مربوط اعمال می گردد و ردیف های اضافه بهای نماسازی سنگی نیز، برحسب مورد، جداگانه لحاظ می شود.
- ۸- در صورتی که اجرای نماچینی در قوس انجام شود، بابت سطحی که در قوس قرار گرفته است ۳۰ درصد به بهای ردیف های این فصل اضافه می شود.
- ۹- منظور از نماسازی و نماچینی در ردیف های آجرکاری، نماچینی به صورت راسته یا کله راسته می باشد.
- ۱۰- در ردیف های مربوط به نماچینی و نماسازی، ضخامت ملات باید در تمام رج ها یکنواخت بوده و رواداری های مجاز برای امتداد و ضخامت بندهای افقی و قائم مطابق مشخصات فنی باشد.
- ۱۱- ردیف های مربوط به نماسازی و نماچینی آجری، قابل استفاده در تمام کارها به استثنای سقف های دارای نمای آجری است.
- ۱۲- نماچینی با آجر پلاک، شامل آجرهایی است که مساحت نمای هر یک از آنها کمتر از  $0/25$  مترمربع بوده و حداکثر بعد سطح آن ۳۵۰ میلیمتر باشد. در غیر این صورت ردیف های مربوط باید بر اساس دستورالعمل اقلام ستاره دار تهیه گردد.
- ۱۳- در ردیف های نماسازی، اندازه گیری بر اساس سطح کار نمایان به انضمام بندکشی است و بندکشی از سطح کار کسر نمی گردد. بهای بندکشی در بهای ردیف ها لحاظ نشده و از ردیف های مربوطه تعیین می شود.
- ۱۴- ردیف های نماسازی و اضافه بهای نماسازی دیوارهای سنگی، تنها به سطحی از دیوار تعلق می گیرد که به صورت نما چیده شده باشد.
- ۱۵- ابعاد آجر فشاری در این فصل، حدود  $21 \times 10 \times 5/5$  سانتیمتر است. دیوارچینی به ضخامت یک و نیم آجره حدود ۳۵ سانتیمتر، یک آجره حدود ۲۲ سانتیمتر و نیم آجره ۱۱ سانتیمتر است.
- ۱۶- حجم حفره با سوراخ های با مقطع کمتر از  $0/05$  مترمربع، از حجم آجرکاری کسر نخواهد شد.
- ۱۷- منظور از آجر مستعمل در ردیف  $21 \times 30 \times 6$  آجری است که در کارگاه و از محل آواربرداری و پاکسازی به دست آمده است.
- ۱۸- بابت رنگی بودن آجرهای مصرفی این گروه، هیچ گونه اضافه بهایی تعلق نمی گیرد.
- ۱۹- مشخصات آجرهای مصرفی مانند ابعاد، ضخامت، رنگ، طرح چیدمان و همچنین منبع تهیه آن ها و هرگونه مشخصات فنی دیگر که از نظر هزینه عملیات اجرایی موثر بوده و لازم است پیمانکار برای ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به آن آگاهی داشته باشد باید در مشخصات فنی درج شود.
- ۲۰- هزینه دوغاب ریزی روی کارهای آجری در قیمت واحد مربوطه منظور شده و از این بابت هزینه جداگانه منظور نمی گردد.
- ۲۱- آهک منظور شده در ردیف های اجرای شفته، آهک سفید معمولی (هوایی) است.
- ۲۲- در ردیف های مربوط به شفته ریزی، تمام هزینه های مربوط به اجرای کار در هر محل و به هر شکل، منظور شده است.
- ۲۳- عیار سیمان برای بلوک توخالی بتنی، ۳۰۰ کیلوگرم در هر مترمکعب در نظر گرفته شده است.

۲۴- هزینه تهیه، جمع آوری، دانه بندی، بارگیری، حمل و باراندازی سنگ های مورد مصرف در گابیون تا ۵۰۰ متر با هر وسیله در بهای واحد ردیف لحاظ شده است. برای حمل مازاد بر ۵۰۰ متر از ردیف های فصل حمل استفاده می شود.

۲۵- چنانچه مطابق مشخصات فنی در عملیات سنگی با تورسنگ از توری های پلیمری استفاده شود، باید ردیف مربوط، براساس دستورالعمل ارقام ستاره دار تهیه گردد.

۲۶- به منظور سهولت دسترسی به ردیف های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه های این فصل در جدول زیر درج شده است:

شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	بنایی با سنگ لاشه
۰۲	نماسازی
۰۳	آجر چینی
۰۴	بلوک چینی
۰۵	شفته ریزی
۰۶	تراش سنگ
۰۷	ترمیم و مرمت
۰۸	تغییرات عیار ملات ها
۰۹	تورسنگ

فصل بیست و یکم: عملیات بنایی و ترمیم و مرمت  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۱۰۱۰۱	بنایی با سنگ لاشه و ملات ماسه سیمان ۱:۵ در زیر سطح تراز زمین	مترمکعب	۱۱'۴۷۳'۰۰۰		
۲۱۰۱۰۲	بنایی با سنگ لاشه و ملات ماسه با عیار ۳۰۰ کیلوگرم در مترمکعب در زیر سطح تراز زمین	مترمکعب	۱۲'۲۸۵'۰۰۰		
۲۱۰۱۰۳	بنایی با سنگ لاشه و ملات ماسه سیمان ۱:۵ در بالای سطح تراز زمین	مترمکعب	۱۲'۰۳۱'۰۰۰		
۲۱۰۱۰۴	بنایی با سنگ لاشه و ملات ماسه آهک با عیار ۳۰۰ کیلوگرم در مترمکعب در بالای سطح تراز زمین	مترمکعب	۱۶'۴۲۴'۰۰۰		
۲۱۰۱۰۵	بنایی با سنگ لاشه و ملات باتارد با عیار ۱۵۰-۱۰۰ کیلوگرم سیمان و ۲۰۰-۱۵۰ کیلوگرم آهک در مترمکعب در بالای سطح تراز زمین	مترمکعب	۱۷'۰۴۴'۰۰۰		
۲۱۰۱۰۶	کسر بها به ردیفهای بنایی با سنگ لاشه چنانچه بنایی با سنگ لاشه به صورت خشکه چین و بدون ملات باشد	مترمکعب	-۷'۸۸۵'۰۰۰		
۲۱۰۱۰۷	کسر بها به ردیفهای بنایی با سنگ لاشه چنانچه عملیات بنایی با سنگ مالون انجام شود	مترمکعب	-۷'۲۸۷'۰۰۰		
۲۱۰۱۰۸	تعبیه درز انقطاع در بنایی های سنگی با تمام عملیات لازم (متر طول درز)	متر طول	۱'۶۶۸'۰۰۰		
۲۱۰۱۰۹	اضافه بها به ردیفهای بنایی با سنگ لاشه هرگاه عملیات بنایی پایین تر از تراز آب زیرزمینی انجام شود و تخلیه آب با تلمبه موتوری در حین اجرای عملیات الزامی باشد	مترمکعب	۱'۲۳۳'۰۰۰		
۲۱۰۱۱۱	اضافه بها برای بنایی با سنگ بصورت قوسی شکل ( این اضافه بها شامل چوب بست، طاق و پل قوسی تا دهانه ده متر است).	مترمکعب	۱'۶۶۹'۰۰۰		
۲۱۰۲۰۱	اجرای نما با سنگ قلوه رودخانه ای با ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع	۴'۸۱۵'۰۰۰		
۲۱۰۲۰۲	اجرای نما با سنگ لاشه به شکل موزاییکی با ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع	۱'۳۸۹'۰۰۰		
۲۱۰۲۰۳	اضافه بها به ردیف ۲۱۰۲۰۲ چنانچه نما به شکل موزاییکی درز شده اجرا شود	مترمربع	۱'۹۳۰'۰۰۰		
۲۱۰۲۰۴	نماسازی با سنگ مالون با ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع	۱۷'۰۴۹'۰۰۰		
۲۱۰۲۰۵	اضافه بها به ردیف ۲۱۰۲۰۴ جهت نما سازی با سنگ مالون به ارتفاع مساوی در همه رج ها	مترمربع	۲'۳۹۹'۰۰۰		
۲۱۰۲۰۶	اجرای نما با سنگ پلاک با ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع	۱۸'۲۴۹'۰۰۰		

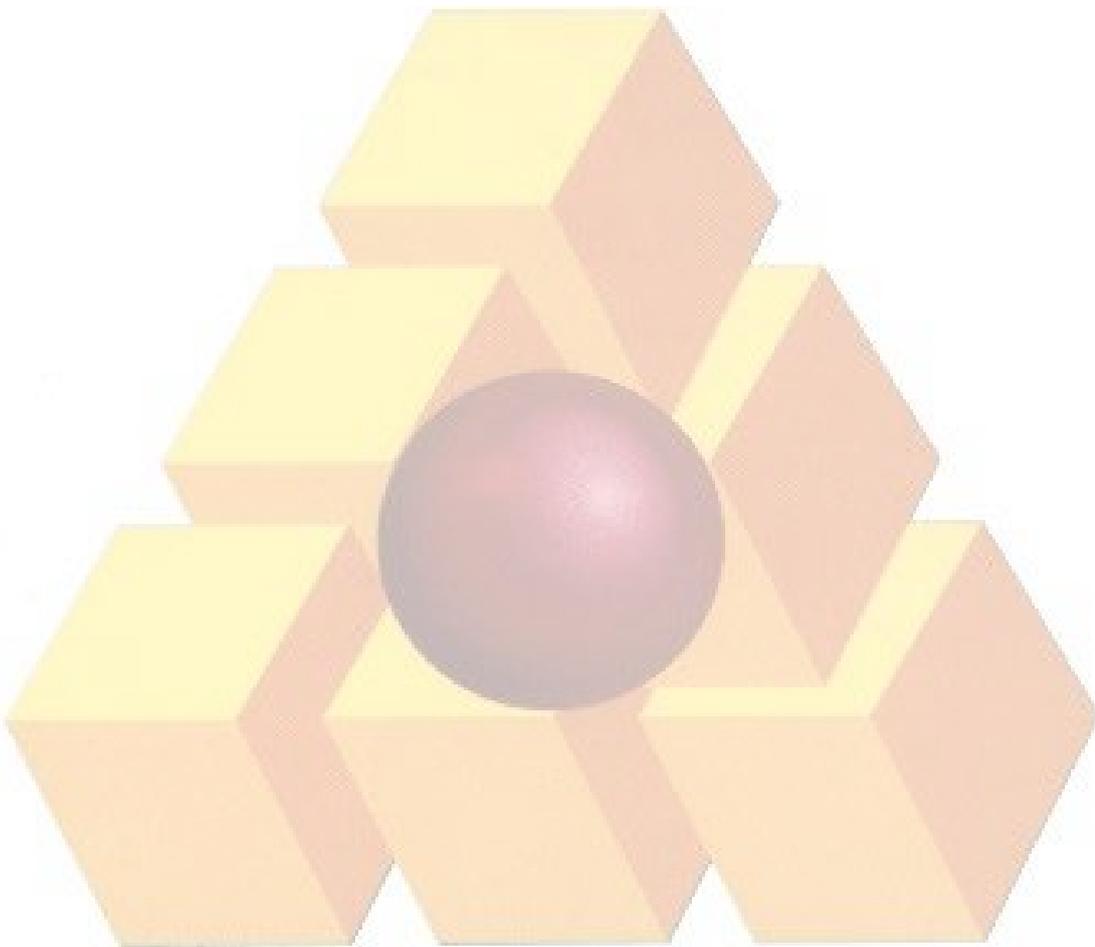
فصل بیست و یکم: عملیات بنایی و ترمیم و مرمت  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۱۰۲۰۷	اجرای نما با سنگ گرانیت با ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع	۱۹'۲۲۰'۰۰۰		
۲۱۰۲۰۸	اجرای نما با سنگ مرمریت، تراورتن و سایر سنگهای تراش خورده با ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع	۱۴'۲۹۵'۰۰۰		
۲۱۰۲۰۹	اجرای نما با آجر سفال ۳ سانتی متری با ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع	۹'۷۴۵'۰۰۰		
۲۱۰۲۱۰	اجرای نما با آجر قزاقی به ابعاد آجر سفالی به صورت یک آجره و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع	۹'۷۲۵'۰۰۰		
۲۱۰۲۱۱	اضافه بها به ردیف های اجرای نما جهت اجرای تلفیقی در نما	مترمربع	۷۹۱'۰۰۰		
۲۱۰۲۱۲	اجرای نما با ملات ماسه سیمان ۱:۳ به همراه قالب بندی و سایر عملیات لازم	مترمربع			
۲۱۰۲۱۳	گره چینی با آجر	مترمربع	۳'۳۹۱'۰۰۰		
۲۱۰۲۱۴	آجر چینی جهت ایجاد یا برجسته سازی نقوش	مترمربع	۳'۸۷۸'۰۰۰		
۲۱۰۲۱۵	اضافه بها به ردیف های نمای آجری بابت تراش و کشویی نمودن آجر	مترمربع	۱'۰۳۴'۰۰۰		
۲۱۰۲۱۶	اضافه بها به تمام ردیف های نماکاری بابت کار در سطوح قائم مطابق بند ۵ مقدمه فصل	مترمربع	۸۲۲'۰۰۰		
۲۱۰۲۱۷	اضافه بها به ردیف های نماسازی با سنگ در صورتی که سطح کار دارای انحنا باشد	مترمربع	۸۷۱'۰۰۰		
۲۱۰۲۱۸	اضافه بها به ردیف های نماسازی با سنگ در صورتی سنگ ها بدون استفاده از ملات بصورت خشکه چین نصب شوند	مترمربع	۱'۲۵۷'۰۰۰		
۲۱۰۲۱۹	اضافه بها به ردیف های نماچینی با آجر برای اجرا به صورت خفته و راسته یا حصیری	مترمربع	۱'۲۴۶'۰۰۰		
۲۱۰۳۰۱	آجرچینی با آجر پلاک (دوغابی) با ملات ماسه سیمان ۱:۵ به همراه دوغاب ریزی پشت آجر	مترمکعب	۴'۴۱۱'۰۰۰		
۲۱۰۳۰۲	آجرچینی با آجر فشاری به ضخامت سی سانتی متر و بیشتر و ملات ماسه سیمان ۱:۵ تا ارتفاع ۱/۵ متر	مترمکعب	۲۵'۲۱۷'۰۰۰		
۲۱۰۳۰۳	آجرچینی با آجر فشاری به ضخامت سی سانتی متر و بیشتر و ملات ماسه آهک با عیار ۳۰۰ کیلوگرم در مترمکعب تا ارتفاع ۱/۵ متر	مترمکعب	۲۷'۹۰۳'۰۰۰		

فصل بیست و یکم: عملیات بنایی و ترمیم و مرمت  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۱۰۳۰۴	آجرچینی با آجر فشاری به ضخامت سی سانتی متر و بیشتر و ملات باتارد با عیار ۱۰۰-۱۵۰ کیلوگرم سیمان، ۱۵۰-۲۰۰ کیلوگرم آهک در مترمکعب تا ارتفاع ۱/۵ متر	مترمکعب			
۲۱۰۳۰۵	اضافه بها به ردیف های آجرچینی بابت هر یک متر ارتفاع مازاد بر ۱/۵ متر (کسر متر به تناسب محاسبه میشود)	مترمکعب			
۲۱۰۳۰۶	اضافه بها به ردیف های آجرکاری بابت استفاده از آجر مستعمل	مترمکعب	۱۱'۴۳۱'۰۰۰		
۲۱۰۴۰۱	بلوک چینی با بلوک سفالی به ضخامت تا ۱۱ سانتی متر و ملات سیمان ۱:۵ تا ارتفاع ۱/۵ متر	مترمکعب	۲۱'۶۸۶'۰۰۰		
۲۱۰۴۰۲	بلوک چینی با بلوک سفالی به ضخامت تا ۱۲-۲۲ سانتی متر و ملات سیمان ۱:۵ تا ارتفاع ۱/۵ متر	مترمکعب	۱۸'۴۰۹'۰۰۰		
۲۱۰۴۰۳	بلوک چینی با بلوک سفالی به ضخامت بیشتر از ۲۲ سانتی متر و ملات سیمان ۱:۵ تا ارتفاع ۱/۵ متر	مترمکعب	۱۸'۰۵۹'۰۰۰		
۲۱۰۴۰۴	بلوک چینی با بلوک سیمانی به ضخامت تا ۱۱ سانتی متر و ملات سیمان ۱:۵ تا ارتفاع ۱/۵ متر	مترمکعب	۲'۴۱۵'۰۰۰		
۲۱۰۴۰۵	بلوک چینی با بلوک سیمانی به ضخامت تا ۱۲-۲۲ سانتی متر و ملات سیمان ۱:۵ تا ارتفاع ۱/۵ متر	مترمکعب	۳'۰۶۹'۰۰۰		
۲۱۰۴۰۶	بلوک چینی با بلوک سیمانی به ضخامت بیشتر از ۲۲ سانتی متر و ملات سیمان ۱:۵ تا ارتفاع ۱/۵ متر	مترمکعب			
۲۱۰۴۰۷	بلوک چینی با بلوک گچی و ملات گچ تا ارتفاع ۲ متر	مترمکعب			
۲۱۰۴۱۰	پرکردن حفره های بلوک های سیمانی توخالی با ملات ۱:۵ به ازای هر متر مکعب حجم بلوک چینی	مترمکعب			
۲۱۰۵۰۱	شفته ریزی با خاک محل با عیار ۱۵۰ کیلوگرم آهک در متر مکعب شفته	مترمکعب	۵'۲۰۲'۰۰۰		
۲۱۰۵۰۲	شفته ریزی با خاک مناسب شندار از خارج از محل با عیار ۱۵۰ کیلوگرم آهک در متر مکعب شفته	مترمکعب	۸'۰۸۳'۰۰۰		
۲۱۰۵۰۳	اضافه بها به ردیف های شفته آهکی بابت افزایش هر ۵۰ کیلوگرم آهک شکفته در متر مکعب شفته (کسر پنجاه کیلوگرم به تناسب محاسبه می شود)	مترمکعب	۸۱۰'۰۰۰		
۲۱۰۵۰۴	کسر بها به ردیف های شفته آهکی بابت کاهش هر پنجاه کیلوگرم آهک شکفته در متر مکعب شفته (کسر پنجاه کیلوگرم به تناسب محاسبه می شود)	مترمکعب	-۸۱۰'۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۱۰۹۰۱	تهیه، ساخت و نصب تور سنگ (گابیون) با تور سیمی گالوانیزه (۱۳ کیلوگرم در متر مکعب) و قلوه سنگ.	مترمکعب	۹'۵۴۸'۰۰۰		
۲۱۰۹۰۲	تهیه، ساخت، نصب تورسنگ (گابیون) با تور سیمی گالوانیزه (۱۳ کیلوگرم در متر مکعب) و سنگ لاشه.	مترمکعب			



فصل بیست و دوم: احداث سازه های فضای سبز

۱- مشخصات کامل کارهای این فصل مانند نوع مصالح، ابعاد، ضخامت، طرح، و همچنین منبع تهیه آن ها و به طور کلی هر نوع اطلاعاتی که از نظر هزینه عملیات اجرایی مؤثر بوده و لازم است پیمانکار برای ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به آن آگاهی داشته باشد، باید در مشخصات فنی درج شود.

۲- احداث تمامی سازه های درج شده در این فصل باید مطابق نقشه ها و مشخصات فنی مورد تأیید مهندس مشاور، باشد.

۳- کلیه مصالح مورد مصرف در این فصل باید طبق فنی از نوع درجه یک ایرانی و مورد تأیید مهندس مشاور باشد.

۴- هزینه حمل آب در ردیف های این فصل تا ۳۰ کیلومتر لحاظ شده است. در محاسبه هزینه حمل مازاد بر ۳۰ کیلومتر، حجم آب مصرفی، معادل ۱۰۰ لیتر برای هر ۱ مترمکعب سازه احداث شده در نظر گرفته می شود.

۵- عملیات اجرایی ردیف های این فصل شامل تمامی عملیات اجرایی نظیر پیمایش و جانمایی، تسطیح و حفاری در هر نوع زمینی، بارگیری، حمل و باراندازی مواد حاصل از حفاری در محل مجاز، تهیه مصالح مورد نیاز و بارگیری و حمل و باراندازی تمامی مواد و مصالح، اجرای کامل سازه ها براساس مشخصات فنی تا مرحله آماده به کار، نظافت و جمع آوری کارگاه و... می باشد.

۶- هزینه میله های فلزی سقف و پوشش پلاستیکی روی شاسی و خزانه در بهای واحد ردیف لحاظ نشده است.

۷-

۸- هزینه درپوش فلزی یا بتنی با قاب مربوطه در ردیف های احداث حوضچه لحاظ نشده است.

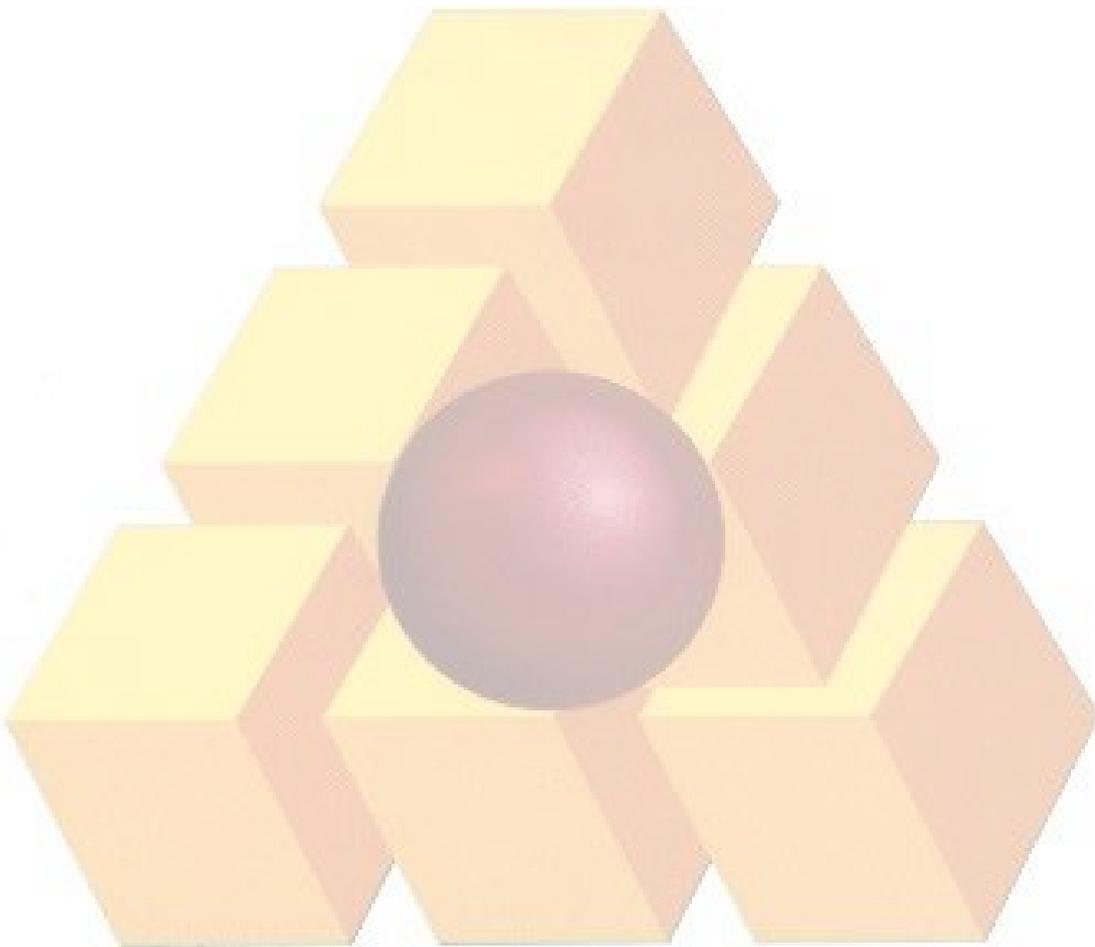
۹-

۱۰- هزینه چوب های نشیمن و تکیه گاه در بهای ردیف ۲۲۰۴۰۲ لحاظ نشده است.

۱۱- به منظور سهولت دسترسی به ردیف های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه های این فصل در جدول زیر درج شده است:

شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	احداث خزانه و شاسی
۰۲	احداث باکس (گلجای)
۰۳	نصب سازه چادری
۰۴	احداث مبلمان
۰۵	احداث حوضچه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۲۰۲۰۳	اضافه بها به ردیف های احداث باکس چنانچه قسمتی از کار زیر سطح زمین طبیعی باشد	مترمکعب	۵'۴۷۱'۰۰۰		
۲۲۰۲۰۴	اضافه بها به ردیف های احداث باکس چنانچه کار در سطح شیبدار باشد (مطابق با انواع شیب در مقدمه)	مترمکعب	۴'۱۳۱'۰۰۰		
۲۲۰۴۰۲	احداث مبلمان بتنی طبق مشخصات فنی (مترمکعب بتن)	مترمکعب	۴۱'۶۱۷'۰۰۰		



فصل بیست و چهارم: کارهای فلزی، نصب تجهیزات و اثاثه فضای سبز

۱- در مورد ردیف هایی که برآورد واحد آن ها بر اساس وزن کار صورت می گیرد، وزن کار، طبق ابعاد درج شده در نقشه ها، مشخصات، دستور کارها و صورت جلسات تنظیمی و به مأخذ جدول های استاندارد مربوط یا جدول های کارخانه سازنده، محاسبه و منظور خواهد شد.

۲- در تمام ردیف های این فصل، بهای برش کاری، سوراخ کاری، جوش کاری، بستن پیچ و مهره، پرچ کاری و همچنین، سنگ زدن و کارهای مشابه و نصب کامل در محل مربوط، منظور شده است. همچنین، هزینه های مربوط به تهیه و مصرف الکتروود، پیچ و مهره، پرچ و مانند آن، در قیمت های واحد مربوط منظور شده و از این بابت اضافه بها یا اضافه وزن تعلق نمی گیرد.

۳- صفحه های فلزی مشبک گریتنینگ (Grating) باید حداقل الزامات مندرج در استاندارد شماره ۱۲۱۷۲-۱ با موضوع شبکه های فلزی باز را تأمین نماید.

۴- در ردیف های اجرای شبکه میلگرد پیش جوش (مش) هزینه های تهیه، آماده سازی و نصب مهار کننده های مورد نیاز (سنجاقی، هر نوع ملات سیمانی، میلگردهایی که برای تثبیت مش نصب می شود، سیم های انتظار و یا میخ های فولادی که به کمک تفنگ بادی نصب میشود) نیز در بهای ردیف مربوطه نظر گرفته شده است.

۵- بهای قیمت های تعیین شده این فصل بدون در نظر گرفتن هزینه حفاظت و رنگ آمیزی می باشد مگر در ردیف هایی که صراحتاً عبارت رنگ آمیزی در آن درج شده است.

۶- به منظور سهولت دسترسی به ردیف های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه های این فصل در جدول زیر درج شده است:

شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	آماده سازی
۰۲	صفحه فلزی تابلو
۰۳	ورق فلزی
۰۴	دریچه و درپوش
۰۵	ترمیم و مرمت
۰۶	کارهای تزئینی
۰۷	کارهای فولادی با میلگرد
۰۸	نرده و حصار

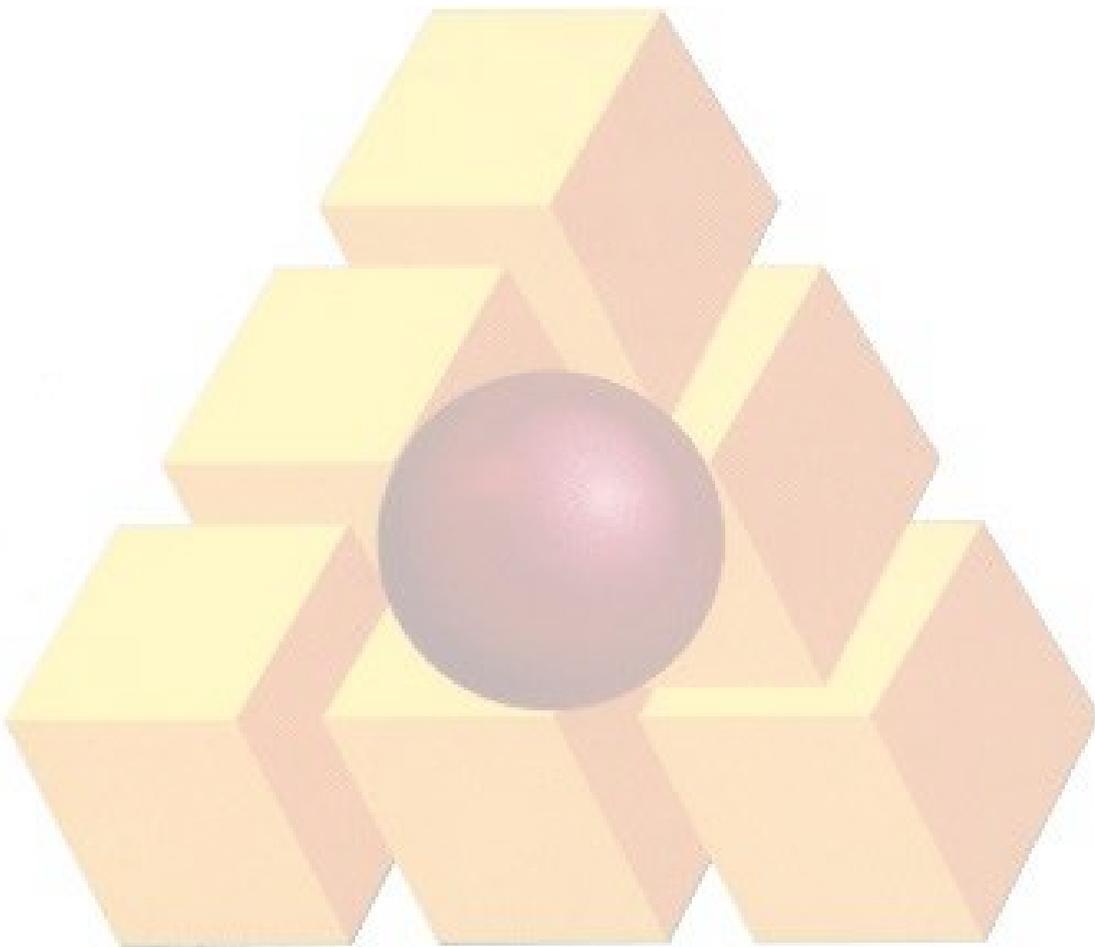
فصل بیست و چهارم: کارهای فلزی، نصب تجهیزات و ائانه فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۴۰۱۰۱	تهیه و کارگذاری لوله های فلزی تا ۱۰۰ سانتی متر برای عملیات حفاری در حالتی که لوله در محل حفاری باقی بماند (کیسینگ Casing)	کیلوگرم			
۲۴۰۱۰۲	تهیه مصالح و ساخت صفحه زیر سری یا باربر به هر اندازه و هر ضخامت (پلیت)	کیلوگرم			
۲۴۰۳۰۱	تهیه ورق های فلزی ساده به ضخامت ۲ میلیمتر جهت محصور کردن و حفاظت به همراه تهیه و نصب پایه، نصب ورق ها و اتصالات لازم تا ارتفاع ۲ متر	مترمربع	۱۴'۰۷۲'۰۰۰		
۲۴۰۳۰۲	تهیه ورق های فلزی کرکره ای به ضخامت ۲ میلیمتر جهت محصور کردن و حفاظت به همراه تهیه و نصب پایه، نصب ورق ها و اتصالات لازم تا ارتفاع ۲ متر	مترمربع	۱۸'۷۱۵'۰۰۰		
۲۴۰۳۰۳	اضافه بها به ردیف های ۲۴۰۳۰۱ و ۲۴۰۳۰۲ بابت هر یک متر مربع ارتفاع اضافه (کسر متر به تناسب محاسبه گردد)	مترمربع	۲'۲۱۲'۰۰۰		
۲۴۰۴۰۱	تهیه، ساخت و نصب دریچه و درپوش های آهنی به همراه قاب مربوطه از ورق ساده یا عاج دار از انواع آهن، سپری، نبشی، تسمه و سایر پروفیل های لازم برای دریچه های تقسیم آب یا کنتور با یک دست ضدزنگ	کیلوگرم	۵۹۴'۰۰۰		
۲۴۰۴۰۲	تهیه دریچه و درپوش های چدنی با قاب های مربوطه و نصب آنها روی حوضچه های شیرآلات، چاهک ها و موارد مشابه به انضمام تهیه و به کار بردن مصالح لازم برای تحکیم قاب ها	کیلوگرم	۴۴۹'۰۰۰		
۲۴۰۴۰۳	تهیه، ساخت و نصب دریچه های مشبک آبهای سطحی به همراه قاب مربوطه از انواع آهن، سپری، نبشی، تسمه و سایر پروفیل های لازم	کیلوگرم	۷۰۴'۰۰۰		
۲۴۰۴۰۴	تهیه، ساخت و نصب شبکه های آشغالگیر با یک دست ضدزنگ	کیلوگرم	۵۵۳'۰۰۰		
۲۴۰۴۰۵	حمل و نصب کفشوی آب باران چدنی با کلاهدک آشغالگیر	عدد	۲'۷۰۳'۰۰۰		
۲۴۰۴۰۶	تهیه، ساخت، حمل و نصب صفحات فلزی مشبک (Grating) با تمام وسایل و اتصالات مربوط	کیلوگرم	۸۷۳'۰۰۰		
۲۴۰۵۰۱	تعمیر و مرمت تیرهای فلزی شامل وصله کاری، برش، جوشکاری، آهنگری با حداکثر ۵ درصد افزایش وزن قطعه تحت تعمیر در محل	کیلوگرم	۱'۷۸۱'۰۰۰		

فصل بیست و چهارم: کارهای فلزی، نصب تجهیزات و اثاثه فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۴۰۵۰۲	تقویت تیرهای فلزی بوسیله ورق و مقاطع پروفیل های نورد شده با بیش از ۵ درصد افزایش وزن قطعه تحت تعمیر بر حسب وزن اضافه	کیلوگرم	۷۳۳۰۰۰۰		
۲۴۰۵۰۳	جمع آوری قطعات فلزی از محل عملیات (اعم از سالم یا آسیب دیده) نظیر انواع نرده، جان پناه، پایه تابلو و غیره شامل بازکردن، برش کاری، جمع آوری، دسته بندی و حمل به محل دپوتا فاصله ی یک کیلومتر	کیلوگرم	۱۴۹۰۰		
۲۴۰۶۰۱	تهیه و نصب هر نوع قطعات مسی تزئینی	کیلوگرم			
۲۴۰۷۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد ساده به قطر تا ۱۰ میلیمتر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۴۵۲۰۰۰		
۲۴۰۷۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد ساده به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلیمتر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۴۱۴۰۰۰		
۲۴۰۷۰۳	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد ساده به قطر ۲۰ و بیش از ۲۰ میلیمتر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۴۰۰'۰۰۰		
۲۴۰۷۰۴	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد آجدار از نوع AII به قطر تا ۱۰ میلیمتر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۴۴۱'۵۰۰		
۲۴۰۷۰۵	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار از نوع AII به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلیمتر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۳۷۵'۵۰۰		
۲۴۰۷۰۶	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد آجدار از نوع AII به قطر ۲۰ و بیش از ۲۰ میلیمتر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۳۵۸'۵۰۰		
۲۴۰۷۰۷	تهیه و نصب قلاب آهنگری شده برای نصب در قطعات پیش ساخته بتنی	عدد	۱۹۴'۵۰۰		
۲۴۰۸۰۱	تهیه و نصب سیم خاردار با میخ و سیم و پایه های لازم	کیلوگرم			
۲۴۰۸۰۲	تهیه و نصب تورسیمی (تورمرغی) به منظور اجرای اندود سیمانی.	مترمربع	۳۴۶'۵۰۰		
۲۴۰۸۰۳	تهیه مصالح، ساخت و نصب نرده و نردبان از نشی، ناودانی، میلگرد، ورق، سپری و مانند آن با لوازم نصب و اتصال.	کیلوگرم	۵۶۶'۰۰۰		
۲۴۰۸۰۴	تهیه مصالح، ساخت و نصب نرده و نردبان از پروفیل های توخالی با لوازم نصب و اتصال.	کیلوگرم	۷۰۱'۵۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۴۰۸۰۵	تهیه شبکه میلگرد پیش جوش (مش) ساخته شده از میلگرد ساده به انضمام بریدن و کار گذاشتن همراه با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۴۰۲'۵۰۰		



فصل بیست و ششم: اجرای سنگفرش، کفپوش، موزاییک کاری و آسفالت

- ۱- در ردیف های این فصل، عملیات زیرسازی و کوبیدن خاک و همچنین اجرای بتن مگر لحاظ نشده است و هزینه های آن از فصل های مربوط، جداگانه منظور می شود.
- ۲- مشخصات کامل کفپوش های بتنی پیش ساخته و موزائیک ها همچنین منبع تهیه آن ها، طرح چیدمان و به طور کلی هر نوع اطلاعاتی که از نظر هزینه عملیات اجرائی مؤثر بوده و لازم است پیمانکار برای ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به آن آگاهی داشته باشد، باید در مشخصات فنی درج شود.
- ۳- اندازه گیری سطوح، براساس سطح کار نمایان محاسبه می شود.
- ۴- در بهای واحد ردیف های این فصل، هزینه شیب بندی کف لحاظ شده است و از این بابت هزینه جداگانه ای لحاظ نمی شود.
- ۵- در ردیف های این فصل، در صورتی که مطابق مشخصات فنی، نیاز به اجرای کف با شیب بیش از ۲۰ درصد باشد، ردیف های مربوط با اعمال ضریب ۱/۰۶ منظور می گردد.
- ۶- ضخامت ملات مصرفی یا ماسه برای زیر فرش کف، به طور متوسط ۲/۵ سانتی متر منظور شده است و هزینه عملیات کرم بندی و پر کردن زیر فرش کف (بدون استفاده از ملات ماسه سیمان) در بهای ردیف لحاظ شده است.
- ۷- کفپوش های بتنی پیش ساخته و موزائیک های مورد استفاده در این فصل، حسب مورد، باید حداقل الزامات مندرج در استاندارد ملی ایران به شماره ۲۰۱۸۵ با عنوان «بلوک های کفپوش بتنی-الزامات و روشهای آزمون»، شماره ۱-۷۵۵ با عنوان «موزائیک سیمانی - قسمت ۱: ویژگی ها و روش های آزمون» و شماره ۲-۷۵۵ با عنوان «موزائیک سیمانی- قسمت ۲: برای کاربرد های بیرونی-ویژگی ها و روش های آزمون» را تأمین نماید.
- ۸- پیش از تهیه موزاییک ها و کفپوش های بتنی پیش ساخته، باید تاییدیه مربوط به مشخصات فنی مانند ضخامت، رنگ، طرح، مقاومت مکانیکی، مقاومت در برابر سایش، مقاومت در برابر لغزش، مقاومت در برابر یخ زدگی برحسب کاربری فضای مربوط به ویژه فضای باز، به منظور انطباق با استانداردها و مشخصات فنی، از مهندس مشاور یا کارفرما اخذ گردد.
- ۹- در بهای واحد ردیف های این فصل بندکشی کف فرش لحاظ نشده است. هزینه بندکشی از ردیفهای مربوط (اندود کاری و بندکشی) این فهرست بها تعلق می گیرد.
- ۱۰- ملات نصب کفپوش بتنی پیش ساخته و موزائیک، ملات ماسه سیمان ۱:۵ بوده و دوغاب ریزسازی ها و بندکشی های آن، با دوغاب سیمان و خاک سنگ ۱:۶ است.
- ۱۱- در ردیف های این فصل، ضخامت سنگ مورد استفاده در کف فرش سنگی بجز در مواردی که مشخص شده است، حداقل ۱۰ سانتی متر و حداکثر ۲۰ سانتی متر می باشد.
- ۱۲- هزینه عملیات مربوط به کرم بندی و یا پرکردن زیر فرش کف (بدون استفاده از ملات ماسه سیمان)، از ردیف های متناظر تعیین و منظور می گردد.
- ۱۳- در ردیف های گروه ششم، کلیه هزینه های زیرسازی و آماده سازی و برای ردیف های گروه پنجم هزینه هایی مانند چسب و... در بهای ردیف های دیده شده است.
- ۱۴- بابت برش کاری آجر در گوشه ها و انتهای ردیف ها و سایر قسمت ها، اضافه بهایی تعلق نمی گیرد.
- ۱۵- اندازه گیری سطوح برای بخش های دارای نقش، فقط براساس سطح نقش دار محاسبه میشود و اضافه بهای تعیین شده صرفاً شامل آن قسمت می شود.
- ۱۶- منظور از آجرکاری دکوراتیو (نقش آجری)، ایجاد نقش یا طرح به وسیله آجر می باشد.
- ۱۷- در صورتی که کف فرش روی قوس طاق ها و گنبدها اجرا گردد ۲۵ درصد به بهای ردیف های این فصل اضافه می شود.

- ۱۸- مشخصات فنی آجرهای فرش کف، باید حداقل الزامات مندرج در استاندارد ملی ایران به شماره ۱۹۴۸۱ با عنوان «آجر رسی مورد مصرف در کف ویژگی ها و روشهای آزمون» را تأمین نماید.
- ۱۹- در ردیف های کفسازی با بتن درجا (گروه چهارم)، هزینه شامل بتن زنی، لیسه کردن و ایجاد نقش یا کلیشه در بهای واحد لحاظ شده است و این موارد جز طرح های دکوراتیو محسوب نمی گردد و اضافه بهایی به این ردیف تعلق نمی گیرد.
- ۲۰- به منظور سهولت دسترسی به ردیف های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه های این فصل در جدول زیر درج شده است:

شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	کفپوش بتن پیش ساخته
۰۲	کفسازی با سنگ
۰۳	موزائیک کاری
۰۴	کفسازی با بتن درجا
۰۵	کفپوش پلاستیکی
۰۶	کفپوش آجری
۰۷	رویه سازی با شن و ماسه
۰۸	آسفالت
۰۹	چمن مصنوعی

فصل بیست و ششم: اجرای سنگفرش، کفپوش، موزاییک کاری و آسفالت  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۶۰۱۰۱	تهیه مصالح و اجرای کفپوشهای بتنی پیش ساخته چهارضلعی (پرسی) به ضخامت تا ۵ سانتی متر و سطح مقطع تا ۰/۰۴ مترمربع با هر نوع ملات ماسه سیمان	مترمربع	۲'۸۵۹'۰۰۰		
۲۶۰۱۰۲	تهیه مصالح و ساخت بلوک های کفپوش بتنی به هر شکل با ضخامت تا ده سانتی متر با عیار بتن ۳۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب	مترمکعب	۲۳'۰۴۲'۰۰۰		
۲۶۰۱۰۳	تهیه مصالح و خشکه چینی کفپوش های بتنی پیش ساخته چهارضلعی (پرسی) به ضخامت تا ۵ سانتی متر و سطح مقطع تا ۰/۰۴ مترمربع بصورت خشکه چینی به همراه زیرسازی و درزگیری با مصالح مناسب و پاکسازی نهایی	مترمربع	۲'۴۱۸'۰۰۰		
۲۶۰۱۰۴	ترمیم و مرمت کفپوش های بتنی پیش ساخته با ملات، شامل تخریب، کندن و خارج کردن قسمت های کنده شده، زیرسازی، اجرای کفپوش و پرداخت نهایی بر اساس سطح ترمیم شده	مترمربع	۳'۱۴۲'۰۰۰		
۲۶۰۱۰۵	ترمیم و مرمت کفپوش های بتنی پیش ساخته خشکه چین، شامل کندن و خارج کردن قسمت های کنده شده، زیرسازی، اجرای کفپوش و پرداخت نهایی بر اساس سطح ترمیم شده	مترمربع	۲'۴۶۸'۰۰۰		
۲۶۰۱۰۶	اضافه بها به ردیف های کفپوش بتن پیش ساخته بابت ایجاد و اجرای طرح با کفپوش های بتنی پیش ساخته رنگی بر اساس نقشه	مترمربع	۴۳۶'۰۰۰		
۲۶۰۲۰۱	کفسازی با سنگ قلوه غرقاب در ملات ماسه سیمان ۱:۶	مترمکعب	۵'۲۵۹'۰۰۰		
۲۶۰۲۰۲	اضافه بها به ردیف ۲۶۰۲۰۱ بابت اجرای دکوراتیو بر اساس نقشه با استفاده از قلوه سنگ های با رنگ و اندازه مختلف	مترمکعب	۱'۲۳۱'۰۰۰		
۲۶۰۲۰۳	کفسازی (فرش کف) با سنگ لاشه به ضخامت متوسط ۱۰ سانتی متر با ملات ماسه سیمان ۱:۶	مترمکعب			
۲۶۰۲۰۴	کفسازی (فرش کف) با سنگ پلاکلاشه با ملات ماسه سیمان ۱:۶	مترمربع	۳'۳۴۴'۰۰۰		
۲۶۰۲۰۵	نصب سنگ پلاک از هر نوع در سطوح افقی کفسازی به ضخامت تا ۲ سانتی متر با ملات ماسه سیمان ۱:۴	مترمربع			
۲۶۰۲۰۶	نصب سنگ کیوبیک (مکعبی) به ابعاد ۱۰×۱۰×۱۰ در سطوح افقی (کفسازی) با ملات ماسه سیمان ۱:۴	مترمربع	۲۷'۷۹۷'۰۰۰		

فصل بیست و ششم: اجرای سنگفرش، کفپوش، موزاییک کاری و آسفالت  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۶۰۲۰۷	ترمیم و مرمت سنگ کاری های کیوبیک شامل کندن و خارج کردن سنگ های آسیب دیده، زیرسازی و سنگ کاری مجدد با سنگ های مشابه بر حسب سطح ترمیم شده	مترمربع	۲۸'۷۰۳'۰۰۰		
۲۶۰۲۰۸	ترمیم و مرمت کفسازی های سنگی (بجط کیوبیک) شامل تخریب، کندن و خارج کردن سنگ های آسیب دیده، آماده سازی و زیرسازی و سنگ کاری مجدد با سنگ های مشابه بر حسب سطح ترمیم شده	مترمربع	۲۸'۸۸۸'۰۰۰		
۲۶۰۲۰۹	سنگ چینی با سنگ قلوه در کف (بلوکاز)	مترمکعب			
۲۶۰۲۱۰	کفسازی با سنگ گرانیت و مرمر تراش خورده با ملات ماسه سیمان ۱:۴	مترمربع	۲۶'۷۸۳'۰۰۰		
۲۶۰۲۱۱	اضافه بها به ردیف های کف سازی با سنگ بابت اجرای طرح های دکوراتیو	مترمربع	۱'۲۳۱'۰۰۰		
۲۶۰۲۱۲	اضافه بها برای تیشه ای کردن و یا کلنگی کردن سنگها	مترمربع	۳۴۵'۰۰۰		
۲۶۰۳۰۱	موزاییک کاری (فرش کف باموزاییک ایرانی یا فرنگی) به ابعاد ۳۰×۳۰ تا ۵۰×۵۰ سانتی متر با ملات ماسه سیمان ۱:۴ و دوغاب ریزی، ساب و تمیزکاری نهایی	مترمربع	۵'۹۵۶'۰۰۰		
۲۶۰۳۰۲	ترمیم و مرمت موزاییک کاری ها شامل تخریب، کندن و خارج کردن موزاییک های آسیب دیده، زیرسازی و موزاییک کاری مجدد با موزاییک های مشابه بر حسب سطح ترمیم شده	مترمربع	۷'۰۵۲'۰۰۰		
۲۶۰۳۰۳	اضافه بها به ردیف های ۲۶۰۳۰۱ و ۲۶۰۳۰۲ جهت اجرای طرح های دکوراتیو یا همسان سازی نقوش موزائیک	مترمربع	۱۶۷'۵۰۰		
۲۶۰۴۰۱	اجرای کفسازی بتن درجا شامل آماده سازی کف، قالب زنی، اجرای بتن با عیار ۳۰۰ و پرداخت نهایی رویه و خارج کردن قالب ها و ...	مترمکعب	۷'۶۴۷'۰۰۰		
۲۶۰۴۰۲	اضافه بها به ردیف ۲۶۰۴۰۱ چنانچه قالب بندی غیر چهارضلعی یا منحنی باشد	مترمکعب	۵۸'۸۰۰		
۲۶۰۴۰۳	اضافه بها به ردیف ۲۶۰۴۰۱ جهت استفاده از بتن رنگی و اجرای طرح های دکوراتیو	مترمکعب	۱۹۶'۰۰۰		
۲۶۰۵۰۱	تهیه و نصب کفپوش پلاستیکی به صورت تایل به ابعاد مختلف و ضخامت تا ۲ میلیمتر شامل آماده سازی، زیر سازی و نصب و تثبیت لبه ها	مترمربع			

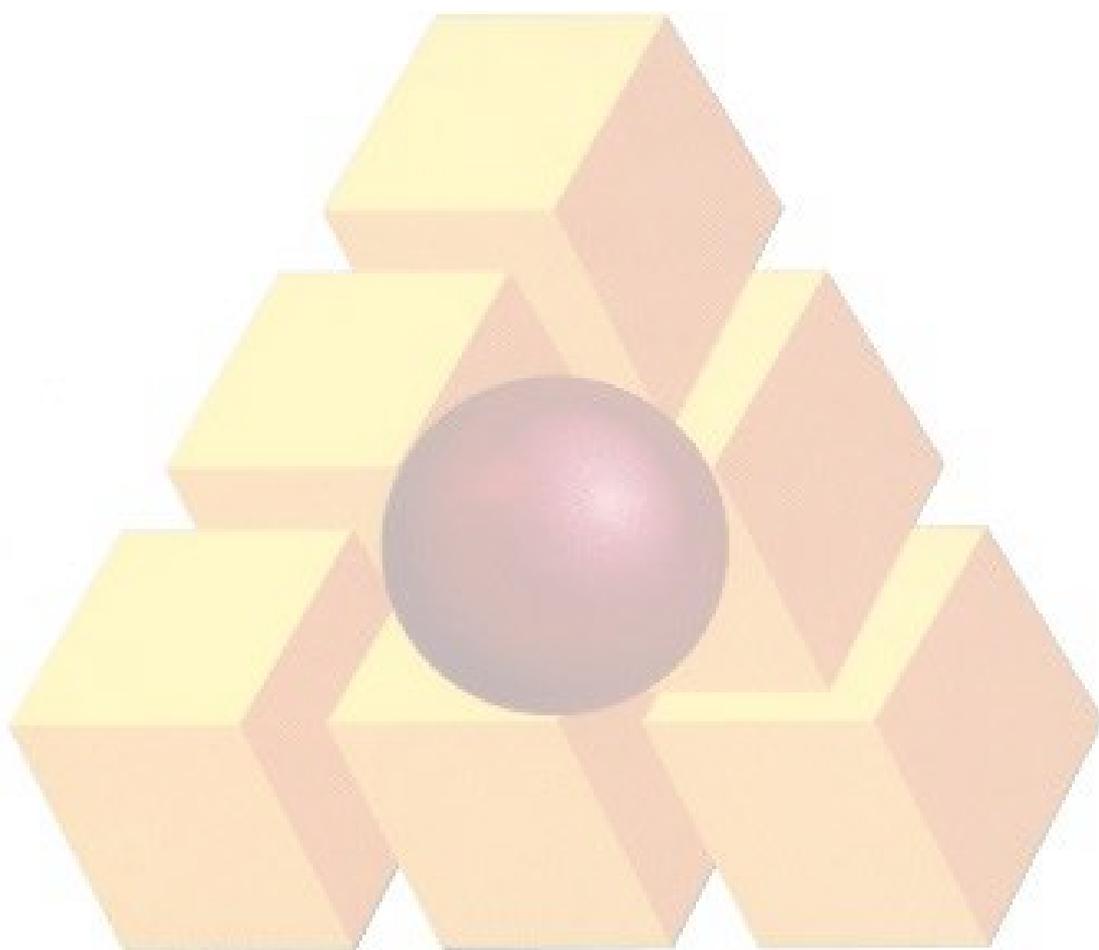
فصل بیست و ششم: اجرای سنگفرش، کفپوش، موزاییک کاری و آسفالت  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۶۰۵۰۲	تهیه و نصب کفپوش پلاستیکی به صورت رول به ضخامت تا ۲ میلیمتر شامل آماده سازی، زیر سازی و نصب تثبیت لبه ها	مترمربع	۲'۹۴۸'۰۰۰		
۲۶۰۵۰۳	تهیه مواد پلیمری مناسب، آماده سازی، پخش، تسطیح و کفسازی سالنهای ورزشی با ضخامت مناسب تا مرحله آماده بهره برداری	مترمربع	۷'۶۹۶'۰۰۰		
۲۶۰۶۰۱	تهیه مصالح، حمل و اجرای کف سازی با آجر تا سطح مقطع تا ۰/۰۴ مترمربع با ملات ماسه سیمان ۱:۴	مترمربع	۹'۷۵۷'۰۰۰		
۲۶۰۶۰۲	اضافه بها به ردیف ۲۶۰۶۰۱ چنانچه کف سازی با آجرهای غیر چهارگوش بوده و یا کفسازی بر اساس طرح و با چیش خاص آجر اجرا شود. (هزینه ی تغییر ابعاد آجر در ردیف لحاظ شده است.)	مترمربع	۲'۶۸۰'۰۰۰		
۲۶۰۶۰۳	اضافه بها به ردیف ۲۶۰۶۰۱ بابت اجرای طرح های دکوراتیو	مترمربع	۱'۳۴۰'۰۰۰		
۲۶۰۷۰۱	تهیه ماسه بادی برای روسازی دسترسی های فرعی، محوطه ها یا هر محل دیگری که لازم باشد بارگیری، حمل تا فاصله ۳۰ کیلومتر، باراندازی، پخش آن روی راه، تسطیح و کوبیدن به ضخامت تا ۱۵ سانتی متر با تراکم مناسب	مترمکعب			
۲۶۰۷۰۲	تهیه ماسه شسته برای روسازی دسترسی های فرعی، محوطه ها یا هر محل دیگری که لازم باشد بارگیری، حمل تا فاصله ۳۰ کیلومتر، باراندازی، پخش آن روی راه، تسطیح و کوبیدن به ضخامت تا ۱۵ سانتی متر با تراکم مناسب	مترمکعب	۶'۷۷۵'۰۰۰		
۲۶۰۷۰۳	تهیه شن نخودی برای روسازی دسترسی های فرعی، محوطه ها یا هر محل دیگری که لازم باشد بارگیری، حمل تا فاصله ۳۰ کیلومتر، باراندازی، پخش آن روی راه، تسطیح و کوبیدن به ضخامت تا ۱۵ سانتی متر با تراکم مناسب	مترمکعب	۶'۳۶۱'۰۰۰		
۲۶۰۷۰۴	تهیه شن بادامی برای روسازی دسترسی های فرعی، محوطه ها یا هر محل دیگری که لازم باشد بارگیری، حمل تا فاصله ۳۰ کیلومتر، باراندازی، پخش آن روی راه، تسطیح و کوبیدن به ضخامت تا ۱۵ سانتی متر با تراکم مناسب	مترمکعب	۷'۲۱۱'۰۰۰		
۲۶۰۷۰۵	تهیه مصالح رودخانه ای برای روسازی دسترسی های فرعی، بارگیری، حمل تا فاصله ۳۰ کیلومتر، باراندازی، پخش آن روی راه، تسطیح و کوبیدن به ضخامت تا ۱۵ سانتی متر با تراکم مناسب	مترمکعب	۵'۶۶۲'۰۰۰		

فصل بیست و ششم: اجرای سنگفرش، کفپوش، موزاییک کاری و آسفالت  
 فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۶۰۷۰۶	تثبیت و تقویت راه ها ، رویه ها و سطوح خاکی بوسیله اختلاط خاک یا مصالح بستر با آهک شکفته به ضخامت ۱۵ سانتی متر با عیار ۱۵۰ کیلوگرم آهک در مترمکعب مصالح تثبیت شده شامل کندن زمین، تهیه و حمل آهک، سرند کردن پخش و اختلاط، تهیه و حمل آب، آبیاری و تسطیح نهایی .	مترمکعب	۲'۷۰۸'۰۰۰		
۲۶۰۷۰۷	اضافه بها به ردیف ۲۶۰۷۰۶ بابت هر یک سانتی متر ضخامت لایه تقویت شده مازاد بر ۱۵ سانتی متر (کسر به تناسب محاسبه می‌گردد)	مترمکعب	۱۶۸'۵۰۰		
۲۶۰۷۰۸	تثبیت و تقویت راه های خاکی بوسیله اختلاط خاک یا مصالح بستر با سیمان پرتلند معمولی به ضخامت ۱۰ سانتی متر با عیار ۱۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب مصالح تثبیت شده شامل کندن زمین، تهیه و حمل سیمان، سرند کردن پخش و اختلاط، تهیه و حمل آب، آبیاری و تسطیح نهایی .	مترمکعب	۲'۵۳۰'۰۰۰		
۲۶۰۷۰۹	اضافه بها به ردیف ۲۶۰۷۰۸ بابت هر یک سانتی متر ضخامت لایه تقویت شده مازاد بر ۱۰ سانتی متر (کسر به تناسب محاسبه می‌گردد)	مترمکعب	۲۵۳'۰۰۰		
۲۶۰۷۱۰	آماده سازی، تسطیح، آبیاری و کوبیدن خاک راه ها ، رویه ها و سطوح خاکی یا هر محل دیگر تا تراکم مورد نظر به عمق تا ۱۵ سانتی متر	مترمربع	۳۰'۶۰۰		
۲۶۰۷۱۱	تسطیح و همسان سازی سطح رویه های خاکی و شنی	مترمربع	۵'۶۵۰		
۲۶۰۸۰۱	تهیه مصالح اساس و زیراساس از مصالح رودخانه ای با دانه بندی مناسب، بارگیری و حمل تا فاصله ۳۰ کیلومتر و باراندازی در محل مصرف، پخش، آبیاری، تسطیح و کوبیدن به ضخامت تا ۱۵ سانتی متر با تراکم مناسب	مترمکعب	۳'۸۹۸'۰۰۰		
۲۶۰۸۰۲	تنظیم (رگلاژ) و آماده سازی و شیب بندی سطح نهایی اساس سنگی برای اجرای آسفالت	مترمکعب	۴۴'۰۰۰		
۲۶۰۸۰۳	تهیه مصالح و اجرای اندود قیر برای انجام آسفالت باقیر محلول (تک کت و پریمکت)	مترمربع			
۲۶۰۸۰۴	تهیه مصالح، ریختن، پخش و کوبیدن آسفالت به ازای هر یک سانتی متر ضخامت آسفالت کوبیده شده	مترمربع	۲۷۷'۰۰۰		
۲۶۰۸۰۵	لکه گیری رویه های آسفالتی (شامل کندن و خارج کردن قسمت های کنده شده، زیرسازی، تمیزکاری و اجرای رویه نهایی و کوبیدن تا سطح آسفالت) بر حسب مقدار آسفالت مصرفی (کیلوگرم آسفالت گرم)	کیلوگرم	۸۰'۲۶۶'۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۶۰۹۰۱	تهیه و نصب چمن مصنوعی به همراه کلیه عملیات آماده سازی و زیرسازی	مترمربع	۹'۴۰۰'۰۰۰		
۲۶۱۰۰۱	اضافه بها به ردیف های کف سازی بابت جایگذاری و نصب اجزاء خاص نظیر کاشی شبرنگ، سرامیک، چراغ های کف و ...	عدد			



فصل بیست و هفتم: احداث شبکه آبرسانی، زهکشی و آبیاری

۱- ردیف های ۲۷۰۱۰۱ الی ۲۷۰۲۰۹ مربوط به شبکه اصلی، نیمه اصلی و فرعی شبکه توزیع آب فضای سبز بوده و در صورت استفاده از اقطار بیش از اقطار درج شده در ردیف های این فصل از ردیف های فهرست خطوط انتقال آب استفاده گردد.

۲- مفاد درج شده در ردیف های ۲۷۰۱۰۱ الی ۲۷۰۲۰۹ شرح مختصری از عملیات لوله گذاری با لوله های فایبر گلاس، پلی اتیلن و پی وی سی با هر نوع فشار است، و عملیات تفصیلی این ردیف ها، به شرح زیر است:

- تمیز کردن و آماده کردن مسیر لوله گذاری و انجام کارهای نقشه برداری لازم.

- بارگیری و حمل لوله ها، از محل تحویل از کارفرما (پای کار)، بسته به مورد، تا محل نصب و باراندازی و ریشه کردن در کنار ترانشه، و یا تا محل های انباشت فرعی و باراندازی در آنجا، همراه با بارگیری مجدد و حمل آنها تا محل نصب و باراندازی و ریشه کردن در کنار ترانشه.

- حفر ترانشه با هر نوع وسیله مکانیکی تا عمق مورد نظر، و ریختن خاک حاصل در کنار ترانشه.

- شیب بندی و تسطیح کف ترانشه، ریختن و پخش خاک سرندی، آب پاشی، کوبیدن، تلمبه زنی و تخلیه آب های سطحی داخل ترانشه (در صورت لزوم).

- حفاظت کامل داخل لوله از ورود هرگونه مواد خارجی، برش و آماده سازی سر لوله (در صورت لزوم)، تنظیم سر لوله ها و انجام عملیات جوشکاری که بر حسب مورد لازم است خارج از ترانشه انجام شود به طور کامل.

- قرار دادن لوله ها درون ترانشه، تنظیم سرلوله ها و انجام عملیات جوشکاری که بر حسب مورد لازم است درون ترانشه انجام شود، همراه با کلیه عملیات مرتبط با حفاری اضافی مربوط و نصب لوله ها.

- خاکریزی اطراف و روی لوله های درون ترانشه با خاک سرندی.

- آزمایش هیدرولیکی خط لوله، طبق مشخصات فنی و شامل پر کردن و تخلیه، به طوری که پس از تخلیه، خط لوله عاری از هرگونه رسوب و مواد زاید باشد.

- پخش و کوبیدن خاک سرندی با وسایل دستی تا تراکم مورد لزوم طبق مشخصات فنی، پرکردن ترانشه تا سطح زمین با خاک حاصل از خاکبرداری (خاکریز نهایی)، پخش خاک های اضافی و سایر عملیات تکمیلی لازم.

۳- اجرای هر قطعه پلاستیکی (فایبر گلاس، پی وی سی، پلی اتیلن و...) یا چدنی از لوله ها، مانند انواع سه راه، زانویی، کمر بند و تبدیل، شامل عملیات زیر است:

- بارگیری و حمل متعلقات و اجزای مربوط، از محل تحویل از کارفرما (پای کار) تا محل نصب و باراندازی در کنار ترانشه.

- انجام حفاری اضافی لازم و کلیه عملیات مرتبط با آن.

- برش لوله، تنظیم و آماده کردن سرلوله برای نصب متعلقات.

- حفاظت کامل داخل متعلقات از ورود هرگونه مواد خارجی، قراردادن متعلقات درون ترانشه، نصب آن ها، انجام جوشکاری های لازم و سایر عملیات تکمیلی لازم.

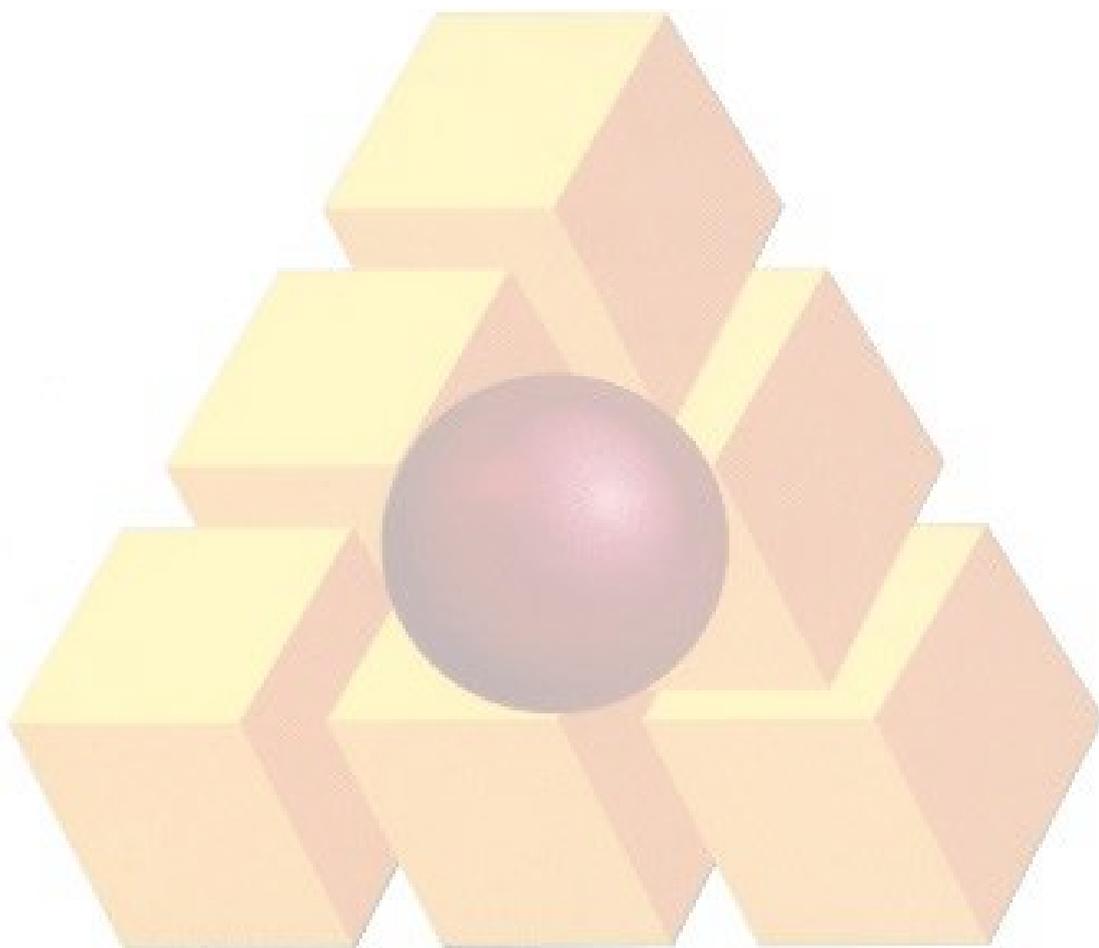
۴- در اندازه گیری مقادیر مربوط به ردیف های لوله گذاری، طول خط نصب شده، شامل لوله، اتصالاتی ها، متعلقات و شیرها، برحسب مترطول در محور مسیر لوله گذاری ملاک است و تنها کارهایی که شرح و حدود آن ها در نقشه های اجرایی و اسناد پیمان مشخص می شود، مانند عبور لوله از رودخانه، کانال و زیر راه آهن، آزاد راه یا بزرگراه، از طول مسیر، کسر می شود. برای جبران هزینه های اضافی اجرای متعلقات پلی اتیلنی یا چدنی لوله های پلی اتیلن، به ترتیب اضافه بهایی به اندازه ۱۴۰ یا ۲۳۵ درصد بهای واحد ردیف کارگذاری لوله با همان قطر، به هر قطعه از متعلقات پلی اتیلنی یا چدنی مربوط تعلق می گیرد.

۵- چنانچه لوله گذاری در عمق های بیشتر از عمق تعیین شده در ردیف های این فصل انجام شود، ۳۲ درصد به ازای هر یک متر عمق بیشتر، به بهای واحد ردیف های این فصل، بر حسب مورد، اضافه می شود.

- ۶- قیمت های این فصل در قطر های ۲۰ تا ۱۱۰ میلی متر برای حالت استفاده از لوله های پلی اتیلن به صورت کلافی محاسبه شده است. چنانچه از لوله های پلی اتیلن به صورت شاخه ای در قطرهای یاد شده استفاده شود، ۱۰ درصد به بهای ردیف های مربوط، پس از اعمال درصد مربوط به بند قبل (اضافه بهای افزایش عمق)، بر حسب مورد، اضافه می شود.
- ۷- ردیف های گروه چهارم شرح مختصری از عملیات نصب لوله های آبدی، و عملیات تفصیلی این ردیف ها، به شرح زیر است:  
تمیز کردن و آماده کردن محل نصب و انجام کارهای نقشه برداری لازم.  
بارگیری و حمل لوله های آبدی و یا سایر لوازم، از محل تحویل از کارفرما (پای کار) تا محل نصب و باراندازی، همراه با جابجایی های لازم.  
نصب لوله های آبدی و یا سایر لوازم، آزمایش هیدرولیکی و سایر عملیات تکمیلی لازم.  
لوله سرانداز بین لوله رابط و لوله آبدی و سوراخ کردن لوله رابط و بسته به مورد لوله های بدون قطره چکان و یا لوله هایی هستند که قطره چکان ها روی آن ها در کارخانه نصب شده است.
- ۸- هزینه ردیف ها براساس طول لوله آبدی نصب شده محاسبه می شود، اعم از این که لوله برای خط، هر گونه آرایش، ایجاد حلقه، انشعاب و غیره مورد استفاده قرار گیرد.
- ۹- چنانچه لوله آبدی در زیر خاک نصب شود، هزینه عملیات خاکی، به صورت جداگانه براساس ردیف های فصل های مربوط در این فصل محاسبه می شود.
- ۱۰- مفاد درج شده در ردیف های نصب تجهیزات و دستگاه های آبیاری، شرح مختصری از عملیات نصب و راه اندازی دستگاه های آبیاری است و عملیات تفصیلی این ردیف ها، به شرح زیر است:  
تمیز کردن و آماده کردن محل نصب و انجام کارهای نقشه برداری لازم.  
بارگیری و حمل دستگاه و اجزا و لوازم جانبی برقی و مکانیکی آن، از محل تحویل از کارفرما تا محل نصب و باراندازی، همراه با جابجایی های لازم و استقرار در محل نصب.  
مونتاژ و نصب دستگاه و لوازم جانبی آن و اتصال به شبکه های آبرسانی و برق رسانی، آزمایش هیدرولیکی و آزمایش نیروی محرکه و تنظیم و راه اندازی دستگاه، و سایر عملیات تکمیلی لازم.
- ۱۱- هزینه عملیات مربوط به شالوده یا سکوی دستگاه های آبیاری، به طور متناسب با ردیف های فصل بتن ریزی، محاسبه خواهد شد.
- ۱۲- عملیات لوله گذاری زهکش ها و جمع کننده های زیرزمینی، شامل قسمت های زیر است:  
تمیزکردن و تسطیح مسیر ترانشه زهکش در حریم مورد نیاز و انجام کارهای نقشه برداری لازم.  
حفر ترانشه در هر نوع زمین (به استثنای زمین های لجنی)، با عمق و عرض ترانشه مشخص شده.  
تخلیه و استقرار کلاف لوله های خرطومی بر روی دستگاه ترنچر و نصب آن در داخل ترانشه (برای زهکش ها تا قطر ۲۰۰ میلی متر).  
حفاظت داخل لوله از ورود هر گونه مواد خارجی.  
تهیه، ریختن و پخش مصالح فیلتر دانه بندی شده طبق مشخصات فنی، برای زیر و اطراف و روی لوله ها تا ضخامت لازم (برای زهکش ها تا قطر ۲۰۰ میلی متر) و زهکشی های بدون لوله.  
خاکریزی با خاک های حاصل از عملیات حفاری، در مرحله اول تا ارتفاع ۳۰ سانتی متر روی لوله ها، به منظور جلوگیری از جابه جا شدن لوله های زهکش و خاکریزی مجدد تا تراز مورد نظر و پخش خاک های اضافی.  
آزمایش و سستشو و رفع گرفتگی احتمالی داخل لوله و سایر عملیات مورد لزوم.
- ۱۳- در بهای ردیف های این فصل، هزینه تهیه مصالح، به استثنای لوله های زهکش منظور شده است.
- ۱۴- مصالح دانه ای زهکش و فیلتر، باید براساس مشخصات درج شده در مشخصات فنی تهیه و اجرا گردند.
- ۱۵- بهای حمل مصالح فیلتر تا فاصله ۳۰ کیلومتر در ردیف یادشده، پیش بینی شده و مازاد بر ۳۰ کیلومتر، بر حسب مورد از فصل حمل و نقل، محاسبه و اعمال می گردد.

- ۱۶- هزینه حمل لوله های زهکش از محل تحویل (کارخانه ساخت یا انبار مرکزی کارفرما) تا مرکز ثقل کارگاه، تا فاصله ۳۰ کیلومتر در بهای ردیف های نصب، شامل بارگیری، حمل، باراندازی و ریشه کردن به پای کار، منظور شده است. حمل مازاد بر ۳۰ کیلومتر از محل تهیه، براساس ردیف های مربوط در فصل حمل و نقل، محاسبه می شود.
- ۱۷- تهیه لوله های زهکش به عهده کارفرما است. چنانچه در نظر باشد تهیه آن ها به پیمانکار محول شود، باید شرح اقلام مربوط، طبق ضوابط اقلام ستاره دار تهیه و در انتهای این فصل، دربرآورد هزینه اجرای عملیات منظور شود.
- ۱۸- ملاک عمق ترانشه، اختلاف رقوم کف ترانشه با رقوم متوسط زمین، پس از آماده نمودن و تمیزکردن مسیر ترانشه است. در ردیف های مربوط به اجرای عملیات در عمق های بیش از ۲ متر، هزینه های مربوط به سختی کار در نظر گرفته شده و اضافه بهای دیگری تعلق نمی گیرد.
- ۱۹- حفاری کانال مسیر زهکش های زیرزمینی، توسط ماشین آلات مخصوص (مانند ترنچر) و با جدار قائم صورت خواهد گرفت.
- تبصره) چنانچه بنا به تشخیص مهندس مشاور و با توجه به برنامه زمان بندی اجرای کار، استفاده از سایر ماشین آلات حفاری کانال مانند بیل مکانیکی، مجاز شناخته شود و به دلایل فنی نظیر نوع و کیفیت خاک، امکان حفر کانال با جدار قائم میسر نباشد، در این صورت نوع ماشین آلات و شیب مناسب جدار ترانشه، توسط مهندس مشاور تعیین و پس از تأیید کارفرما به پیمانکار ابلاغ می شود.
- ۲۰- در صورتی که به علت محدودیت های اجرایی، امکان حفر ترانشه به صورت شیب دار میسر نباشد و بنا به تشخیص مهندس مشاور و تأیید کارفرما، حفاظت دیواره ترانشه ضروری باشد، بهای این عملیات، جداگانه تعلق می گیرد.
- ۲۱- در صورتی که خاک حاصل از عملیات حفاری، برای خاکریزی مجدد روی لوله های زهکش مناسب نباشد، با پیشنهاد مهندس مشاور و تصویب کارفرما، از خاک قرضه استفاده خواهد شد و بهای آن از ردیف های مربوط در سایر فصول، محاسبه می شود. هزینه حمل خاک های مازاد به نقاط تعیین شده، از فصل حمل و نقل، قابل اعمال است.
- ۲۲-
- ۲۳- تهیه ژئوتکستایل و ژئوممبران در قسمت ردیف فوق لحاظ نشده و باید از فصل مربوط لحاظ گردد.
- ۲۴-
- ۲۵- برای جبران هزینه های اضافی اجرای متعلقات فایبرگلاس لوله های فایبرگلاس (G.R.P) اضافه بهایی به اندازه درصدی از بهای واحد ردیف کارگذاری لوله با همان قطر، به شرح زیر به هر قطعه از متعلقات فایبرگلاس مربوط تعلق میگیرد:
- برای هر قطعه اجرایی از متعلقات فایبرگلاس لوله های فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۱۰۰ تا ۲۵۰ میلیمتر، ۱۳۵ درصد.
- برای هر قطعه اجرایی از متعلقات فایبرگلاس لوله های فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۳۰۰ تا ۵۰۰ میلیمتر، ۲۵۰ درصد.
- برای هر قطعه اجرایی از متعلقات فایبرگلاس لوله های فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۶۰۰ تا ۸۰۰ میلیمتر، ۲۷۰ درصد.
- ۲۶- چنانچه عملیات لوله گذاری با انواع دیگر لوله های فایبرگلاس مانند G.R.V بجای G.R.P انجام شود، از قیمت های واحد ردیف های گروه اول در این فصل، بسته به مورد استفاده میشود.
- ۲۷- در اندازه گیری مقادیر مربوط به ردیف های لوله گذاری و تهیه لوله، صرفاً طول خط نصب شده، شامل لوله، اتصالات، متعلقات و شیرها، برحسب مترطول در محور مسیر لوله گذاری ملاک است.
- ۲۸- در ردیف های این فصل تنها طول خط کارهایی که شرح و حدود آنها در نقشه های اجرایی و اسناد پیمان مشخص میشود، مانند عبور لوله از رودخانه، کانال و زیر راه آهن، آزادراه یا بزرگراه، از طول مسیر کسر میشود.
- ۲۹- چنانچه قطر مورد نیاز بین دو قطر متوالی درج شده در ردیف های این فصل باشد، بهای قطره های قبل و بعد آن به روش میانبایی خطی محاسبه میشود.
- ۳۰- به منظور سهولت دسترسی به ردیف های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه های این فصل در جدول زیر درج شده است:

شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس
۰۲	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن
۰۳	زهکشی
۰۴	نصب تجهیزات آبیاری و آبرسانی
۰۵	آب سطحی و فاضلاب
۰۶	غلاف گذاری
۰۷	هزینه طراحی

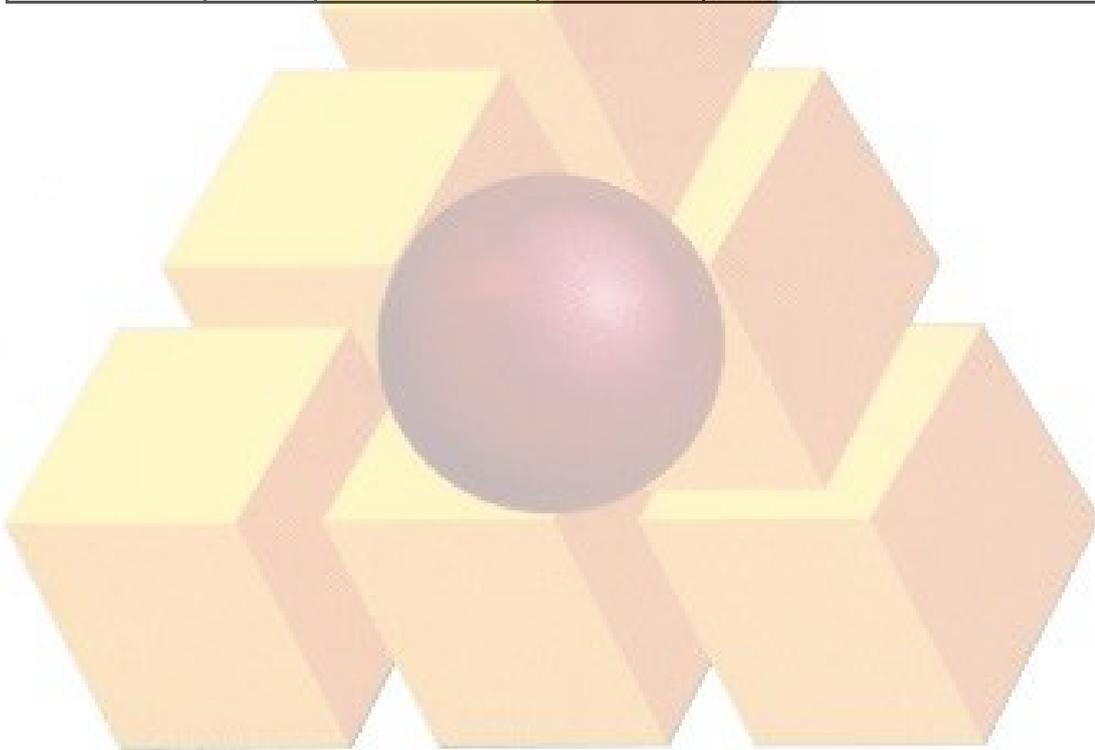


فصل بیست و هفتم: احداث شبکه آبرسانی، زهکشی و آبیاری  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۷۰۱۰۱	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۱۰۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۰/۷۵ متر	متر طول	۱'۰۱۸'۰۰۰		
۲۷۰۱۰۲	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۱۵۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱ متر	متر طول	۱'۷۳۲'۰۰۰		
۲۷۰۱۰۳	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۲۰۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱ متر	متر طول	۱'۸۹۲'۰۰۰		
۲۷۰۱۰۴	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۲۵۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱ متر	متر طول	۲'۲۶۴'۰۰۰		
۲۷۰۱۰۵	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۳۰۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱ متر	متر طول	۲'۳۸۱'۰۰۰		
۲۷۰۱۰۶	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۳۵۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱/۲ متر	متر طول	۲'۹۳۵'۰۰۰		
۲۷۰۱۰۷	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۴۰۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱/۲ متر	متر طول	۳'۰۷۱'۰۰۰		
۲۷۰۱۰۸	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۵۰۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱/۲ متر	متر طول	۳'۵۶۱'۰۰۰		
۲۷۰۱۰۹	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۶۰۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱/۲ متر	متر طول	۴'۲۶۷'۰۰۰		
۲۷۰۱۱۰	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۷۰۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱/۵ متر	متر طول	۵'۰۶۱'۰۰۰		
۲۷۰۱۱۱	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۸۰۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱/۵ متر	متر طول	۵'۹۵۴'۰۰۰		
۲۷۰۲۰۱	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۱۶ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۰/۵ متر	متر طول			
۲۷۰۲۰۲	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۲۰-۵۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۰/۵ متر	متر طول	۱'۲۸۷'۰۰۰		
۲۷۰۲۰۳	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۶۳ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۰/۷۵ متر	متر طول	۱'۳۲۱'۰۰۰		
۲۷۰۲۰۴	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۷۵ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۰/۷۵ متر	متر طول	۱'۳۵۴'۰۰۰		
۲۷۰۲۰۵	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۹۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۰/۷۵ متر	متر طول	۱'۳۸۸'۰۰۰		

فصل بیست و هفتم: احداث شبکه آبرسانی، زهکشی و آبیاری  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۷۰۲۰۶	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۱۱۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۰/۷۵ متر	مترطول	۱'۴۸۴'۰۰۰		
۲۷۰۲۰۷	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۱۲۵ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱ متر	مترطول	۱'۷۳۸'۰۰۰		
۲۷۰۲۰۸	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۱۴۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱ متر	مترطول	۱'۸۷۱'۰۰۰		
۲۷۰۲۰۹	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۱۶۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱ متر	مترطول	۱'۹۷۲'۰۰۰		
۲۷۰۶۰۱	غلاف گذاری با لوله ی پلی اتیلن ، GRP یا پی وی سی ( P.V.C ) بعد از حفاری در هر عمق و به هر قطر	مترطول			

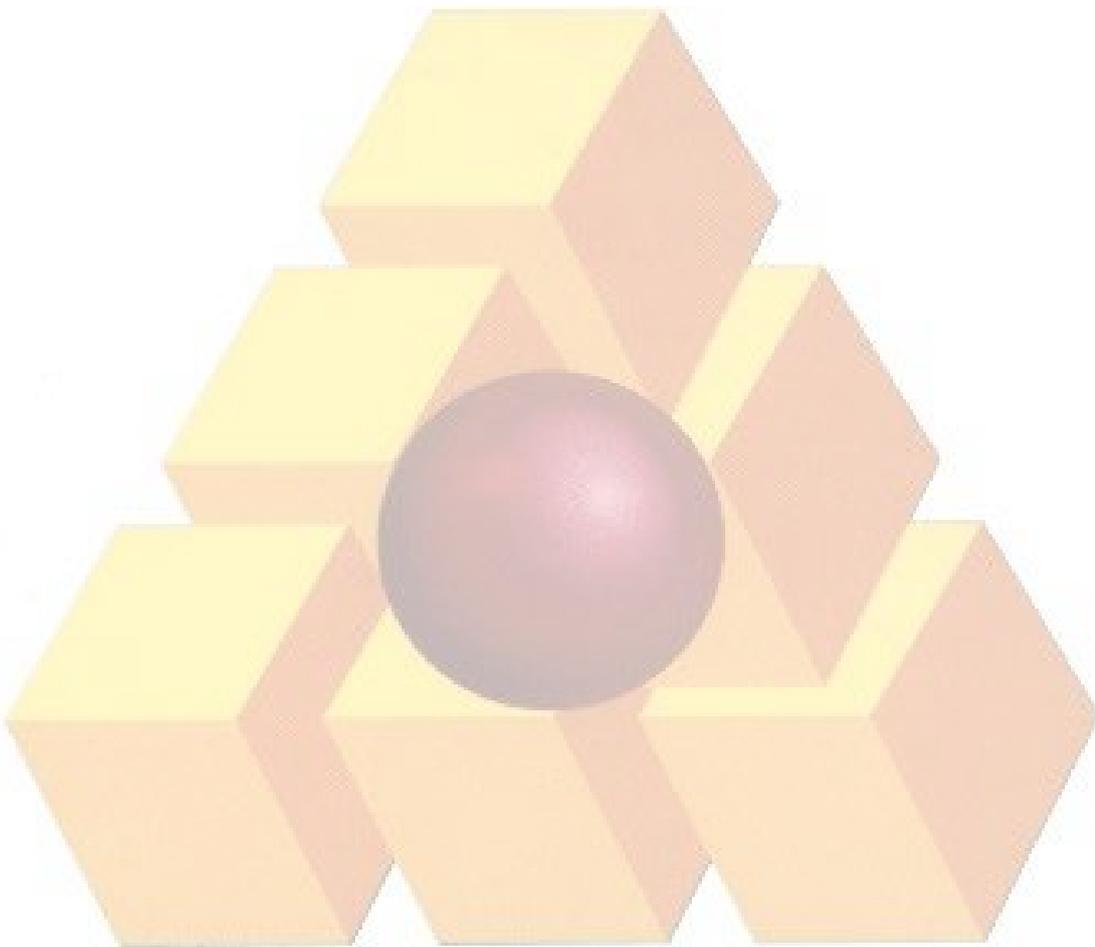


فصل بیست و هشتم : پایش و آمار برداری

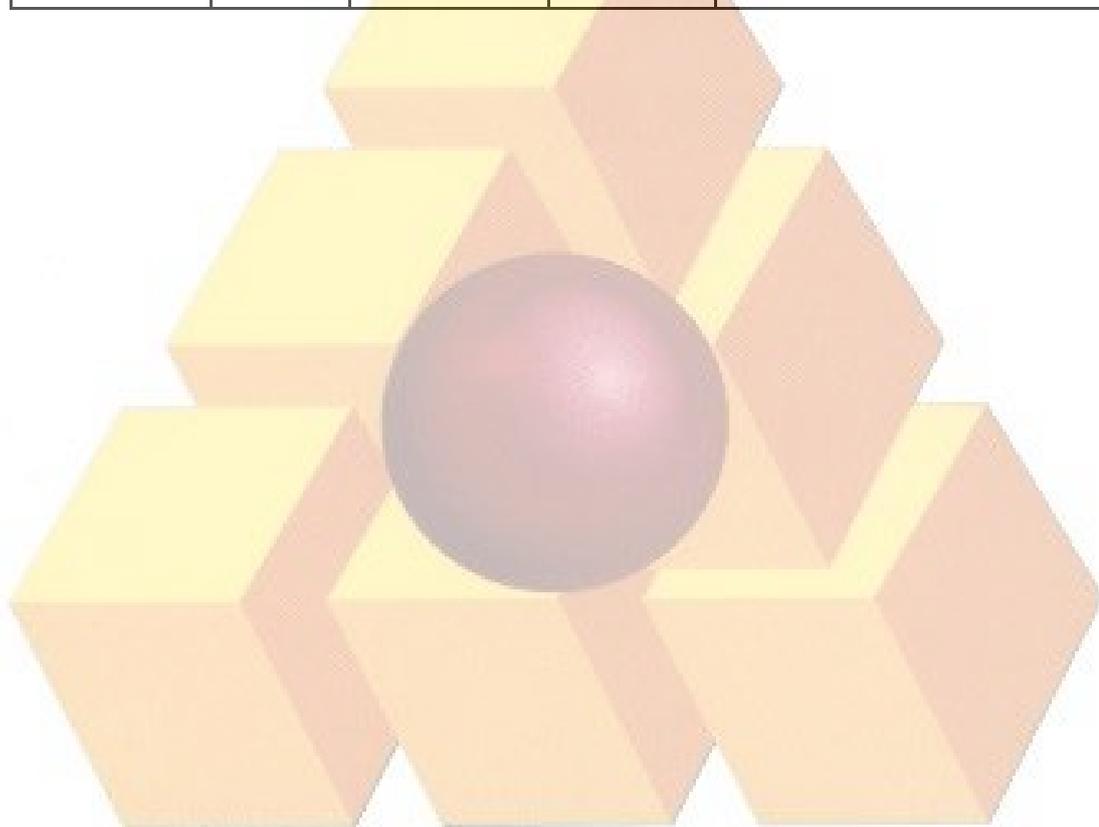
۱- این فصل مکمل تعرفه خدمات نقشه برداری در فضای سبز می باشد و در صورت نیاز از ردیف‌های تعرفه مذکور استفاده می گردد.

جدول ۱-۲۸: گروه های مرتبط با فصل بیست و هفتم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	برداشت عوارض و تهیه نقشه
۰۲	تهیه پایگاه اطلاعات داده مکانی
۰۳	نصب انواع پلاک



شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۸۰۱۰۱	برداشت عوارض نقطه ای و تهیه نقشه utm	عدد	۴۹'۵۰۰		
۲۸۰۱۰۲	برداشت عوارض خطی و تهیه نقشه utm	متر طول	۴'۱۲۰		
۲۸۰۱۰۳	برداشت عوارض سطحی یا چند وجهی و تهیه نقشه utm	مترمربع	۲'۱۷۰		
۲۸۰۲۰۱	برداشت و ثبت اطلاعات توصیفی به ازای هر فیلد اطلاعاتی	عدد	۲'۲۳۰		
۲۸۰۲۰۲	GIS Ready نمودن نقشه های تهیه شده به تفکیک نوع لایه و تشکیل پایگاه اطلاعات داده مکانی	مورد	۸۱'۴۱۹'۰۰۰		
۲۸۰۳۰۱	نصب انواع پلاک	عدد	۵۱'۱۰۰		



## پیوست ۱. مصالح پای کار

### مقدمه

۱- مصالح پای کار، به مصالحی اطلاق می شود که برای اجرای عملیات موضوع پیمان، مورد نیاز باشد و با توجه به برنامه زمان بندی اجرای کار، طبق مشخصات فنی توسط پیمانکار تهیه و در کارگاه به طور مرتب به شکلی نگهداری و انبار شود که قابل اندازه گیری یا شمارش باشد. هنگام ورود مصالح به کارگاه، باید صورت جلسه ورود که در آن، نوع، مقدار و تاریخ ورود مشخص شده است، با حضور مهندس مشاور دستگاه نظارت تنظیم شود. و موقتاً در کارگاه تحویل پیمانکار شود.

۲- در قیمت ردیفهای فهرست ضمیمه، هزینه بارگیری، حمل تا فاصله پیش بینی شده در ردیفهای فصل های مربوط و باراندازی مصالح در کارگاه بصورت منظم، در نظر گرفته شده است و هیچ گونه هزینه ای برای حمل مازاد مصالح، به استثنای موارد پیش بینی شده در مقدمه فصل ها، تعلق نمی گیرد.

۳- هنگام تهیه صورت وضعیت موقت، مقدار مصالح پای کار، اندازه گیری می شود و برای تقویت بنیه مالی پیمانکار، ۷۰ درصد بهای مصالح پای کار و هزینه حمل بدون اعمال ضریب ۰/۷ درصد (برای مصالحی که مشمول هزینه حمل مازاد می شوند)، با احتساب ضریب منطقه ای، ضریب بالاسری و ضریب پیشنهادی پیمانکار، در صورت وضعیت ها منظور می شود.

۴- مسئولیت حفظ و نگهداری مصالح پای کار، در مدت پیمان، به عهده پیمانکار است و پیمانکار باید آن ها را در محل مناسبی که در مقابل عوامل جوی و سایر عوامل مصون باشد، انبار کند.

۵- نرخ مصالح تعیین شده در فهرست مصالح پای کار، تنها برای محاسبه بهای مصالح پای کار در صورت وضعیت های موقت در نظر گرفته شده است و قابل استفاده یا استناد در سایر موارد نیست.

۶- در آخرین صورت وضعیت موقت پس از تحویل موقت، و صورت وضعیت قطعی، نباید هیچ نوع مصالح پای کار منظور شود. مصالح مازاد بر مصرف که در کارگاه باقی مانده و متعلق به پیمانکار است، باید توسط پیمانکار از کارگاه خارج شود.

۷- ردیف های بدون قیمت در مصالح پای کار، در صورت نیاز هنگام ورود مصالح، بهای آن ها تعیین و در صورت وضعیت منظور می شود

۸- ردیف های مربوط به فصول ۱۵ و ۱۶ در قالب مصالح پای کار می تواند در صورت وضعیت درج شود.

## پیوست ۲. شرح اقلام هزینه های بالاسری

هزینه بالاسری، به طور کلی به هزینه بالاسری عمومی و هزینه بالاسری کار، به شرح زیر تفکیک می شود:

### ۱- هزینه بالاسری عمومی

این هزینه از نوع هزینه هایی است که نمیتوان آنها را به کار مشخصی مربوط کرد، مانند هزینه های درج شده در زیر:

۱-۱ هزینه دستمزد نیروی انسانی دفتر مرکزی، شامل نیروی انسانی مدیریت شرکت، دفتر فنی، اموراداری و مالی، تدارکات و خدمات.

۲-۱ هزینه بیمه های عمومی و حق بیمه کارکنان دفتر مرکزی (سهم کارفرما)، به انضمام هزینه بیمه بیکاری کارکنان دفتر مرکزی.

۳-۱ هزینه وسایل نقلیه دفتر مرکزی و هزینه های ایاب و ذهاب که توسط کارمندان یا مدیران، با وسایل نقلیه عمومی انجام میشود.

۴-۱ هزینه سرمایه گذاری یا اجاره محل دفتر مرکزی.

۵-۱ هزینه نگهداری دفتر مرکزی.

۶-۱ هزینه استهلاک وسایل دفتری دفتر مرکزی.

۷-۱ هزینه آب، برق، و سوخت دفتر مرکزی.

۸-۱ هزینه مخابرات و پست دفتر مرکزی.

۹-۱ هزینه پذیرایی و آبدارخانه دفتر مرکزی.

۱۰-۱ هزینه لوازم التحریر و ملزومات دفتر مرکزی.

۱۱-۱ هزینه تکثیر و چاپ نقشه در دفتر مرکزی.

۱۲-۱ هزینه تهیه اسناد، برای شرکت در مناقصه ها.

۱۳-۱ هزینه ضمانت نامه شرکت در مناقصه ها.

۱۴-۱ هزینه های متفرقه، شامل هزینه های حقوقی و قضایی، نشریات، عضویت در مجامع و مانند آنها.

۱۵-۱ هزینه عوارض شهرداری برای دفتر مرکزی.

۱۶-۱ هزینه سرمایه گذاری یا اجاره و هزینه های نگهداری و بهره برداری از انبار مرکزی.

۱۷-۱ هزینه دستگاهها و تجهیزات رایانه ای دفتر مرکزی.

### ۲- هزینه بالاسری کار

این هزینه، از نوع هزینه هایی است که میتوان آن را به کار مشخصی مربوط کرد، مانند هزینه های درج شده در زیر

۱-۲ هزینه های سرمایه گذاری که شامل موارد زیر است:

۱-۱-۲ هزینه تنخواه در گردش پیمانکار، با توجه به وجوه پیش پرداخت که نزد پیمانکار است.

۲-۱-۲ هزینه ناشی از وجوه نقدی آن قسمت از حسن انجام کار که نزد کارفرماست.

۲-۲ هزینه ضمانت نامه ها، که شامل موارد زیر است :

۱-۲-۲ هزینه ضمانت نامه انجام تعهدات

۲-۲-۲ هزینه ضمانت نامه پیش پرداخت

۳-۲-۲ هزینه ضمانت نامه وجوه حسن اجرای کار

۳-۲ هزینه مالیات

۴-۲ سود پیمانکار

۵-۲ هزینه های مستمر کارگاه، که شامل موارد زیر است :

۲-۵-۱ هزینه دستمزد نیروی انسانی سرپرستی عمومی کارگاه، دفتر فنی، اداری، مالی و تدارکات، کمپ و کانتینر و خدمات. همچنین، هزینه

دستمزد سایر عوامل کارگاه که در قیمت ردیفهای فهرست بها و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور نشده است

۲-۵-۲ هزینه نیروی انسانی خدماتی که در اختیار کارفرما و مهندس مشاور برای بازرسی و آزمایش قرار می گیرد.

۲-۵-۳ هزینه سفر مدیران و کارکنان دفتر مرکزی به کارگاه و سایر نقاط، برای کار مربوط.

۲-۵-۴ هزینه تهیه نسخه های اضافی اسناد و مدارک پیمان

۲-۵-۵ هزینه غذای کارکنان و کارمندان پیمانکار

۲-۵-۶ هزینه پذیرایی کارگاه

۲-۵-۷ هزینه پست، مخابرات، ارتباطات، سفر مسولان کارگاه و هزینه های متفرقه

۲-۵-۸ هزینه تامین وسیله نقلیه برای تدارکات کارگاه

۲-۵-۹ هزینه تکثیر، چاپ، لوازم التحریر و ملزومات

۲-۵-۱۰ هزینه آزمایشهای پیمانکار

۲-۵-۱۱ هزینه مربوط به ایمنی، بهداشت، محیط زیست (HSE) و حفاظت کار

۲-۶-۱ هزینه تهیه مدارک فنی و تحویل کار

۲-۶-۱-۱ هزینه تهیه عکس و فیلم

۲-۶-۲ هزینه تهیه نقشه های کارگاهی (Shop Drawings) در حد نیاز کار

۲-۶-۳ هزینه تهیه نقشه های چون ساخت (As Built Drawings)

۲-۶-۴ هزینه برنامه ریزی و کنترل پروژه

۲-۶-۵ هزینه نگهداری عملیات انجام شده تا زمان تحویل موقت

۲-۶-۶ هزینه مربوط به امور تحویل موقت و تحویل قطعی

توضیح ۱) هزینه دستمزد نیروی انسانی شاغل در تعمیرگاه ماشین آلات جزو هزینه ساعتی ماشین آلات پیش بینی شده است و از این بابت هزینه ای در هزینه بالاسری منظور نشده است.

توضیح ۲) در طرح های عمرانی (تملك دارایی های سرمایه ای)، چون هزینه های بیمه سهم کارفرما، بیمه بیکاری نیروی انسانی کارگاه، توسط دستگاه های اجرایی از محل اعتبار طرح تأمین می شود، هزینه ای از بابت آن ها در هزینه های بالاسری منظور نشده است.

توضیح ۳) در طرح های عمرانی (تملك دارایی های سرمایه ای) و غیرعمرانی، هزینه های مالیات بر ارزش افزوده و همچنین هزینه عوارض شهرداری (برای پیمان های مشمول)، در هزینه های بالاسری منظور نشده است.

### پیوست ۳ ضریب منطقه ای

۱- قیمت‌های درج شده در این فهرست بها، بر مبنای قیمت نیروی انسانی، ماشین آلات، مصالح و حمل، با امکان دسترسی آسان به مصالح و خدمات میباشد. بنابراین جهت جبران هزینه های مضاعف بر پایه توزیع امکانات زیربنایی، شرایط آب و هوایی در سطح کشور، شرایط جغرافیایی، نیروی انسانی و بعد مسافت از مراکز اصلی، ضریب منطقه ای به شرح زیر تعیین و در برآورد هزینه اجرای عملیات، منظور میشود.

۲- ضریب های منطقه ای مربوط به این فهرست بها که در برآورد هزینه اجرای کار مورد استفاده قرار میگیرد، آخرین ضریب هایی است که تا زمان تهیه برآورد هزینه اجرای کار، در پیوست بخشنامه شماره ۹۴/۶۹۴۱۶ مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۳۰ یا اصلاحیه های بعدی، از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور ابلاغ شده است. (تا زمان ابلاغ دستورالعمل جدید مبنای ضریب منطقه ای در این فهرست بها ضرائب فهرست بها آبخیزداری خواهد بود)

۳- در صورتی که نام منطقه محل اجرای پروژه در مناطقی که برای آنها در بخشنامه مذکور و یا اصلاحیه های بعدی ضریب منطقه ای تعیین شده، موجود نباشد، ضریب منطقه ای شهرستان یا بخشی که پروژه در آن واقع شده است، در برآورد هزینه اجرای عملیات، منظور می شود.

۴- محدوده جغرافیایی استان، شهرستان و بخش، مطابق آخرین نقشه تقسیمات کشوری منتشر شده توسط وزارت کشور است.

۵- برای پروژه هایی که در مناطق مختلف قرار میگیرند، نظیر پروژه های خطی، ضریب منطقه ای براساس میانگین وزنی ضریب های منطقه ای مربوط در مناطق مختلف، با استفاده از رابطه زیر تعیین و در برآورد هزینه اجرای کار، منظور می شود

$$R = ((R1 \times C1) + (R2 \times C2) + \dots + (Rn \times Cn))/C$$

**R:** ضریب منطقه مربوط به هر رشته

**C:** مبلغ برآورد هزینه اجرای کار مربوط به هر رشته

**C1:** مبلغ برآورد هزینه اجرای آن بخش از کار که ضریب منطقه مربوط به آن **R1** است.

**C2:** مبلغ برآورد هزینه اجرای آن بخش از کار که ضریب منطقه مربوط به آن **R2** است.

**Cn:** مبلغ برآورد هزینه اجرای آن بخش از کار که ضریب منطقه مربوط به آن **Rn** است.

## پیوست ۴. دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه

این دستورالعمل، به صورت عمومی و برای استفاده در رشته‌های مختلف تهیه شده است، از این رو، در کارهای مربوط به هر رشته، باید به تناسب ماهیت و نیاز آن کار، مفاد این دستورالعمل مورد استفاده قرار گیرد.

### ۱. تعاریف

۱-۱. تجهیز کارگاه، عبارت از عملیات، اقدام‌ها و تدارکاتی است که باید به صورت موقت برای دوره اجرا انجام شود، تا آغاز و انجام دادن عملیات موضوع پیمان، طبق اسناد و مدارک پیمان، میسر شود.

۲-۱. ساختمان‌های پشتیبانی، به ساختمانی گفته می‌شود که برای پشتیبانی عملیات اجرایی، مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرند، مانند کارگاه‌های سر پوشیده، شامل کارگاه‌های تاسیساتی، آهنگری، نجاری، آرماتوربندی، باطری‌سازی، صافکاری، نقاشی، ساخت قطعات پیش‌ساخته و مانند آن، تعمیرگاه‌های سرپوشیده ماشین‌آلات، انبارهای سرپوشیده، انبار مواد منفجره، آزمایشگاه پیمانکار، اتاق محل ترانسفورماتورها و مولدهای برق، ایستگاه سوخت رسانی و مانند آن.

۳-۱. ساختمان‌های عمومی، به ساختمانی گفته می‌شود که برای افراد مستقر در کارگاه و سرویس دادن به آن‌ها، مورد استفاده قرار گیرد، مانند دفاتر کار، نمازخانه، مهمانسرا، ساختمان‌های مسکونی، غذاخوری، آشپزخانه، نانویی، فروشگاه، درمانگاه، رختشوی‌خانه، تلفن‌خانه، پارکینگ‌های سرپوشیده.

۴-۱. محوطه‌سازی، شامل خیابان بندی، سیستم جمع‌آوری و دفع آب‌های سطحی و فاضلاب، ایجاد خاکریز و کانال‌های هدایت آب و تمهیدات دیگر برای حفاظت کارگاه در مقابل سیل، فضای سبز، انبارهای روباز، زمین‌های ورزشی، پارکینگ‌های روباز، حصارکشی، تامین روشنایی محوطه، تامین تجهیزات ایمنی و حفاظت و کارهای مشابه است.

۵-۱. منظور از ورودی کارگاه، محل یا محلهایی از کارگاه است که در آن، آب، برق، گاز و مخابرات مورد نیاز اجرای کار، از سوی کارفرما تامین و تحویل پیمانکار می‌شود، مگر آن‌که در اسناد و مدارک پیمان، ترتیب دیگری پیش‌بینی شده باشد. مشخصات ورودی کارگاه برای تامین هر یک از نیازهای پیش‌گفته، در اسناد و مدارک پیمان تعیین می‌شود.

۶-۱. انبار کارگاه، محل یا محلهایی از کارگاه است که با توجه به طرح جانمایی تجهیز کارگاه، برای نگهداری و حفاظت مصالح و تجهیزات با رعایت دستورالعمل‌های مربوط، از آن‌ها استفاده می‌شود.

۷-۱. راه دسترسی، راهی است که یکی از راه‌های موجود کشور را به کارگاه متصل کند.

۸-۱. راه‌های سرویس، راه‌هایی هستند که برای دستیابی به محل اجرای عملیات، احداث شود.

۹-۱. راه‌های ارتباطی، راه‌هایی هستند که معادن مصالح، منابع آب، محل قرضه، انبار مواد منفجره و مانند آن را، به طور مستقیم یا با واسطه راه‌های دیگر، به محل اجرای عملیات متصل می‌کنند.

۱۰-۱. راه انحرافی، راهی است، که برای تامین تردد وسایل نقلیه عمومی که قبلاً از مسیر موجود انجام می‌شد، اما به علت انجام عملیات موضوع پیمان قطع شده است، احداث شود.

۱۱-۱. منظور از تامین در شرح ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، فراهم کردن ساختمان‌ها و تاسیسات، به روش احداث یا نصب در کارگاه یا در اختیار گرفتن آن‌ها از امکانات موجود در محل، به صورت خرید خدمت یا اجاره و اقدام‌های مربوط به نگهداری و بهره‌برداری از آن‌ها می‌باشد.

۱۲-۱. برچیدن کارگاه، عبارت از جمع‌آوری مصالح، تاسیسات و ساختمان‌های موقت، خارج کردن مواد زاید و مصالح، تجهیزات، ماشین‌آلات و دیگر تدارکات پیمانکار از کارگاه، تسطیح، تمیز کردن و در صورت لزوم به شکل اول برگرداندن زمین‌ها و محل‌های تحویلی کارفرما، طبق نظر کارفرماست.

۱۳-۱. طرح جانمایی تجهیز کارگاه، عبارت است از نقشه کلی با درج ابعاد و اندازه‌هایی که محل قرار گرفتن بخش‌های مختلف یک کار را نشان می‌دهد.

۲. روش تهیه برآورد

۱-۲. مهندس مشاور یا واحد تهیه کننده برآورد، باید با توجه به شرایط و نیاز هر کار و همچنین، روش انتخاب شده برای اجرای آن، اقتصادی‌ترین روش برای تجهیز کارگاه را تعیین و بر مبنای آن، هزینه‌های مربوط را طبق ردیف‌های پیش‌بینی شده در فهرست تجهیز و برچیدن کارگاه این پیوست، بر حسب قیمت‌های محل اجرای عملیات و با منظور نمودن هزینه‌های بالاسری بر حسب مورد با واحد مقطوع، مترمربع یا مترمربع-ماه برآورد کرده و در برابر ردیف‌های مورد نظر، درج کند. همچنین باید مشخصات فنی و مساحت دفتر کارگاهی و مسکن کارگاهی مربوط به کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه را در اسناد ارجاع کار و پیمان، پیش‌بینی کند. تجهیز کارگاه، صرفاً بر اساس ردیف‌های مندرج در جدول این پیوست، برآورد می‌شود و اضافه کردن ردیف با هر عنوان از جمله ستاره‌دار مجاز نمی‌باشد.

برای ساختمان‌هایی که احداث می‌شود، ارزش مصالح بازیافتی، از هزینه احداث کسر شده و حاصل، به عنوان برآورد آن‌ها منظور می‌شود. در مورد ساختمان‌های پیش‌ساخته، مانند کاروان‌ها و قطعات پیش‌ساخته ساختمان‌ها، مانند قاب‌های فلزی، هزینه حمل و نصب، استهلاک و سرمایه‌گذاری آن‌ها، در طول اجرای کار محاسبه شده و جزو برآورد هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور می‌شود. در پیمان‌هایی که از چند رشته فهرست‌بهای واحد پایه استفاده می‌شود، تنها یک فهرست تجهیز و برچیدن کارگاه برای کل کار تهیه می‌شود.

۲-۲. ساختمان‌ها، تاسیسات و راه‌های در محدوده کارگاه که در برآورد هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور می‌شود، به صورت موقت و برای دوره اجرا در نظر گرفته می‌شود. به منظور تقلیل هزینه‌های تجهیز کارگاه، با اولویت دادن به اجرای تاسیسات جنبی یا زیربنایی در محدوده کارگاه که در طرح برای دوره بهره‌برداری پیش‌بینی شده است و در دوره اجرا نیاز خواهد بود، از تاسیسات یاد شده به عنوان تجهیز کارگاه استفاده شود و این موضوع در اسناد ارجاع کار و پیمان درج شود. در این حالت هزینه آن‌ها با استفاده از فهرست‌های بهای واحد پایه رشته مربوط محاسبه و در برآورد هزینه اجرای کار منظور می‌شود. چنانچه برای تامین آب، برق، گاز، مخبرات و راه‌های کارگاه یا تامین ساختمان‌های مسکونی، اداری، پشتیبانی و عمومی یا سایر موارد، از تاسیسات جنبی یا زیربنایی که برای دوران بهره‌برداری از طرح پیش‌بینی می‌شود استفاده شود، با توجه به اینکه هزینه آن‌ها در ردیف‌های فصل‌های مربوط پیش‌بینی شده است، هزینه‌ای برای ایجاد تاسیسات یاد شده در هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی‌شود و صرفاً هزینه نگهداری و بهره‌برداری آن‌ها در زمان اجرا، در هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه به صورت مقطوع منظور می‌شود.

۳-۲. نحوه تامین آب، برق، گاز و مخبرات کارگاه در دوره اجرا، باید در اسناد ارجاع کار و پیمان، مشخص شود. چنانچه برای انتقال آب، برق، گاز و برقراری ارتباط مخبراتی، از شبکه سراسری یا محلی تا ورودی کارگاه، لوله‌کشی، کانال‌کشی و کابل‌کشی، برای دوره اجرا لازم باشد، باید چگونگی انجام دادن آن در اسناد ارجاع کار و پیمان، پیش‌بینی شود.

۴-۲. چنانچه کارفرما در نظر داشته باشد تدارک برق رسانی تا ورودی کارگاه را به عهده بگیرد، که کارهای آن، شامل نصب ترانسفورماتور و متعلقات آن، کابل‌کشی از برق شبکه تا ورودی کارگاه، هزینه تعرفه‌های ثابت برق (دیماند) و هزینه‌های انشعاب و اشتراک برق و سایر کارهای مشابه است، تعهدات کارفرما در این زمینه، به طور مشخص در اسناد ارجاع کار و پیمان درج می‌شود و هزینه‌ای از این بابت در تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور نمی‌شود. چنانچه تدارک برق رسانی تا ورودی کارگاه به عهده کارفرما نباشد، هزینه آن برآورد و پس از کسر هزینه‌های قابل برگشت در پایان کار، باقیمانده به صورت مقطوع جزو هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور می‌شود.

۵-۲. در صورتی که کارفرما در نظر دارد تدارک آب‌رسانی تا ورودی کارگاه یا احداث چاه آب را به عهده بگیرد، در حالت استفاده از شبکه عمومی آب که کارهای آن، شامل اجرای خط انتقال آب از شبکه تا ورودی کارگاه، هزینه‌های اشتراک و انشعاب آب و سایر کارهای مشابه است، یا احداث چاه عمیق یا نیمه عمیق و هزینه‌های برداشت آب، تعهدات کارفرما در این زمینه، در اسناد ارجاع کار و پیمان درج می‌شود و هزینه‌ای از این بابت در تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی‌شود. چنانچه تدارک آب‌رسانی تا ورودی کارگاه یا احداث چاه آب، به

عده کارفرما نباشد، هزینه آن برآورد و پس از کسر هزینه‌های قابل برگشت در پایان کار، باقیمانده بصورت مقطوع جزو هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور می‌شود.

۶-۲. چنانچه در دوره اجرای کار نیاز به راه دسترسی، راه سرویس یا ارتباطی باشد و بر اساس اسناد ارجاع کار و پیمان، احداث راه مربوط به عده کارفرما باشد، هزینه‌ای از این بابت در ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی‌شود. در حالتی که احداث راه‌های مذکور به عده کارفرما نباشد، هزینه آن با استفاده از فهرست‌بهای واحد پایه رشته راه، راه‌آهن و باند فرودگاه محاسبه و به صورت مقطوع جزو هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور می‌شود.

۷-۲. با وجود این که طبق شرایط عمومی پیمان، تامین زمین برای تجهیز کارگاه به عده کارفرماست، چنانچه کارفرما در نظر داشته باشد تمام یا قسمتی از زمین تجهیز کارگاه توسط پیمانکار تامین شود، باید تامین زمین از سوی پیمانکار را در اسناد ارجاع کار و پیمان پیش بینی کرده و هزینه اجاره آن را به صورت مقطوع جزو هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور نماید.

۸-۲. به استثنای تعهداتی که در این فهرست بها و شرایط عمومی پیمان در مورد تجهیز کارگاه به عده کارفرماست، هر نوع تسهیلات دیگری که کارفرما در نظر دارد برای تجهیز کارگاه در اختیار پیمانکار قراردهد، باید آن را در اسناد ارجاع کار و پیمان پیش بینی کند.

۹-۲. هزینه تجهیز کارگاه‌هایی مانند تاسیساتی، آهنگری، نجاری، آرماتوربندی و ساخت قطعات پیش‌ساخته، در بهای واحد ردیف‌های فصل‌های مربوط، محاسبه شده است و از این بابت، هزینه‌ای در ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور نمی‌شود.

۱۰-۲. هزینه تجهیز تعمیرگاه‌های ماشین‌آلات مانند باطری‌سازی، صافکاری، نقاشی و تعمیرگاه‌های سرپوشیده ماشین‌آلات در هزینه ساعتی ماشین‌آلات، در بهای واحد ردیف‌های فصل‌های مربوط محاسبه شده است و از این بابت، هزینه‌ای در ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور نمی‌شود.

۱۱-۲. هزینه آب و برق مصرفی برای اجرای کار، در بهای واحد ردیف‌های فصل‌های مربوط، محاسبه شده است و از این بابت، هزینه‌ای در ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور نمی‌شود.

۱۲-۲. هزینه غذای کارکنان پیمانکار در کارگاه، در هزینه بالاسری (هزینه‌های مستمر کارگاه) پیش‌بینی شده است و از این بابت، هزینه‌ای در ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور نمی‌شود. در کارهایی که لازم است پیمانکار هزینه یا کمک هزینه‌هایی برای تامین غذای کارگران تقبل نماید، هزینه آن برآورد و به صورت مقطوع جزو هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور می‌شود.

۱۳-۲. در کارهایی که تامین غذای کارمندان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، در کارگاه ضروری است، شمار استفاده کنندگان از غذا، در اسناد ارجاع کار و پیمان تعیین می‌شود و هزینه آن برآورد و به صورت مقطوع جزو هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور می‌شود.

۱۴-۲. پیش‌بینی هزینه تامین وسیله نقلیه مورد نیاز کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه توسط پیمانکار، در برآورد هزینه اجرای کار مجاز نیست.

۱۵-۲. هزینه احداث راه‌های انحرافی، جزو ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی‌شود. هزینه عملیات مربوط به احداث راه‌های انحرافی، بر اساس فهرست‌بهای پایه رشته راه، راه‌آهن و باند فرودگاه، برآورد شده و مقادیر آن در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان، منظور می‌شود.

۱۶-۲. نقشه، مشخصات و تجهیزات مربوط به ساختمان‌های دفاتر و محل سکونت کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، با رعایت بند ۴-۴، باید در اسناد ارجاع کار و پیمان درج شود و هزینه اجرای آن‌ها، با توجه به نقشه‌های اجرایی، مشخصات و تجهیزات مربوط محاسبه شده و جزو هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور می‌شود.

۱۷-۲. جمع مبالغ مقطوع هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، بدون احتساب هزینه‌های مربوط به ردیف‌های ۹۹۰۱۰۴، ۹۹۰۳۰۱ تا ۹۹۰۳۰۳ و ۹۹۱۰۰۱ تا ۹۹۱۱۰۴، فهرست تجهیز و برچیدن کارگاه، (که خود این ردیف‌ها نیز باید به صورت مقطوع منظور شود) نباید از میزان تعیین شده در زیر بیشتر شود. در صورتی که در موارد استثنایی، این هزینه از حد تعیین شده، بیشتر باشد، هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، باید قبل از ارجاع کار، به تصویب شورای عالی فنی برسد.

۱۷-۲. حداکثر مبلغ هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه در فهرست بهای مختلف مطابق جدول مربوط در دستورالعمل کاربرد تعیین شده است، درصد تعیین شده در جدول یاد شده به نسبت مبلغ برآورد هزینه اجرای کار بدون هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه می‌باشد.

۱۷-۲. در کارهایی که برای برآورد هزینه اجرای آن‌ها بیش از یک رشته فهرست بها استفاده می‌شود، حداکثر مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه از مجموع حاصل درصد تعیین شده برای هر فهرست بها ضرب در مبلغ برآورد هزینه اجرای کار همان فهرست بها بدون هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه تعیین می‌گردد.

۱۸-۲. ردیف مربوط به تامین و تجهیز انبار مواد منفجره شامل احداث ساختمان انبار مواد منفجره به انضمام محوطه‌سازی، فنس کشی و ساختمان‌های جنبی مانند نگهبانی و غیره می‌باشد، حفاظت از مواد منفجره و وسایل نقلیه مورد نیاز به عهده پیمانکار بوده و این امر تحت نظارت مسئولان ذیربط خواهد بود.

### ۳. شرایط کلی

۱-۳. پیمانکار موظف است بی‌درنگ پس از تحویل کارگاه، با توجه به فهرست تعیین شده برای تجهیز، طرح جانمایی تجهیز کارگاه را تهیه کرده و پس از تایید مهندس مشاور، آن را مبنای تجهیز کارگاه قرار دهد.

۲-۳. پیمانکار موظف به رعایت کلیه دستورالعمل‌های شورای عالی حفاظت فنی، وزارت کار و امور اجتماعی، وزارت بهداشت و سازمان محیط زیست جهت تامین حفاظت فنی، جلوگیری از بیماری‌های حرفه‌ای و تامین بهداشت کار و کارگر و محیط کار و دستورالعمل‌های پیش‌بینی شده در اسناد و مدارک پیمان می‌باشد. پیمانکار باید برنامه مدون و زمان‌بندی بهداشت، ایمنی و محیط زیست را تهیه و تدوین نموده و پس از تایید مهندس مشاور، آن را در محدوده فعالیت خود به مورد اجرا بگذارد.

۳-۳. کارفرما با توجه به روش پیش‌بینی شده در اسناد و مدارک پیمان برای تامین آب، برق، گاز و مخابرات، پیمانکار را به دستگاه‌های اجرایی و سازمان‌های دولتی برای گرفتن انشعاب آب، برق، گاز و تلفن و یا گرفتن مجوز احداث چاه عمیق یا نیمه‌عمیق و موارد مشابه، برای استفاده موقت در دوره ساختمان، معرفی می‌کند.

۴-۳. پیمانکار موظف است عملیات تجهیز کارگاه را در مدت زمان و مشخصات فنی تعیین شده برای تجهیز کارگاه طبق اسناد و مدارک پیمان و همچنین شرایط منطقه، در حد متعارف به انجام برساند.

۵-۳. تعهدات کارفرما در زمینه تجهیز و برچیدن کارگاه، در حدی که در اسناد و مدارک پیمان پیش‌بینی شده است، انجام می‌شود. تجهیز کارگاه مازاد بر موارد یا مبالغ پیش‌بینی شده در پیمان (به استثنای موارد پیش‌بینی شده در شرایط خصوصی پیمان) که مورد نیاز انجام کار است، به هزینه پیمانکار است. چنانچه طبق شرایط عمومی پیمان، مبلغ پیمان تغییر کند، بهای کل مقطوع تجهیز و برچیدن کارگاه تغییر نمی‌کند.

هزینه تجهیز کارگاه اضافی، تنها برای کارهای جدید (موضوع تبصره دو پیوست کارهای جدید)، قابل تغییر است.

۶-۳. هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، در صورت تامین هر یک از ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، با توجه به مفاد بند ۴، تا سقف بهای کل پیش‌بینی شده در ردیف‌های مربوط، تعلق می‌گیرد.

۷-۳. پیمانکار موظف است، ساختمان‌ها و تاسیسات موقت کارگاه را که برای تجهیز کارگاه احداث می‌کند، در برابر حوادث اتفاقی، مانند آتش‌سوزی و سیل، بیمه کند و هزینه آن از ردیف مربوط تامین می‌شود.

۸-۳. ساختمان‌ها، تاسیسات و تجهیزات مربوط به تجهیز کارگاه که در زمین‌های تحویلی کارفرما احداث شده است، باید پس از انجام کار برچیده شوند. تجهیزات و مصالح بازیافتی تجهیز کارگاه (به استثنای تجهیز انجام شده توسط کارفرما)، متعلق به پیمانکار است. به جز تجهیزات، ساختمان‌ها و قطعات پیش ساخته قابل انتقال، چنانچه ساختمان‌ها و تاسیسات تجهیز کارگاه که توسط پیمانکار در زمین کارفرما احداث شده است، مورد نیاز کارفرما باشد، بهای مصالح بازیافتی آن‌ها، بر اساس نرخ متعارف روز با توافق دو طرف تعیین و به حساب طلب

پیمانکار منظور و ساختمان‌ها و تاسیسات یاد شده، به کارفرما واگذار می‌شود. در این صورت بابت برچیدن ساختمان‌ها و تاسیسات مذکور به پیمانکار هزینه‌ای در نظر گرفته نمی‌شود.

تبصره: تجهیز ساختمان‌های اداری، دفاتر و محل‌های سکونت و مانند آن، پس از برچیدن کارگاه متعلق به پیمانکار است.  
۹-۳. در پیمان‌هایی که مشمول خاتمه یا فسخ می‌شوند، در خصوص تاسیسات و ساختمان‌های احداث شده تا زمان خاتمه یا فسخ، با توجه به میزان تجهیز کارگاه انجام شده و سایر شرایط مربوط، مطابق اسناد و مدارک پیمان رفتار می‌گردد.

#### ۴. نحوه محاسبه هزینه

۱-۴. ردیف‌های این پیوست به سه نوع اول، دوم و سوم دسته‌بندی می‌شوند که در جدول پیوست، نوع آن ردیف درج شده است. هزینه هر یک از ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، با انجام عملیات هر یک از ردیف‌ها، به شرح زیر محاسبه می‌گردد.

**نوع اول**، ردیف‌هایی است که مستلزم احداث ساختمان، تامین و نصب تجهیزات، تاسیسات و همچنین اقدام‌های مربوط به نگهداری و بهره‌برداری می‌شود. برای ساختمان‌هایی که احداث می‌شود، ۷۰ درصد بهای واحد این ردیف‌ها متناسب با پیشرفت عملیات احداث و ۳۰ درصد بهای واحد ردیف‌ها بابت هزینه‌های مربوط به نگهداری و بهره‌برداری آن ساختمان‌ها یا تاسیسات متناسب با پیشرفت موضوع پیمان تعلق می‌گیرد. همچنین در مورد ساختمان‌های پیش‌ساخته مانند کاروان‌ها، ۳۰ درصد بهای واحد ردیف‌ها متناسب با ساخت پی و عملیات نصب و ۷۰ درصد بهای واحد ردیف‌ها بابت هزینه‌های مربوط به نگهداری و بهره‌برداری آن متناسب با پیشرفت موضوع پیمان تعلق می‌گیرد. **تبصره:** در خصوص اجاره و یا خرید خدمت مربوط به ردیف‌های ۹۹۰۱۰۱، ۹۹۰۱۰۲، ۹۹۰۱۰۳، ۹۹۰۳۰۱ و ۹۹۰۳۰۲، ۱۵ درصد بهای واحد این ردیف‌ها متناسب با پیشرفت عملیات مربوط به آن ردیف‌ها و ۸۵ درصد بهای واحد آن ردیف‌ها بابت هزینه‌های مربوط به نگهداری و بهره‌برداری ساختمان‌ها یا تاسیسات مربوط، متناسب با پیشرفت موضوع پیمان تعلق می‌گیرد.

**نوع دوم**، ردیف‌هایی است که به صورت مستمر در طول اجرای کار انجام می‌شود. بهای این ردیف‌ها متناسب با پیشرفت موضوع پیمان تعلق می‌گیرد.

**نوع سوم**، ردیف‌هایی است که با توجه به نیاز کار و برنامه زمانی، اجرا می‌شود. بهای این ردیف‌ها متناسب با پیشرفت عملیات مربوط به همان ردیف تجهیز و برچیدن کارگاه، تعلق می‌گیرد.

۲-۴. هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، پس از احتساب تخفیف یا اضافه پیشنهادی پیمانکار، در صورت وضعیت‌ها منظور می‌شود.

۳-۴. هزینه برچیدن کارگاه، پس از اتمام عملیات و برچیدن کارگاه، در صورت وضعیت منظور می‌گردد.

۴-۴. در صورت درخواست واحد تهیه کننده برآورد و یا مهندس مشاور، قبل از ارجاع کار و تصویب کارفرما، هزینه‌های مربوط به مهندس مشاور در ردیف‌های ۹۹۰۳۰۱ تا ۹۹۰۳۰۴، درج نمی‌شود و در این حالت بر اساس ضوابط بخشنامه نظارت، هزینه‌های مربوط، جداگانه محاسبه و به مهندس مشاور تعلق می‌گیرد.

۵-۴. ردیف‌های شماره ۹۹۱۴۰۱ تا ۹۹۱۴۰۳ به تناسب پیشرفت فیزیکی عملیات مربوط و در صورت تامین شدن الزامات پنجگانه مندرج در پیوست شماره ۵ ضابطه شماره ۷۷۳ با عنوان "دستورالعمل ارزیابی کیفیت و مشخصات فنی عملیات اجرا شده" تعلق می‌گیرد.

فهرست ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره	نوع	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۹۹۰۱۰۱	اول	تامین و تجهیز محل سکونت کارمندان و افراد متخصص پیمانکار.	مترمربع			
۹۹۰۱۰۲	اول	تامین و تجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار.	مترمربع			
۹۹۰۱۰۳	اول	تامین و تجهیز ساختمان‌های اداری و دفاتر کار پیمانکار.	مترمربع			
۹۹۰۱۰۴	دوم	هزینه اجاره زمین برای انجام تجهیز کارگاه	مقطوع			
۹۹۰۲۰۱	دوم	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.	مقطوع			
۹۹۰۲۰۲	دوم	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	مقطوع			
۹۹۰۳۰۱	اول	تامین و تجهیز محل سکونت کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴)	مترمربع			
۹۹۰۳۰۲	اول	تامین و تجهیز ساختمان‌های اداری و دفاتر کار کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴)	مترمربع			
۹۹۰۳۰۳	دوم	تامین غذای کارمندان مهندس مشاور، کارفرما و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴)	مقطوع			
۹۹۰۳۰۴	اول	تامین و تجهیز دفاتر کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه به اینترنت پر سرعت. (با رعایت بند ۴-۴)	مقطوع			
۹۹۰۳۰۵	اول	تامین و تجهیز دفتر مرکزی کارفرما با دوربین‌های مدار بسته با قابلیت انتقال تصویر از کارگاه به دفتر مرکزی کارفرما.	مقطوع			
۹۹۰۳۰۶	دوم	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل‌های مندرج در اسناد پیمان.	مقطوع			
۹۹۰۴۰۱	اول	تامین و تجهیز ساختمان‌های پشتیبانی، انبارهای سرپوشیده، آزمایشگاه پیمانکار و موارد مشابه.	مترمربع			

پیوست ۴. دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	نوع	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۹۹۰۴۰۲	اول	ساخت و تجهیز انبار مواد منفجره.	مترمربع			
۹۹۰۴۰۳	اول	تامین و تجهیز ساختمان‌های عمومی، بجز ساختمان‌های مسکونی و اداری و دفاتر کار.	مترمربع			
۹۹۰۴۰۴	اول	محوطه سازی.	مقطوع			
۹۹۰۴۰۵	اول	احداث شناسی نگهداری گونه‌های گیاهی.	مقطوع			
۹۹۰۵۰۱	سوم	احداث چاه آب عمیق یا نیمه عمیق.	مقطوع			
۹۹۰۶۰۱	اول	تامین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه.	مقطوع			
۹۹۰۶۰۲	اول	تامین برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه.	مقطوع			
۹۹۰۶۰۳	اول	تامین سیستم‌های مخبراتی داخل کارگاه.	مقطوع			
۹۹۰۶۰۴	اول	تامین سیستم گازرسانی در داخل کارگاه.	مقطوع			
۹۹۰۶۰۵	اول	تامین سیستم سوخت رسانی کارگاه.	مقطوع			
۹۹۰۷۰۱	اول	تامین و نگهداری راه دسترسی.	مقطوع			
۹۹۰۷۰۲	اول	تامین راه‌های سرویس.	مقطوع			
۹۹۰۷۰۳	اول	تامین راه‌های ارتباطی.	مقطوع			
۹۹۰۷۰۴	دوم	نگهداری و بهره‌برداری تاسیسات جنبی یا زیربنایی موضوع بند ۲-۲	مقطوع			
۹۹۰۸۰۱	دوم	تامین ایاب و ذهاب کارگاه.	مقطوع			
۹۹۰۸۰۲	دوم	تامین قایق یا شناور برای انجام بازرسی مورد نیاز.	مقطوع			
۹۹۰۹۰۱	سوم	تامین پی و سکو برای نصب ماشین‌آلات و تجهیزات سیستم تولید مصالح، سیستم تولید بتن، کارخانه آسفالت، ژنراتور و مانند آن.	مقطوع			
۹۹۰۹۰۲	سوم	نصب ماشین‌آلات و تجهیزات و راه اندازی آنها	مقطوع			
۹۹۰۹۰۳	سوم	بارگیری، حمل و بار اندازی ماشین‌آلات و تجهیزات به کارگاه و برعکس.	مقطوع			
۹۹۰۹۰۴	سوم	بارگیری، حمل، باراندازی و مونتاژ انواع لایروب و حسب مورد یدک کش مناسب با آن و تجهیزات مربوط، به همراه خطوط لوله به کارگاه و برعکس.	مقطوع			

پیوست ۴. دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	نوع	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۹۹۰۹۰۵	سوم	حمل بارچ مناسب جهت انجام عملیات از دریا به کارگاه و برعکس. (در مورد عملیات دریایی و ساحلی به غیر از لایروبی)	مقطوع			
۹۹۰۹۰۶	سوم	انتقال یدک کش جهت انجام عملیات از دریا به کارگاه و برعکس. (در مورد عملیات دریایی و ساحلی به غیر از لایروبی)	مقطوع			
۹۹۱۰۰۱	سوم	تهیه، نصب و برچیدن داربست برای انجام نماسازی خارج ساختمان در کارهای رشته ابنیه، وقتی که ارتفاع نماسازی بیش از ۳/۵ متر باشد (برحسب سطح نماسازی)	مترمربع-ماه			
۹۹۱۰۰۲	سوم	بارگیری، حمل، بار اندازی، مونتاژ و دمونتاژ ماشین آلات و لوازم حفاری محل شمع و بارت به کارگاه و برعکس.	مقطوع			
۹۹۱۰۰۳	سوم	دمونتاژ، جابه‌جایی، مونتاژ و استقرار وسایل و ماشین آلات حفاری محل شمع و بارت از یک محل به محل دیگر در کارگاه.	مقطوع			
۹۹۱۰۰۴	سوم	بارگیری، حمل و باراندازی وسایل و ماشین آلات شمع‌کوبی، سپرکوبی و جعبه محافظ ترانسه به کارگاه و برعکس.	مقطوع			
۹۹۱۰۰۵	سوم	تهیه لوازم و مصالح مربوط و اجرای کف‌سازی محل ساخت تیرهای بتنی پیش‌ساخته پل‌ها.	مترمربع			
۹۹۱۰۰۶	سوم	بارگیری، حمل و باراندازی وسایل و قطعات تیر مشبک فلزی (پوترلانسمان) به کارگاه و برعکس.	مقطوع			
۹۹۱۰۰۷	سوم	جابه‌جایی و استقرار وسایل نصب تیرهای بتنی پیش‌ساخته از محل هر پل به محل پل دیگر.	مقطوع			
۹۹۱۰۰۸	سوم	تامین پی و سکو و انجام کلیه تمهیدات مورد نیاز شامل کارهای حفاری، بتن‌ریزی، تحکیم و ... و آماده نمودن محل برای نصب جرثقیل کابلی یا جرثقیل خاص برجی و یا سیستم انتقال بتن به صورت تسمه نقاله.	مقطوع			

پیوست ۴. دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	نوع	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۹۹۱۰۰۹	سوم	تهیه لوازم و مصالح مربوط و اجرای کف‌سازی محل ساخت بلوک های بتنی اسکله وزنی و یا آرمورهای بتنی پیش ساخته.	مقطوع			
۹۹۱۰۱۰	سوم	تامین سکوی پهلوگیری و یا اسکله موقت به منظور بارگیری و حمل قطعات پیش ساخته بتنی برای اجرا از دریا	مقطوع			
۹۹۱۱۰۱	سوم	تامین علائم و وسایل ایمنی برای اطراف ترانشه‌ها و میله چاه‌ها و گودهایی که در مسیر عبور عابرین و یا وسایط نقلیه قرار دارد.	مقطوع			
۹۹۱۱۰۲	سوم	تامین وسایل لازم و برقراری تردد عابرین پیاده و وسایل نقلیه از روی ترانشه‌ها و گودها.	مقطوع			
۹۹۱۱۰۳	سوم	تامین مسیر مناسب برای تردد عابرین پیاده و وسایل نقلیه در محل‌هایی که به علت انجام عملیات، عبور از مسیر موجود قطع می‌شود.	مقطوع			
۹۹۱۱۰۴	سوم	تامین روشنایی و تهویه مناسب در داخل نخب در موارد لازم.	مقطوع			
۹۹۱۱۰۵	سوم	تامین چراغ راهنمای دریایی و علائم و وسایل ایمنی برای تعیین محدوده دقیق عملیات اجرایی و حفظ ایمنی تردد در کارهای دریایی و ساحلی.	مقطوع			
۹۹۱۱۰۶	سوم	تامین بویه و علائم و وسایل ایمنی دریایی برای تعیین محدوده عملیات اجرایی و حفظ ایمنی تردد دریایی.	مقطوع			
۹۹۱۱۰۷	سوم	تامین روشنایی و تهویه مناسب در داخل تونل سد.	مقطوع			
۹۹۱۲۰۱	سوم	حفظ یا انحراف موقت نهرهای زراعی موجود در محدوده کارگاه.	مقطوع			
۹۹۱۲۰۲	دوم	نگهداری گونه‌های گیاهی در محل دپو تا قبل از کاشت.	مقطوع			
۹۹۱۳۰۱	دوم	بیمه تجهیز کارگاه.	مقطوع			
۹۹۱۳۰۲	سوم	برچیدن کارگاه.	مقطوع			

پیوست ۰۴ دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	نوع	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۹۹۱۴۰۱	پیشرفت کار	تجهیز و استقرار یک واحد آزمایشگاه، و انجام آزمایشهای عملیات خاکریزی (معمولی و سنگی)، تثبیت، زیراساس، اساس و بالاست توسط پیمانکار	مقطوع			
۹۹۱۴۰۲	پیشرفت کار	تجهیز و استقرار یک واحد آزمایشگاه، و انجام آزمایشهای عملیات بتنی توسط پیمانکار	مقطوع			
۹۹۱۴۰۳	پیشرفت کار	تجهیز و استقرار یک واحد آزمایشگاه، و انجام آزمایشهای عملیات آسفالتی توسط پیمانکار	مقطوع			
۹۹۱۵۰۱	سوم	بیمه حمل تجهیزات در رشته‌های خطوط زمینی و پست‌های انتقال و فوق توزیع نیروی برق.	مقطوع			
جمع هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه.			مقطوع			



### پیوست ۵. کارهای جدید

اگر در چارچوب موضوع پیمان، کارهای جدیدی به پیمانکار ابلاغ شود، برای تعیین قیمت آنها به شرح زیر عمل میشود:

- ۱- چنانچه در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان (برآورد هزینه اجرای کار) برای کار جدید ابلاغی، قیمت واحد یا مقدار پیش‌بینی نشده باشد برای تعیین قیمت جدید مطابق بند ج ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان عمل میشود
- ۲- در صورتی که برای کار جدید ابلاغی در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان قیمت واحد و مقدار پیش‌بینی شده باشد و یا روش تعیین قیمت واحد آن در مقدمه فصلها تصریح شده باشد. برای تعیین قیمت جدید عیناً از همان قیمت با اعمال تمام ضریب‌های مندرج در پیمان (مانند هزینه‌های بالاسری، ضریب پیشنهادی پیمانکار و برحسب مورد سایر ضریب‌های مربوط) استفاده میشود و حداکثر جمع مبلغ مربوط به این ردیفها با در نظر گرفتن افزایش مقادیر کار مطابق بند الف ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان تا ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان است.

تبصره) چنانچه برای اجرای کارهای موضوع این پیوست، تجهیزات جدید و در نتیجه تجهیز کارگاه اضافی نسبت به تجهیز کارگاه پیش‌بینی شده در اسناد و مدارک پیمان نیاز باشد، در مورد اقلام اضافی تجهیز و هزینه آنها، با پیمانکار توافق میشود. مبلغ تجهیز و برچیدن اضافی، حداکثر تا ۲۵ درصد مبلغ مقطوع تجهیز و برچیدن کارگاه پیمان میتواند توافق شود.



## تشکر و قدردانی

فهرست‌های بهای واحد پایه به عنوان اسنادی با اهمیت در نظام فنی‌و اجرایی کشور و چرخه ساخت و بهره‌برداری از طرح‌ها هستند که تهیه، تدوین و ابلاغ آن‌ها در رشته‌های مختلف، با هدف هماهنگی و هم‌نوایی بین عوامل اجرایی طرح‌ها و ایجاد یکنواختی در برآورد هزینه‌های اجرای پروژه‌ها، انجام می‌شود.

پس از انتشار رسمی اولین فهرست‌بهای واحد پایه در سال ۱۳۵۵، بازخورد مثبت و استقبال دستگاه‌های اجرایی، جامعه مهندسی و مجریان کشور، باعث گردید تا سازمان برنامه‌و بودجه کشور با همکاری دستگاه‌های اجرایی، تشکل‌های فنی مهندسی و افراد متخصص ذی‌ربط در رشته‌های مختلف، به بسط و گسترش فهرس‌بهای موردنیاز اقدام نماید، به نحوی که اکنون مجموعه فهرست‌های بهای واحد پایه در رشته‌های گوناگون به هنگام‌سازی و بازنگری شده و در راستای نظام فنی‌و اجرایی یکپارچه کشور، منتشر می‌شود.

از این رو شایسته است از اعضای محترم شورای عالی فنی به عنوان مرجع هدایت و تصویب و نیز مدیران، کارشناسان و صاحب‌نظرانی که طی سالیان گذشته در مراحل تعیین قیمت‌های پایه، کارشناسی، تدوین و بررسی، نقش‌آفرین بوده‌اند، مراتب تقدیر و تشکر بعمل آید.

اینک با ابلاغ و انتشار "**فهرست‌بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴**"، گامی دیگر در جهت رشد و اعتلای نظام فنی‌و اجرایی یکپارچه کشور برای مدیریت طرح‌ها و پروژه‌ها برداشته شده است. به این وسیله از کلیه همکاران و متخصصین ذی‌ربط که به شرح زیر در تهیه این فهرست‌بها مشارکت و همکاری نموده‌اند کمال قدردانی را دارم. توفیق همه این عزیزان را از بارگاه پروردگار سُبْحان برای خدمت به خلق خدا و پیشرفت و توسعه و آبادانی کشور عزیزمان را آرزومندم.

سیدحمید پورمحمدی

کارگروه کارشناسی و تدوین فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴:

سازمان برنامه و بودجه کشور

سعید وکیلی (رئیس امور نظام فنی و اجرایی)

کیهان‌دخت نازک‌کار

طاہر فتح‌الہی مرنی

مجید یوسف‌بیکی

مریم فتولی

سید احمد رضا میرآقاعلی رودکی

سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور

مرتضی موحد نیا (مسوول کمیته فنی راهبری فهرست بها)

مسعود احمدی

محمد قنبری

علی خدادادی (شهرداری مشهد)

بیژن سلطانیان

فاطمه شبیری

مهدی یعقوبی

حامد فیض‌الہی

محمد تقی پور

احمد خجسته

علی اکبر صدیقی

فاطمه صبوری

مرتضی رحمتی

کیانوش سوزنچی

شهرام چراچی

مصطفی آقا بزرگی

محمد نصر اصفهانی

مجید کریمی ممقانی

حامد رضا کیخسروی

مرضیه روشن